

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

a 2014. november 13-i rendes nyílt üléséről

N a p i r e n d: (Határozatok: 112 – 116-ig)

- 1./ Tájékoztató Rád Község Önkormányzata 2014. évi költségvetésének háromnegyedévi teljesítéséről
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ A vis maior pályázattal kapcsolatos módosítások
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ Klokocs Éva bérlő Rád, 144/3 hrsz-ú bérleményen istálló építésére vonatkozó kérelme
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Hámori Csaba Rád, Liget u. 22. szám alatti lakos panasza és kártérítési kérelme
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 5./ Tájékoztató a Rád és Penc Víziközmű Társulat irodahasználatával, továbbá elszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségével összefüggésben
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 6./ Tájékoztató a Rád 744/1 hrsz-ú gazdasági épület elbontásáról
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 7./ Tájékoztató a Rád 345/4 hrsz-ú ingatlanon lévő nyugati ostorfa kivágatásáról, és járdaszakasz biztosításáról
Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző

Jegyzőkönyv

Készült: Rád Község Képviselő-testületének 2014. november 13-án megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Rádi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak:

Lieszkovszki Gábor	polgármester
Illés János	alpolgármester
Buzási Pál	önkormányzati képviselő
Lázár István	önkormányzati képviselő
Puporkáné Papp Gabriella	önkormányzati képviselő
Tiszolczy Gábor	önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt: Rutkai Róbert aljegyző

Meghívott: Szunter Tiborné pénzügyi főtanácsos (önkormányzati hivatal)

Lieszkovszki Gábor polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselő társaimat a mai rendes képviselő-testületi ülésen, alpolgármester urat, képviselő asszony, aljegyző urat és a Rádi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi főtanácsosát. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület hat fővel határozatképes. Kérem, döntsenek a sürgősséggel benyújtott „A vis maior pályázattal kapcsolatos módosítások” című napirendi ponttal kiegészített módosított napirendi javaslatról.

112/2014.(XI. 13.) számú határozat (6 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. november 13-i rendes képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Tájékoztató Rád Község Önkormányzata 2014. évi költségvetésének háromnegyedévi teljesítéséről
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ A vis maior pályázattal kapcsolatos módosítások
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ Klokocs Éva bérlő Rád, 144/3 hrsz-ú bérleményen istálló építésére vonatkozó kérelme
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Hámori Csaba Rád, Liget u. 22. szám alatti lakos panasza és kártérítési kérelme
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 5./ Tájékoztató a Rád és Penc Víziközmű Társulat irodahasználatával, továbbá elszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségével összefüggésben
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 6./ Tájékoztató a Rád 744/1 hrsz-ú gazdasági épület elbontásáról
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 7./ Tájékoztató a Rád 345/4 hrsz-ú ingatlanon lévő nyugati ostorfa kivágatásáról, és járdaszakasz biztosításáról
Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző

Határidő: 2014. november 13.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Napirend előtt:

Rutkai Róbert aljegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Az önkormányzat aktuális pénzügyi adatairól szóló írásos kimutatást megkapták, amelyből a lényegesebb adatokat a következőkben foglalom össze.

A költségvetési elszámoló számlán 2 187 808 Ft, a állami elszámoló számlán pedig 918 995 Ft van.

Az érdekeltségi hozzájárulási számla egyenlege 1 260 118 Ft, a vegyes elkülönített elszámoló számlán pedig 34 200 Ft-ot tartunk nyilván. A közműfejlesztési számlánkon jelenleg 992 955 Ft az egyenleg.

A Napközi-otthonos Óvoda elszámoló számláján 43 223 Ft, a Rádi Közös Önkormányzati Hivatal elszámoló számláján pedig 4 883 638 Ft van.

Az értékpapír számlánkon, piaci értéken 38 116 473 Ft-ot tartunk nyilván. A letéti számlánk egyenlege pedig 22 844 035 Ft. Ezek jelenleg a főbb pénzügyi mutatóink.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Megkapták a képviselők írásban a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült polgármesteri tájékoztatást is. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy észrevétel. Ha nincs, akkor térjünk rá a napirendi pontok megtárgyalására.

- 1./ Tájékoztató Rád Község Önkormányzata 2014. évi költségvetésének háromnegyedévi teljesítéséről

Lieszkovszki Gábor polgármester: Az önkormányzatunk 2014. évi költségvetésének háromnegyedévi teljesítéséről készült beszámolót a képviselők előzetesen írásban megkapták. Ha van kérdés, észrevétel kérem, tegyék meg.

Illés János alpolgármester: A Posta, a Vankó és társa és a boros pince bérleti díjakkal kapcsolatban kérdezem, hogy időarányosan van-e elmaradás, mert a beszámolóból úgy tűnik, hogy van.

Szunter Tiborné pénzügyi főtanácsos, köztisztviselő: Negyedévente kerülnek a számlák kibocsájtásra. Ennek megfelelően fizetik be a bérleti díjat, október hónapban.

Illés János alpolgármester: A második kérdésem a fordított Áfával kapcsolatos, mert az sem teljesült a tervezett mértékben.

Szunter Tiborné pénzügyi főtanácsos, köztisztviselő: Ez az előirányzat a szennyvíz csatorna közműberuházáshoz kapcsolódik. Miután a beruházásban lemaradás van, ezért annak megfelelően került sor kevesebb Áfa elszámolásra. A két teljesítés egymással teljesen arányos.

Rutkai Róbert aljegyző: Mint a képviselők azt már a gyakorlatból tudják, a háromnegyedévi pénzforgalmi jelentés egyrészt bemutatja a költségvetés végrehajtásának aktuális állapotát, előtérbe hozza a végrehajtással kapcsolatos okokat, információkat, másrészt pedig segít megalapozni a következő, 2015. évi önkormányzati költségvetés előkészítését.

Buzási Pál képviselő: A mezőöri szolgálat havonta mennyibe kerül az önkormányzatnak? Mennyiért csinálják a mezőöri szolgálatot?

Lieszkovszki Gábor polgármester: Bruttó 50 750 Ft, nettó 34 000 Ft a mezőőr havi illetménye. Ennek a járuléka 13 703 Ft. Ez havi 64 453 Ft kiadást jelent. Ennek egy részét visszakapjuk támogatásként az MVH-tól. Negyedévente több mint 110 000 Ft támogatást kapunk a mezőöri szolgálatra. A jelenlegi mezőőr 2014. év végéig látja el ezt a feladatot. Ezután újabb személyt kell találni a mezőöri feladatok ellátására. Felmerült az is, hogy Vác várossal közösen oldjuk meg ezt a feladatot jövőre, miután nekik van egy üres mezőöri státuszuk.

113/2014.(XI. 13.) számú határozat (6 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2014. évi költségvetésének háromnegyedévi teljesítéséről készült pénzügyi beszámoló 315 800 000 Ft bevétel (53 %) továbbá 331 212 000 Ft kiadás (55 %) összegű adatait megismerte és azt jelen elfogadó határozatával tudomásul vette.

Határidő: 2014. év első háromnegyed éve
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

2./ A vis maior pályázattal kapcsolatos módosítások

Lieszkovszki Gábor polgármester: Szükségessé a vis maior pályázat beadásával kapcsolatos eredeti határozatunk módosítása. Törölni kell a határozatból a Rád, Liget u. 22. számú magántulajdonú ingatlanral kapcsolatos önkormányzati kiadásokkal kapcsolatos igényt. Ezen kívül a pályázaton belül el lehet számolni a szakértői, tervezői és műszaki ellenőri kiadásokat is, amely szintén változtatja a pályázat pénzügyi adatait. A 2015. évi költségvetésünkben kell biztosítanunk az önrész mértékét. Kérem ennek megfelelően az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

114/2014.(XI. 13.) számú határozat (6 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a vis maior pályázattal összefüggő 79/2014.(IX. 18.) számú határozatát:

- 1./ Törli a „valamint a Liget u. 22. szám alatti magántulajdonban lévő ingatlan pincéjéből az iszapos lerakódás eltávolítása” szövegrészt.

- 2./ A pályázaton belül, elszámolja az ahhoz kötődő szakértői, kárfelmérői, tervezői és műszaki ellenőri munkadíjak összegét.
- 3./ A saját forrás összegét a 2015. évi költségvetésében biztosítja az önkormányzat.
- 4./ A pályázat összes költsége: 26 319 494 Ft, az igényelt támogatás összege 18 423 645 Ft, az önkormányzati önrész összege 7 895 849 Ft.

Határidő: a pályázati határidőben

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és Tiszolczy Gábor pályázati tanácsnok

79/2014.(IX. 18.) számú határozat (114/2014.(XI. 13.) számú határozattal egybeszerkesztve)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: 2014. szeptember 1-i felhőszakadás, villámárvíz.

Helye: Rád hrsz. 359, 375, 32, 17, 26, 711, 0261/71, 0262/1.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2014. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	7 895 849 Ft	30%
Biztosító kártérítése	Ft	
Egyéb forrás	Ft	
Vis maior támogatási igény	18 423 645 Ft	70%
Források összesen	26 319 494 Ft	100%

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége **26 319 494 Ft**, melynek **fedezetét az önkormányzat nem tudja** / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) **biztosítani.**

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek a tulajdonát képezik.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

_____ épület (név, hrsz)	_____ kötelező feladat
_____ épület (név, hrsz)	_____ kötelező feladat
_____ épület (név, hrsz)	_____ kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / **nem rendelkezik*** (a megfelelő rész aláhúzendó)
- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / **nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzendó).

*A képviselő testület, illetve társulási tanács határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / **nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzendő).
- A testület a saját forrás összegét a 2015. évi költségvetésében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: a vis maior pályázat beadása

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester, Tiszolczy Gábor pályázati tanácsnok

Lieszkovszki Gábor polgármester: Mindezek után megköszönöm pénzügyi főtanácsos munkatársunknak a megtárgyalt két napirendi ponttal kapcsolatos munkáját, és kérem, hogy Tiszolczy Gábor pályázati tanácsnok úrral most vezessék át a vis maior pályázatunkon a 114/2014.(XI. 13.) számú határozat szerinti változtatásokat, adatokat, hogy tanácsnok úr azt holnap reggel benyújthassa. Ennek megfelelően a következő napirendi pontnál öt fővel szavaz a Képviselő-testület.

3./ Klokocs Éva bérlő Rád, 144/3 hrsz-ú bérleményen istálló építésére vonatkozó kérelme

Lieszkovszki Gábor polgármester: Az előterjesztést megkapták írásban a képviselők. A határozott idejű bérleti szerződéssel bérbe adott területre szeretne a bérlő nagy értékű loistállót építeni. Az építési engedélyhez kéri az önkormányzattól a tulajdonosi hozzájárulást és a polgármestertől a településképi megfelelésről szóló hozzájárulást. A kérelmező eredetileg meg szeretne volna vásárolni a területet, amit az akkori Képviselő-testület nem adott el, hanem tíz évre bérbe adta a kérelmezőnek a területet.

Buzási Pál képviselő: Ez a bérbe vett terület a kérelmező saját tulajdona feletti önkormányzati terület?

Lieszkovszki Gábor polgármester: Igen.

Buzási Pál képviselő: Mennyi ennek az éves bérleti díja?

Rutkai Róbert aljegyző: A 3756 négyzetméter térmértékű önkormányzati terület éves bérleti díja 7 512 Ft. Ahogy polgármester úr elmondta, ezt a területet akarta eredetileg megvásárolni a jelenlegi bérlő, amely érdekében akkor, árajánlat nélküli vételi szándékot jelzett. Javasolom újból átgondolni a megfelelő áron történő eladást, miután a bérlőnek komoly fejlesztési szándéka van. A véleményezésre beadott terv azt mutatja, hogy sportlovakat kívánnak majd tartani a területen, lovagoltatással, parkolók kiépítésével stb.

Illés János alpolgármester: Véleményem szerint a komoly fejlesztés és a kívánt hasznosítás miatt el kellene adni a területet a jelenlegi bérlőnek. Én az eladással értek egyet. Ennek a területnek az eladásából származó bevételből azután megvehetjük a szennyvíztisztító telep melletti területet, amelyet eladásra kínált fel a tulajdonosa.

Buzási Pál képviselő: Ha van lehetőség rá, akkor egy normális árért ez az önkormányzati területet el kellene adni a bérlőnek, és azt követően azután építeni tud a saját területére.

Rutkai Róbert aljegyző: Eladás esetén az eladó önkormányzatnak, mint tulajdonosnak kell az eladási árat, vagy irányarat meghatároznia. Javasolom, hogy ennek a 3756 négyzetméter önkormányzati tulajdonú területnek állapítson meg egy reális eladási árat a Képviselő-testület. Ha el kívánja adni a területet, akkor nincs oka hozzájárulnia a közel 12 millió forintos közműves beruházáshoz a Képviselő-testületnek.

Buzási Pál képviselő: Egyetértek az aljegyző úr által elmondottakkal, és van javaslatom az eladási árra, amennyiben ismét meg akarja venni a kérelmező a telekingatlant. Ezért a 756 négyzetméteres telekingatlanért olyan 4 millió forintos eladási ár a reális.

Lázár István képviselő: Javasolom, hogy 1000 Ft + Áfa összegben állapítsa meg az önkormányzat a tulajdonában álló terület eladási árát.

115/2014.(XI. 13.) számú határozat (5 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Klokocs Éva 2600 Vác, Süllő u. 10. szám alatti lakos által 2014. november 5-én kérelmezett, az önkormányzat tulajdonát képező Rád 144/3 hrsz-ú 3745 négyzetméter területű belterületi ingatlanra történő lóistálló építéséhez nem járul hozzá.

Hajlandó azonban a tervezett lóistálló megépítését akként támogatni, hogy a kérelmező 2012. évben benyújtott és a területre vonatkozó vételi szándékát elutasító 90/2012.(VI. 14.) számú önkormányzati határozatot – amelyben az akkori képviselő-testület elutasította Klokocs Éva a 144/3 helyrajzi számú 3756 négyzetméter kivett beépítetlen területre vonatkozó vételi szándékát – módosítja, és 1000 Ft + Áfa összegért, összesen bruttó 4 756 150 Ft-ért eladja a területet, amely érdekében vételi kérelem benyújtására hívja fel a kérelmezőt.

Határidő: Vételi kérelem benyújtására: 2014. december 5.

Hozzájárulás az eladáshoz és a településképi véleményhez: 2014. december 18.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

4./ Hámori Csaba Rád, Liget u. 22. szám alatti lakos panasza és kártérítési kérelme

Lieszkovszki Gábor polgármester: Tájékoztatásul megállapítom, hogy Tiszolczy Gábor képviselő úr visszaérkezett és így hat fővel szavaz a továbbiakban a Képviselő-testület. Köszöntöm továbbá a „Tájékoztató a Rád 345/4 hrsz-ú ingatlanon lévő nyugati ostorfa kivágatásáról, és járdaszakasz biztosításáról” című napirendi pont tárgyalásához megérkezett Balogh Veronika tulajdonost.

A jelen napirendi ponthoz kapcsolódó és Hámori Csaba úr által készített beadványt a képviselők megkapták. Ezzel kapcsolatban jelenleg nincs kiegészíteni valóm, kérem, fejtsék ki álláspontjukat.

Puporkáné Papp Gabriella képviselő: A szakhatóság ennyire nem értette a dolgát, hogy építési engedélyt adott erre a telekre? Mindent megtett a lakóingatlana megvédésére az ingatlantulajdonos? Mert a levelében azt fogalmazta meg, hogy ilyen károsulás már többször is érte, mint amit a 2014. szeptember 1-i felhőszakadás okozott. Figyelemmel erre, tehát megtett mindent, hogy hasonló káresemény ne következzen be? Most úgy látom egyébként, hogy nem reális a levelében az önkormányzattal szemben támasztott kárigény.

Tiszolczy Gábor tanácsnok: Rendkívülien sajnálom a kárt szenvedett családot, de kárigényét nem a jelenlegi önkormányzattal szemben lehetséges érvényesíteni. Magántulajdonos befektetőtől vásárolták a tárgyi telkeket, nem az önkormányzattól. A telkesítést egyébként Kosztján Kálmán polgármester idejében a 2000-es évek elején hajtották végre. A Kosd település és közigazgatási területe csapadékvizének településünkre történő rázuhanásáért szerintem ugyancsak nem Rád Község Önkormányzata a felelős. Véleményem szerint, Kosd Önkormányzatának tevékenységét kellene megvizsgálni a villámárvíz kialakulásával és településünkre zúdulásával, valamint a kárfelelősséggel összefüggésben.

A Rádi Önkormányzat részéről a lehető legtöbb támogatást adtuk az árvíz ideje alatt és azt követően. Élőmunkát, szállítóeszközt biztosítottunk, a kárt szenvedett ingatlan szuterénjéből a felgyülemlett hordalékot elszállítottuk, a szennyvizet kiszivattyúztattuk. Gőzborotvát biztosítottunk a további takarításhoz.

Ugyanez a felhőszakadás és villámárvíz egyébként az önkormányzatnak 26 millió forintos kárt okozott, amely vis maior pályázatának benyújtása illetve elbírálása van jelenleg folyamatban.

Rutkai Róbert aljegyző: Hámori Csaba kérelmező levelében azt állította, hogy a Rád, 730 hrsz-ú telket az önkormányzattól vásárolta. A két, egymással ellentétes állításból csak az egyik lehet igaz. Tisztázzuk ezt.

Illés János alpolgármester: A jelenlegi tulajdonos a Rád 730 hrsz-ú telekingatlant magánszemélytől vásárolta.

Rutkai Róbert aljegyző: A beadott kérelem második oldalán megfogalmazott kártérítési igény témához a következő észrevételeim vannak:

A kérelmező állítja, hogy az önkormányzat hibájából és felelősségébe tartozóan érte őt, az általa megnevezett mértékű kár. Álláspontom szerint a kárfelelősség megállapítása polgári perben lehetséges. A Bíróság megállapítja összecszerűen a kár mértékét, és hogy a káreseménnyel összefüggésben kinek milyen kárfelelőssége van, továbbá kiket és milyen mértékben, arányban terhel a kárért a felelősség.

A Biztosítónak is nagy szerepe van a kárenyhítésben, és az ezzel kapcsolatos eljárásban is.

Helyesen hangzott el az egyik felszólalótól, hogy több mint 26 millió forint kár érte ugyanazon a napon az önkormányzatot is, a felhőszakadás és villámárvíz következtében. Az is helytálló, hogy vis maior pályázat keretében kértünk vissza nem térítendő állami támogatást a közösségi károk helyreállításához.

Javasolom, hogy együttérzésünk mellet, a kérelmezőnek határozatba foglalt választ hagyjon jóvá a Képviselő-testület. Ennek a válasznak tartalmaznia kell, hogy a kár mértékének és a kárfelelősség megállapításának az útja-módja a Bíróság. A jogszolgáltatás szükséges, mert az önkormányzat vitatja azokat az állításokat, amelyeket a kérelmező a kár mértékével és felelősségével kapcsolatban a kérelmében tett.

Illés János alpolgármester: Sajnálom a kárvallott kérelmezőt, de sajnos egyet kell értenem azzal, hogy a bírósági út a járható ebben az esetben. Az önkormányzat bemondásra nem fizethet ki kártérítési összegeket.

116/2014.(XI. 13.) számú határozat (6 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hámori Csaba Rád, Liget utca 22. szám alatti lakos 2014. november 03-án érkezett panaszbeadványát a 2014. november 13-i rendes képviselő-testületi ülés napirendjére vette és megtárgyalta.

A panaszbeadvány szerinti és Rád Községi Önkormányzat valamint annak Képviselő-testülete felelősségét állító megfogalmazás nem helytálló, megalapozatlan.

A haladéktalanul kérelmezett és megjelölt 19, 2 millió forint önkormányzat általi megfizetése, valamint ezen túl a teljes kár önkormányzat általi megtérítése megalapozatlan és jogszerűtlen.

A 2014. szeptember 1-i felhőszakadás és villámárvíz az önkormányzatnak 26 319 494 Ft kárt okozott, amelyet önerőből nem képes, ezért vis maior pályázaton elnyerhető forrás felhasználásával kíván rendezni a Képviselő-testület.

A természeti csapással összefüggő károk lehetnek biztosítással rendezhetőek, vagy jogszolgáltató bevonásával, aki megállapítja a kár mértékét, a kárfelelősséget és annak arányában a kártérítések összegét. Ez megalapozhatja a közpénzből és az egyéni kár rendezéséhez történő önkormányzati hozzájárulást.

A Képviselő-testület az azonnali kártérítésként kérelmezett kárösszeggel összefüggésben azonban nem ismeri el, és nem is vállal kárfelelősséget, továbbá vitatja a kár mértékét, és felvethetőnek gondolja a kárfelelősség arányainak megállapítását is.

Határidő: A panaszos, kérelmező értesítésére: 2014, november 18.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

5./ Tájékoztató a Rád és Penc Víziközmű Társulat irodahasználatával, továbbá elszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségével összefüggésben

Lieszkovszki Gábor polgármester: A tájékoztató előterjesztéshez mellékeltem a Víziközmű Társulat elnökének írt levelet. Tájékoztatom a képviselőket, hogy már nem is került sor november 5-én a helyiséghasználatra.

Ugyanebben az időpontban egyébként a gazdajegyző tartott segítő tájékoztatást a helyi mezőgazdászoknak a támogatási igénylésekről és egyéb adminisztrációról. A rádi lakosok által befizetett érdekeltségi hozzájárulási díjak elszámolásával és azzal kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettséggel összefüggő mulasztásokról írtam az előterjesztésben, amely semmit sem változott a tárgyévben.

Rutkai Róbert aljegyző: A gazdajegyző segítő tevékenysége kapcsán nagyszámú érdeklődő fordult meg a Községházán. Ezzel szemben folyt itt korábban az alibizés a Víziközmű Társulat elnöke részéről, a teljes érdektelenség mellett. A be nem fizetett és be nem szedett több mint 16 millió forint érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatban sem a „fogadóórákon” sem azon kívül nem történt ugyanis semmi, csak a már említett gyenge, érdektelen, unalmas alibizés. A 16 millió forint érdekeltségi hozzájárulási összeg beszédére és az önkormányzatnak történő átutalására vonatkozóan Megállapodás is született Rád Községi Önkormányzat és a Víziközmű Társulat között. Ennek ellenére 2011. december 31-e óta, az eltelt közel három évben ezt a megállapodást a társulat elnöke nem tartotta be, nem hajtotta végre, hanem semmittevően alibi fogadóórákat tartott, havi egyszer 25 000 Ft-ért Rádon és havi egyszer 25 000 Ft-ért Pencen. Ebbe a havi 50 000 Ft-ba persze az általunk még ennyire sem ismert egyéb „szervezési és adminisztrációs tevékenység” is beletartozik.

Tiszolczy Gábor tanácsnok: Ha 2014. december 31-ig nem számol el az önkormányzatunkkal a Víziközmű Társulat elnöke, akkor kérjünk a Víziközmű Társulat ellen, Állami Számvevőszéki vizsgálatot.

Rutkai Róbert aljegyző: Úgy látom, hogy a Víziközmű Társulat 2014. évről szóló mérlegbeszámolója elfogadására előre láthatólag 2015. április-május hónapban összehívandó küldöttgyűlés előtt nem várható semmilyen változás, elszámolás stb. Egyébként 2015. május végén fejeződik be a rádi szennyvízcsatorna közműberuházás. Ezt követően kell a végleges elszámolásunknak megtörténnie.

6./ Tájékoztató a Rád 744/1 hrsz-ú gazdasági épület elbontásáról

Lieszkovszki Gábor polgármester: Ez az előterjesztésem is tájékoztató jellegű. Ezen a területen volt a szennyvízcsatorna építők elkerített telephelye is, amelyet már gyomtalanított, rendbe tett az önkormányzat. E mellett van ez az évek óta bontás alatt álló épület, amely elbontására szerződött az önkormányzat a bontásra jelentkezett egyéni vállalkozóval. A bontás befejezése hosszú idő óta húzódik, jelentős késében van, talán már előbb-utóbb befejeződik.

Rutkai Róbert aljegyző: A tájékoztató előterjesztés mellé tettük az egyéni vállalkozónak küldött sürgető felszólító levél másolatát is. Már két éve be kellett volna fejezni ezt a munkát. Úgy tapasztaltam az utóbbi napokban, hogy ennek a levélnek a hatására elindult a bontási munka folytatása, amely talán nemsokára így befejeződhet. Bizakodó vagyok, hogy felgyorsul a munka a mielőbbi befejezés érdekében. A megkötött szerződés szerint az épület alapjáig kell a bontási munkát elvégezni és a bontási anyagokat elszállítani.

Figyelemmel erre, felhívom a Képviselő-testület figyelmét, hogy az alap és a padozat, valamint a volt kifutók bontási és elszállítási munkái már az önkormányzatot terheli, amelynek költségeit biztosítanunk kell.

Csak ezt követően tudja az önkormányzat véglegesen rendezni, gyomtalanítani, folyamatosan gondozni ezt a területet.

7./ Tájékoztató a Rád 345/4 hrsz-ú ingatlanon lévő nyugati ostorfa kivágatásáról, és járdaszakasz biztosításáról

Rutkai Róbert aljegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Egy elhúzódó problémával állunk szemben. Balogh Veronika személyében azonban a gondozatlan terület egyik tulajdonosa most jelen van itt a képviselő-testületi ülésen. Optimistán azt gondolom, hogy most válaszolni fog arra az írásban számára megküldött önkormányzati ajánlatra, amely a főút kerítése melletti fára, és azzal összefüggő problémák megoldásának önkormányzat általi segítésére vonatkozott. Most csak erre a fára vonatkozó ügyekről beszélünk, amely problémát mindenki ismer. Ennek az ostorfának (madárcseresznye) az ágai jóval a kerítésen túlra hajlanak és szennyeznek a főút és a kerítés közötti gyalogjárdát. A kerítésen kívül egyre szaporodó sarjadékfák pedig balesetveszélyt is okozhatnak a járdán közlekedő gyalogosok számára. A fának gallyai, termése az ingatlan melletti szomszéd lakóingatlanra hullik, amellyel kapcsolatban már több bejelentés is érkezett. Erről már 2012. évben is tárgyaltam Balogh Veronika tulajdonossal, aki akkor jegyzőkönyvben úgy nyilatkozott, hogy még nem kapott a gallyazásra, vagy a fakivágásra ajánlatot. Azóta több mint két év telt el, és a helyzet csak rosszabbodott. Az ingatlan kerítése és a járda közötti szakaszt feltétlenül meg kell tisztítani és meggátolni sarjadékfa újranoívését, gallyak, falevelek és a fa termésének kerítésen kívülre hullását, elhárítani és megszüntetni az esetleges balesetveszélyt.

Balogh Veronikának küldött leveletem az előterjesztéshez mellékeltem. Ebben térítésmentes segítséget ajánlottam fel a felsorolt problémák megoldása érdekében. Remélem ma választ kapunk erre az ajánlatra. Tovább nem húzódhat ennek a kérdésnek a megoldása. Ez már 2012. év óta napirenden van.

Tiszolczy Gábor tanácsnok: Ott voltam Balogh Veronika októberi kampánygyűlésén, ahol csodálatos képeket mutatott, gyönyörű dolgokat mondott önmagáról és az elképzeléseiről, nagyon okos tanácsokat adott a megválasztandó képviselők számára. Azt nem értem, hogy a saját portáján, miért nem tud rendet tartani? Miért nem fizeti be a kirótt büntetést, miért nem gondoskodik, hogy az elhanyagolt ingatlantulajdonukon kiirtásra kerüljenek pl. a rókák? Miért nem képes ezt az előterjesztés szerinti fát kivágni? Miért nem képes a fűvet lenyíratni? A falu csúfja az ingatlanuk. Ez felháborító. Balogh Veronika személyében egy olyan ember oktatott ki bennünket, aki évek óta, folyamatosan lejárta az egész falut.

Balogh Veronika ingatlantulajdonos: Az ingatlantulajdonunkkal kapcsolatban szeretnék nyilatkozni a következőkről:

Az elmúlt években folyamatosan tisztítottuk a területet. Karbantartást végeztünk többször. Lehet, hogy ez valakinek nem látszódik.

Az önkormányzattól, mint az egyik szomszédától – ami az Általános Iskolát érinti – azt szeretném kérni, hogy hozzák rendbe a két ingatlan közötti kerítést. Az iskola felőli sérült kerítésen keresztül valaki bejön rendszeresen az ingatlanunkra és rongálások történnek. Az idén, már háromszor tettem feljelentést a Rendőrségen az ingatlanunkon történt lopás, rongálás miatt. Több mázsa gyümölcsünk tűnt el, és ellopták a kerti szerszámokat is. A kárunk értéke mér több száz ezer forint. Östermelő vagyok, ez nekem bevételkiesés. Nincs mit eladnom, mert ellopták. Illegálisan minden évben fenyőfákat vágnak ki a területemről. Arról nem is beszélve, hogy 2011. szeptember 13-án ezer négyzetméter területen égett az ingatlanunkon a növényzet, szabálytalan tűzgyújtás miatt. Ennek következtében 33 db 2 – 4 méter közötti ezüstfenyőfa pusztult el, esett áldozatul. Szerintem az eszmei értékéről szintén lehetne egy kicsit beszélni. Idén februárban az Ipoly Erdő Zrt. megkeresésére beengedtem az erdészet szakemberét a magántulajdonomra, hogy rókacsapdát helyezzen el, bár én soha

semmilyen jelét sem láttam annak, hogy róka lett volna az ingatlanomon. Abban az időben, amíg ott volt a rókacsapda, szintén történt egy betörés, sőt az iskola gondnoka – akit nem engedtem be a területemre – szintén bejárt az ingatlanomra, és a kukám is eltűnt. Így még a szemetet sem tudom összegyűjteni, amit az iskolások a kapun keresztül bedobnak a területre. Tűzifának kivágott faanyag is tűnt el.

Illés János alpolgármester: Elnézést Hölgyem. Megkérem, hogy térjen a tárgyra. A napirend szerint most az Rád 345/4 hrsz-ú ingatlanon lévő nyugati ostorfa kivágatásáról, és a járdaszakasz biztosításáról van szó. Magánügyekkel most nem kívánunk foglalkozni.

Tiszolczy Gábor tanácsnok: Őrizni, vagy őriztetni kell az ingatlant.

Lázár István képviselő: A napirendi pontunk szempontjából most nem az iskolai szemetelőkkel kell foglalkoznunk. Most a napirendi pont előterjesztésében lévő fakivágással kapcsolatban kérjük, hogy nyilatkozzon.

Rutkai Róbert aljegyző: Az idáig elmondott káresemények felelősségét, az önkormányzatra kívánja hárítani Balogh Veronika? Mert így is lehetett érteni az általa elmondottakat.

Lázár István képviselő: Ha továbbra sem az előterjesztés címe és tartalma szerinti hozzászólás folytatódik, akkor kérem a szót megvonni. Elmesélt történeteket most nem kívánunk hallgatni.

Balogh Veronika ingatlantulajdonos: Ezek nem mesék, ez a valóság. A fakivágással kapcsolatban is válaszolni fogok.

Mint elhangzott 2012. évben már történt a fakivágással kapcsolatban egy felhívás. Akkor engem „tiltott kirívóan közösséggellenes magatartásokról” szóló helyi rendelet alapján megbüntettek. Az Alkotmánybíróság azonban alkotmány sértőnek találta a helyi önkormányzatok ilyen tárgyú rendeleteit, ezért azokat megsemmisítették. Ezért most nyilatkozom, hogy továbbra sem kívánom befizetni ezt a kirótt pénzbüntetést.

Rutkai Róbert aljegyző: A „Tájékoztató a Rád 345/4 hrsz-ú ingatlanon lévő nyugati ostorfa kivágatásáról, és járdaszakasz biztosításáról” című napirendi pont előterjesztőjeként tett első hozzászólásomban kifejtettem, hogy egy elhúzódó problémával állunk szemben, amely megoldására az önkormányzat részéről írásos ajánlatot küldtem, amelyet egyébként szintén mellékeltem az előterjesztéshez. Az írásos anyagokból is látható, hogy ma kizárólag a Rád 345/4 hrsz-ú ingatlanon lévő és annak főúti kerítése melletti, rossz helyen lévő, elhanyagolt, kiöregedett fára, valamint azzal összefüggő problémák megoldására vonatkozóan tárgyalunk és várunk nyilatkozatot.

Ha egyébként az ingatlan iskola felőli kerítésével, vagy bármi mással problémája van az intézmény telekszomszédjának, vagy ezekkel a problémákkal kapcsolatos kérelme van, akkor azokat már a problémák felmerülésekor megtehetette volna, és írásos beadványa alapján már mindez nem lenne probléma. Mindezzel nem kellett volna semennyit se várni. Most úgy tűnik, mintha a saját maga által előidézett probléma elé kívánná helyezni a ma elmondott és több mint három évre visszatekintően előadottakat.

A mai napirendi pontunkhoz tartozó előterjesztés és az ahhoz mellékelt önkormányzati felajánlás tárgyalásakor ezeknek a történeteknek, eseményeknek, véleményeknek az utólagos

elmondása helyett, a fakivágásról és azzal kapcsolatos és a kerítésen kívüli problémák megoldásáról kell nyilatkozni.

Elfogadja-e a felkínált segítséget és annak érdekében együttműködik-e, vagy önállóan is képes, és akarja is végre megoldani a problémát? Eleget tud-e tenni az ingatlantulajdonával kapcsolatos tulajdonosi kötelezettségeknek? Megengedi-e, hogy az önkormányzat saját költségén megoldja végre a fakivágással ezt a problémát?

Ez a mai témánk, ebben kellene nyilatkozni.

Balogh Veronika ingatlantulajdonos: Rendben. Intézkedem a fa kivágásáról. Engedélyt nem vagyok köteles erre kérni, mert magánterületen áll a fa és nem védett. Intézkedem. Jövő héten nem vagyok Magyarországon, ezért nem tudok ebben az ügyben eljárni, de vállalom, hogy 2014. december 15-ig kivágatom a fát. A sarjadékfákat még 2014. november 24-ig kiszedetem. Ajánlom azonban a szomszédjogok és a tulajdonjogok különös szabályainak betartását. Az erről szóló törvényt tessék elolvasni. A közös határon lévő fák kivágására ugyanis 2013. év óta vannak szabályok. Semmi gond, intézkedem a fakivágásról. Ezt akarták hallani.

Rutkai Róbert aljegyző: Elhangzott tehát Balogh Veronika két nyilatkozata. Az egyik, hogy 2014. november 24-ig a sarjadékfától megtisztítják a Rád 345/4 hrsz-ú ingatlan főúti kerítése és az előtte húzódó járdaszakasz közötti területet. A második nyilatkozata szerint 2014. december 15-ig vállalta, hogy gondoskodik a Rád 345/4 hrsz-ú ingatlan főút kerítése melletti fa kivágásáról.

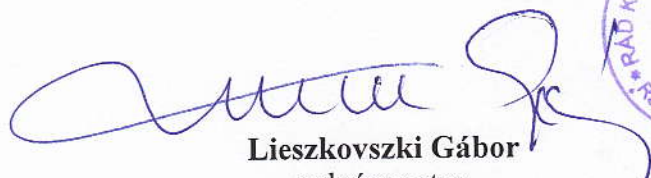
Napirend után:

Lieszkovszki Gábor polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a közterületek elnevezéséről és a házszaomok megállapításának szabályairól szóló 5/2014.(IX. 18.) számú helyi rendeletünk ismeretében a Pest Megyei Kormányhivatal arról értesített, hogy PEB/030/1813-1/2014 számon indított törvényességi felügyeleti eljárást lezárta.

Tájékoztatom továbbá a képviselőket, hogy számukra kötelező részvétellel továbbképzést szervezett a Pest Megyei Kormányhivatal 2014. november 21-re, a Megyeháza nagytermébe.

Ezzel a mai rendes képviselő-testületi ülésen való részvételt megköszönve, az képviselő-testületi ülést bezárom.

kmf.


Lieszkovszki Gábor
polgármester




dr. Ungi Kitti
jegyző

2014. november 13-i rendes üléséről

Amir Gh

bio

Brown P.

24/7

.....

Proposed Page 1

Chirag

.....

Barney Jones

Szenter Tiborné!

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testület 7/2010.(X. 28.) számú rendelete (SZMSZ) 8. § (1) bekezdésére figyelemmel és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörömben eljárva, **rendes képviselő-testületi ülést hívok össze**

2014. november 13-án (csütörtök) 17 órára

a Rádi Községháza (Rád, Petőfi u. 11.) tanácskozótermébe.

Napirend előtt: A SZMSZ 24. § (2) és (3) bekezdéseinek megfelelően:

Tájékoztató az önkormányzat számláin lévő összegekről, a lejárt és kifizetetlen számlákról, az önkormányzat hiteleiről, adósságának összegéről, továbbá a be nem folyt adótartozás mértékéről. Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző

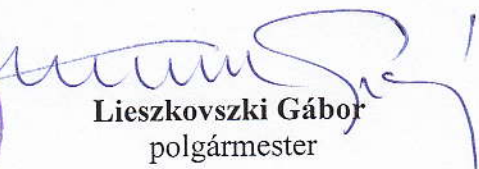
Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Lieszkovszki Gábor polgármester

Napirendi javaslat:

- 1./ Tájékoztató Rád Község Önkormányzata 2014. évi költségvetésének háromnegyedévi teljesítéséről
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ Klokocs Éva bérlő Rád, 144/3 hrsz-ú bérleményen istálló építésére vonatkozó kérelme
Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző
- 3./ Hámori Csaba Rád, Liget u. 22. szám alatti lakos panasza és kártérítési kérelme
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Tájékoztató a Rád és Penc Víziközmű Társulat irodahasználatával, továbbá elszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségével összefüggésben
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 5./ Tájékoztató a Rád 744/1 hrsz-ú gazdasági épület elbontásáról
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 6./ Tájékoztató a Rád 345/4 hrsz-ú ingatlanon lévő nyugati ostorfa kivágatásáról, és járdaszakaszbiztosításáról
Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző

Rád, 2014. november 5.




Lieszkovszki Gábor
polgármester

Beszámoló a 2014.évi költségvetés 3/4 évi teljesítéséről

Bevételek

		E Ft-ban			
		eredeti előir.	mód.előir.	teljesítés	telj.%-a
I. Működési bevételek					
1. Intézményi működési bevételek:					
a. Alaptevékenység bevételei:					
<i>Intézményi ellátási díjak</i>		14272	14267	5680	40%
-óvodai étkezés		4052	4047	1622	40%
-iskolai étkezés		5718	5718	1727	30%
-szociális étkezés		2666	2666	1405	53%
összesen:		12436	12431	4754	38%
<i>Alkalmazottak és vendégétkezők térítési díja:</i>		1836	1836	926	50%
b. Nyújtott szolgáltatások ellenértéke					
-esküvői szolgáltatás				28	
-hulladékszállítási díj		1373	1373	828	60%
		1373	1373	856	62%
c. Intézmények egyéb sajátos bevételei					
<i>Bérleti díjak</i>					
-Sportcsarnok		800	800	1017	127%
-Vankó és Tsa		233	233	176	76%
-Posta		234	234	115	49%
-pince		252	252	126	50%
-földbérlet		1028	1028	249	24%
-mozgó árusítás				2	
összesen:		2547	2547	1685	66%
d. Önkorm.lakások lakbérbevétele		972	972	765	79%
e. Áfa					
-kiszámlázott termék és szolg.áfa		4223	4223	1781	42%
f. kamatbevételek				7	
g. biztosító által fizetett kártérítés				77	
h. áru és készletértékesítés			5	2	
i. közvetített szolgáltatások				54	
Intézményi működési bevételek összesen:		23387	23387	10907	47%
2. Helyi Önkormányzatok közhatalmi bevételei					
2.1 Helyi adók					
-Kommunális adó		5000	5000	4500	90%
-Iparüzési adó		8000	8000	11464	143%
összesen		13000	13000	15964	123%
2.2 Átengedett központi adók					
-Gépjárműadó		4500	4500	2815	63%
összesen:		4500	4500	2815	63%
2.3 Bírságok,pótlékok és egyéb sajátos bevételek					
-bírság,pótlék		500	500	157	31%
összesen:		500	500	157	31%
2.4 Igazgatási szolg.díj:					
		150	150	26	17%
Közhatalmi bevételek összesen:		18150	18150	18962	104%

II. Támogatások

-helyi önk.működésének ált.támogatása	62671	62671	47630	76%
-települési önk.egyes köznev.fel.támogatása	37762	37762	28308	75%
-települési önk.szoc.gyermekjóléti fel.támog.	20814	20814	15119	73%
-települési önk.kulturális fel.támogatása	2123	2123	1613	76%
-működési célú központosított előirányzatok	5	195	193	99%
-helyi önk.kiegészítő támogatásai		1440	1440	100%
Önkormányzatok ktgvetési támogatása összesen:	123375	125005	94303	75%

III.Felhalmozási és tőkejellegű bevételek

-Felhalmozási célú áfa visszatérülés	2111	2111	1383	66%
-Felhalmozási célú fordított áfa	68407	68407	29370	43%
Pénzügyi befektetések bevételei				
-OTP Tőkegarantált befektetési jegy	12946	31933	18987	59%
Összesen:	83464	102451	49740	49%

IV. Támogatásértékű bevétel

1. Támogatásértékű működési bevétel

-Munkaügyi Központ (téli közfoglalkoztatás)	3230	6293	5647	90%
-OEP-től átvett	3581	3581	2942	82%
-mezőri szolgálat	564	564	438	78%
-Országgyűlési választás		666	666	100%
-EP választás		666	667	100%
-Önk.választás előleg			49	
-természetbeni Erzsébet utalvány		383	383	
-DTÖKT megszűnése			88	
Összesen:	7375	12153	10880	90%

2.Támogatásértékű felhalmozási bevétel

-KMOP 3.3.1/A-10-2010-0001 (szennyvízberuházás)	240978	240978	108777	45%
-EU Önerő Alap támogatás		14178	14178	100%
-Cserhát Táj kft törzstőke			400	
-adósságkonszolidáció		6055	6055	100%
-felh.c. pe átvétel lakosságtól	4267	4267	1598	37%
Összesen	245245	265478	131008	49%

V. Hitelek

OTP ÖKIF hitel (csatornaberuházás)	3352	3352	0	
------------------------------------	------	------	---	--

VI.Pénzforgalom nélküli bevételek

~előző évi pénzmaradvány	6592	47893	0	
--------------------------	------	-------	---	--

Összes bevétel:

510940	597869	315800	53%
--------	--------	--------	-----

Beszámoló a 2014.évi költségvetés 3/4 évi teljesítéséről

Kiadás

€ Ft-ban

	Eredeti előir.	Mód. Előir.	Teljesítés	Telj.%-a
Személyi juttatás	80617	87590	63723	73%
Munkaadót terhelő járulék	20835	22431	16386	73%
Dologi kiadás	61469	80689	30692	38%
Támogatások	13453	13836	4206	30%
Működési célú pe átadás	1750	1948	1956	100%
Működési célú támogatás	755	755	504	67%
Felhalmozási kiadás	328561	379697	204855	54%
Felhalmozási célú támogatás	3500	4900	2867	59%
hiteltörlesztés (adósságkonszolidáció)		6023	6023	100%
Összesen:	510940	597869	331212	55%

Támogatás

Lakásfenntartási támogatás	1500	1500	1063	71%
Rendszeres szoc.segély	480	480	0	0%
Foglalkoztatást helyettesítő támog.	3283	3283	2101	64%
Átmeneti segély	1000	1000	335	34%
Temetési segély	214	214	171	80%
Rendkívüli gyermekvéd.tám.	500	500	0	0%
Közügygyellátás	100	100	0	0%
köztemetés	155	155	153	99%
természetbeni Erzsébet utalvány		383	383	100%
Gyermekétkezés támogatása	4948	4948	0	0%
Szociális étk.támogatása	1273	1273	0	0%
Összesen:	13453	13836	4206	30%

Bursa Hungarica ösztöndíj	100	100	100	100%
Rád Közművelődéséért Alapítvány	1000	1000	1329	133%
Ált.Iskola gyermektábor	50	50	120	240%
Klebselsber Váci Tankerület			30	
Katolikus gyermektábor	50	50	50	100%
Evangelikus gyermektábor	50	50	50	100%
Polgárőr Egyesület	500	500	0	0%
Gödöllő-Vác Vízgazd.Társulat			79	
előző évi támog.visszafiz.		198	198	100%
Összesen:	1750	1948	1956	100%

Működési célú támogatás

Szödliget orvosi ügyelet	755	755	504	67%
--------------------------	-----	-----	-----	-----

Felhalmozási kiadások

útépítés (Szent L.-Mindszenty-Árpád f)	3150	18100	15200	84%
szennyvízcsatornázás	254540	249383	117082	47%
óvoda kémény (konyhai üsthöz)	787	787	235	30%
laptop vásárlás (hangfelv.készítéséhez)	157	157	148	94%
monitor (óvoda)	39	39	0	0%
nyomtató (óvoda)	35	35	0	0%
önjáró fűnyíró		89	89	100%
száletli (4db)		390	390	100%
értékpapír vásárlás		36827	36826	100%
áfa	69853	73890	34885	47%
összesen:	328561	379697	204855	54%

Felhalmozási célú pénzeszköz átadás

temető lépcsőhöz hozzájárulás	2500	1990	0	
iskolai udvar építéséhez hozzájárulás	1000	1000	1000	100%
Rád Sportegyesület		500	500	100%
Rád Polgárőr egyesület		1410	1367	97%
összesen:	3500	4900	2867	59%

Előterjesztés

a 2014. november 13-i rendes képviselő-testületi ülésre

Klokocs Éva bérlő Rád, 144/3 hrsz-ú bérleményen istálló építésére vonatkozó kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2012. július 1-től 2022. június 30-ig szóló határozott időre, ingatlanbérleti szerződést kötött Klokocs Éva 2600 Vác, Süllyő utca 10. szám alatti lakossal az Önkormányzat tulajdonát képező: Rád belterület 144/3 helyrajzi számú és 3756 m² kivett beépítetlen területre.**

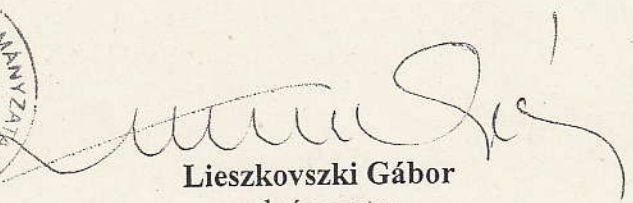
A bérleti szerződés szerint a bérlőnek a bérlemény vonatkozásában birtokolási és használati joga van, ezért az ingatlannal **kapcsolatos közterhek** – pl. kommunális adó – viselése is a **Bérlőt terheli. A Bérlő kiemelt feladata** továbbá a területbérlettel összefüggően a **parlagfű és gyomok elleni védekezés, a környezetvédelmi előírások betartása.**

A **Bérlő** 2014. november 5-én kérelemmel fordult a terület tulajdonosi jogait gyakorló Képviselő-testülethez, amely szerint **tulajdonosi hozzájárulást kért** a bérelt területre beton sávalapon álló, villannyal és folyóvízzel ellátott öt ló, ill. egy tároló rész elhelyezésére szolgáló, nettó 72 négyzetméter hasznos alapterületű, 12 620 000 Ft építmény-értékű **lóistálló megépítéséhez.** (A kérelmet az előterjesztéshez mellékeltem)

Tekintettel a tervezett lóistálló Engedélyeztetési Tervében lévő paraméterekre és értékére, javasolom, hogy a Képviselő-testület vitassa meg a kérelmet, és vegye figyelembe, hogy **2012. évben a Bérlő eredetileg a Rád belterület 144/3 helyrajzi számú és 3756 m² kivett beépítetlen területre vételi ajánlatot tett,** amelyet azonban akkor azzal utasított el a Képviselő-testület, hogy csak a bérleti szerződés megkötését támogatta.

Rád, 2014. november 6.




Lieszkovszki Gábor
polgármester

Rád Község Polgármestere

és Képviselő Testülete

2613 Rád, Petőfi u. 11

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	
2014 NOV 5.	
NYILVÁNTARTÁSI SZÁM:	365/1
ELŐSZÁM:	
LAP:	
MELLÉKLET:	
ELŐADÓ:	L. Gyöngyösi

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő testület!

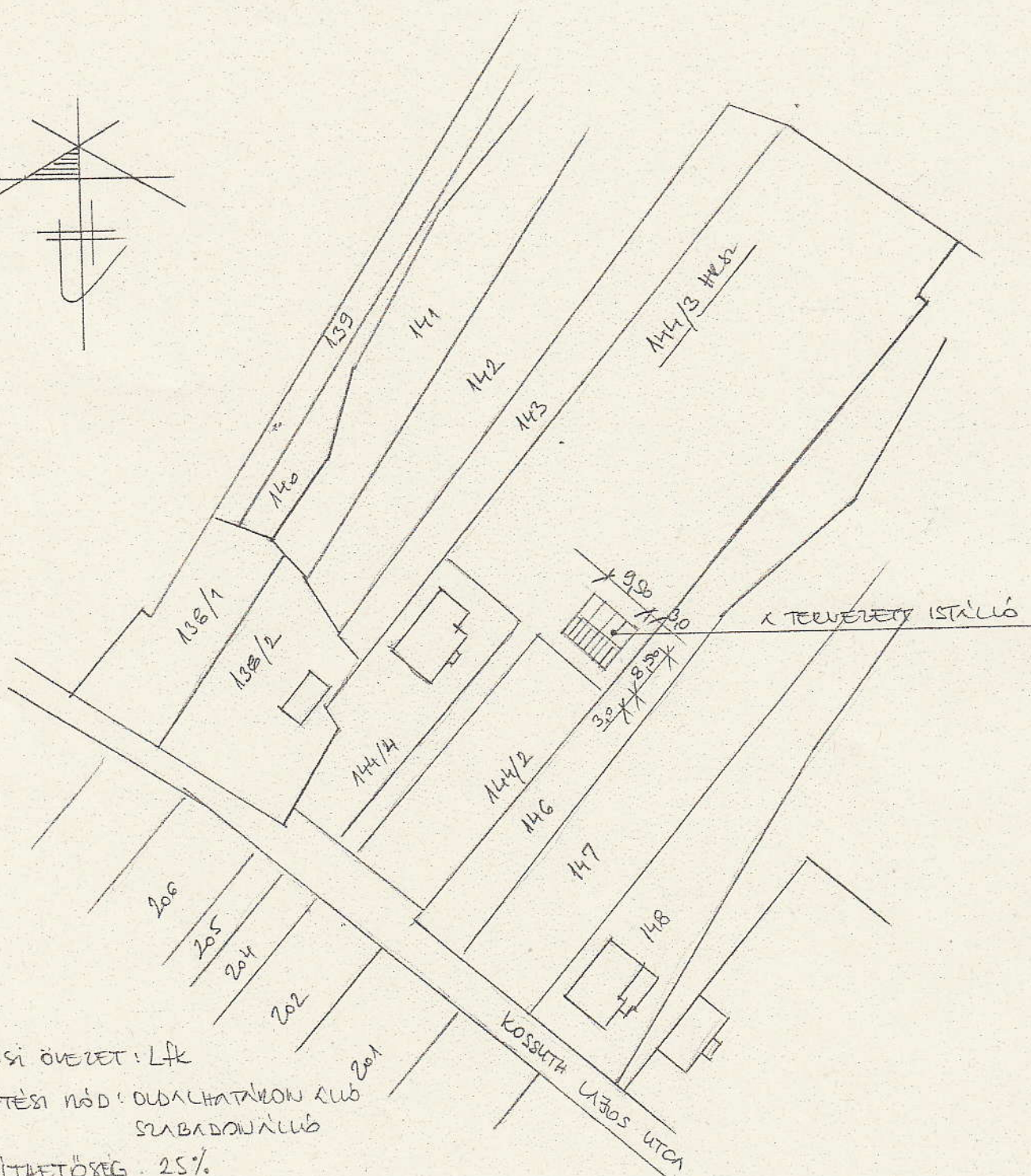
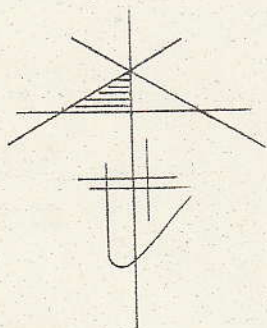
Alulírott Klokocs Éva, azzal a kéressel fordulok Önökhöz, mint a 144/3 hrsz-ú ingatlan bérlője, hogy a mellékelt tervről /Klokocs Éva, Rád , 144/3 hrsz. – istálló építése/ tulajdonosi hozzájárulást és településképi véleményt szíveskedjenek kiadni.

Rád, 2014. október 27.

Tisztelettel:

Klokocs Éva

HELYSZINRAJZ M 1:1000



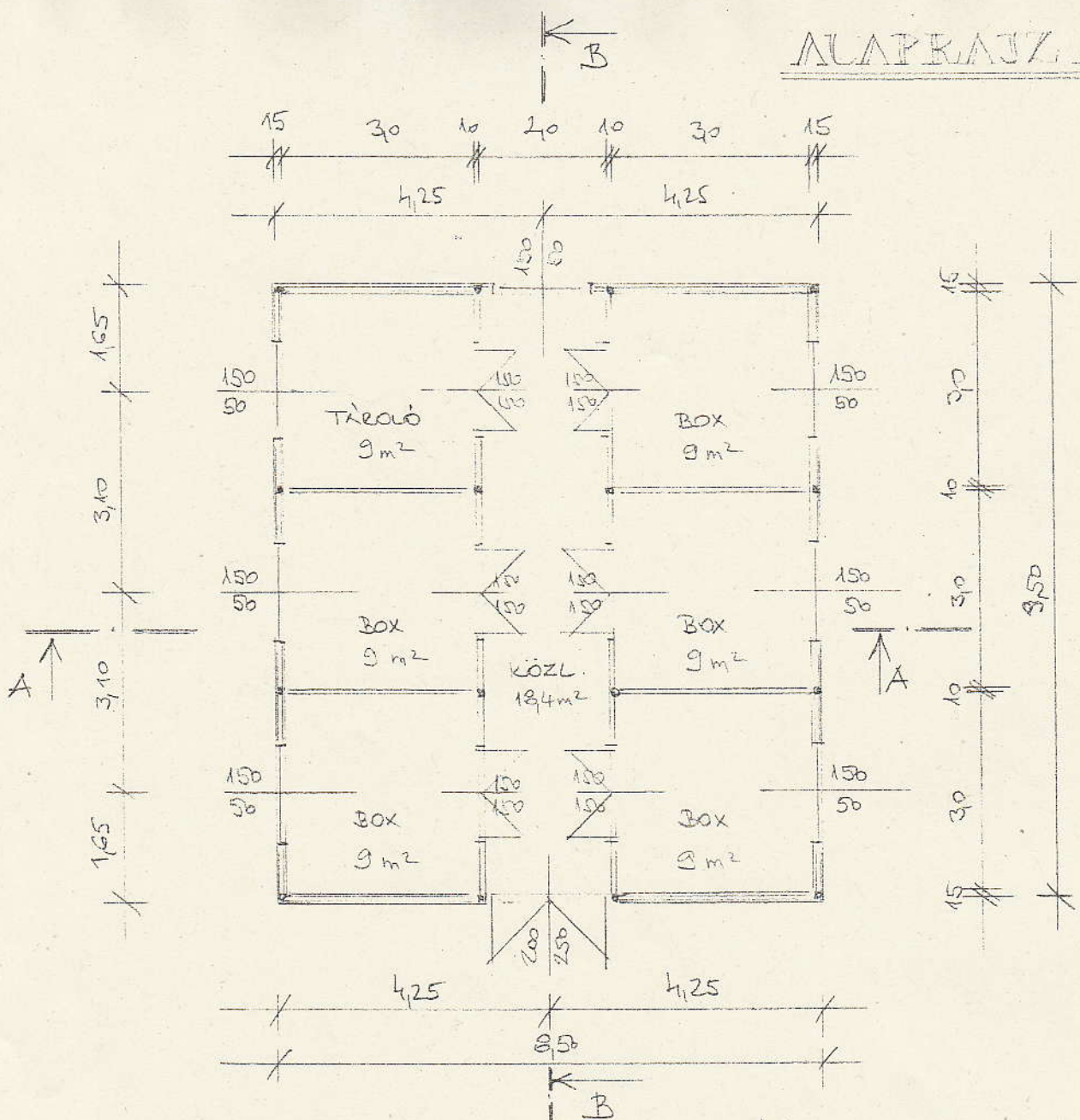
ÉPÍTÉSI ÖVEZET: Lfk

BEÉPÍTÉSI MÓD: OLDALHATÁRON ALB
SZABADTÁJ ALB

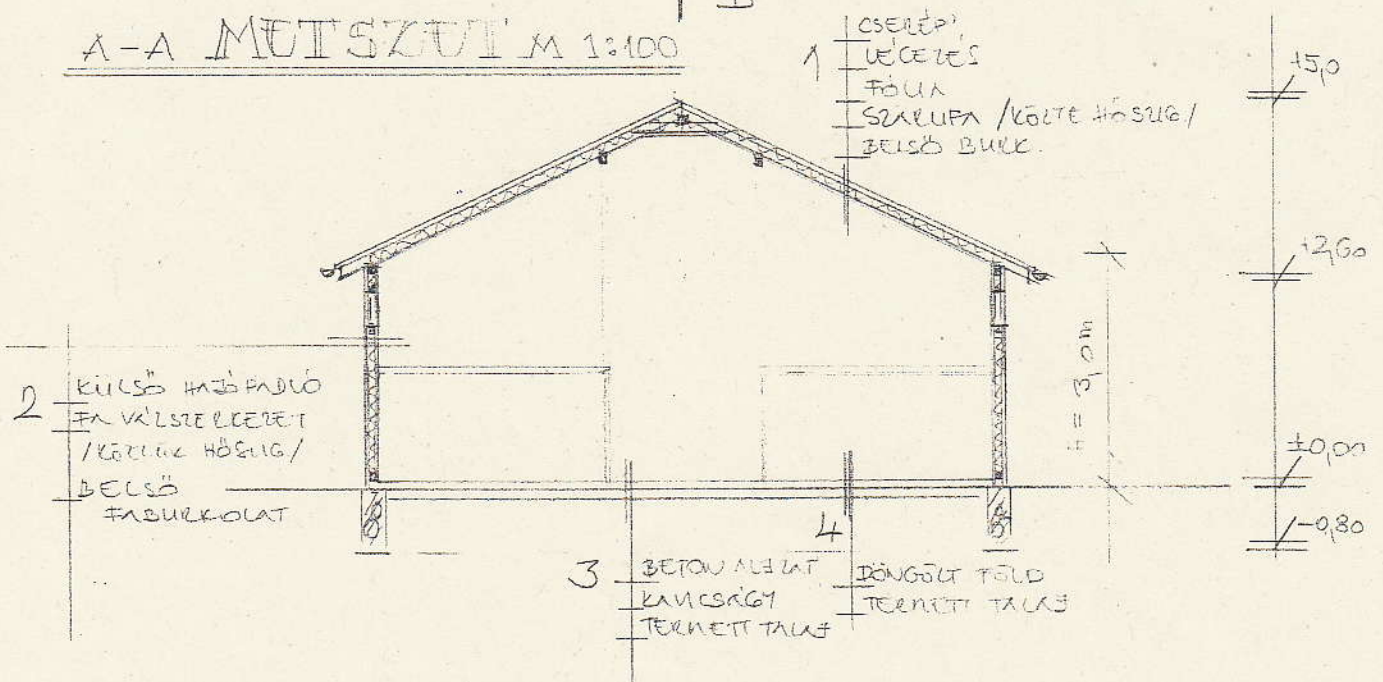
BEÉPÍTETTSÉG: 25%

BEÉPÍTETTSÉG: 2%

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 3,0 m



A-A METSZET M 1:100



Előterjesztés

a 2014. november 13-i rendes képviselő-testületi ülésre

Hátori Csaba Rád, Liget u. 22. szám alatti lakos panasza és kártérítési kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. szeptember 18-i rendes képviselő-testületi ülésen tárgyalta meg a 2014. szeptember 1-én történt **felhőszakadás és villámárvíz** önkormányzatunkat érintő hatásait és ezzel kapcsolatos aktuális teendőket.

A képviselők tájékoztatást kaptak, a **2014. szeptember 1-én, az esti órákban történt felhőszakadással és villámárvízzel** kapcsolatos kártérítés, helyi önkéntesekkel és a katasztrófavédelem, valamint a tűzoltóság váci kirendelt erőivel végzett munkáról.

Tájékoztattam a Képviselő-testületet arról is, hogy a felmért kárról és annak összegéről, költségeinek **vis maior pályázat keretében történő befogadásáról konzultáltunk**, majd ez alapján elkezdtek a pályázat összeállítását.

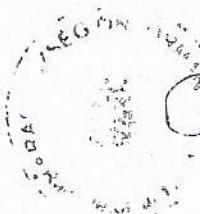
Ezt követően került sor a **vis maior pályázat** benyújtásával kapcsolatos 79/2014.(IX. 18.) számú határozat meghozatalára, amelyet a 109/2014.(X. 30.) számú határozattal módosított a Képviselő-testület, amelynek megfelelően az **önkormányzati kár összege 25 404 700 Ft**, amely állami támogatási igénye 17 783 290 Ft és ennek megfelelően saját forrás összege 7 621 410 Ft lett.

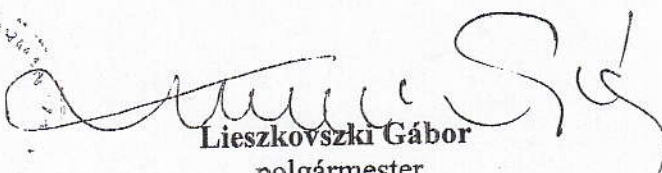
Hátori Csaba Rád, Liget utca 22. szám alatti lakos a villámárvíz miatt lakóingatlanában kárt szenvedett, ezért **kártérítési kérelemmel fordult az önkormányzathoz**. A 2014. november 3-án érkezett kérelmét mellékeltem az előterjesztéshez.

A kérelmező az önkormányzat által fizetendő **kártérítési összeget 19,2 millió Ft-ban** állapította meg. Kérelmében az önkormányzatot tette felelőssé, és felvetette a képviselők személyes felelősségét is.

Javasolom a kérelem megvitatását, és az önkormányzat álláspontjának kialakítását a kártérítési kérelemmel összefüggésben.

Rád, 2014. november 6.




Lieszkovszki Gábor
polgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester úr részére

Rád Község Önkormányzata

2613 Rád

Petőfi u. 11.

Tisztelt Polgármester Úr!

RÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2014 NOV 03	
IKTATÓSZÁM:	365/1
ELŐSZÁM:	
LAP:	
MELLÉKLET:	
ELŐADÓ:	L. G. pols.

Alulírott Hámori Csaba (2613 Rád liget u. 22. alatti lakos) az alábbi panasszal fordulok Önhöz.

A 2014. szeptember 1-én történt esőzések következményeként a Rád, Liget utca 22. alatti ingatlanomat elárasztotta a víz és a sár. A hatalmas vízmennyiség fejmagasságig árasztotta el a szuterén helységet, az édesanyám és élettársa alig tudtak élve kimenekülni. A lezúduló víz által a telekingatlanban, a lakóházban, és ingóságainkban okozott károk felmérése folyamatban van, de első becslésre is sok millió forintos nagyságrendű lehet. Lakóházunkban a korábbi években is történt hasonló áradás, de eddig kisebb nagyságrendben.

A lezúduló csapadékvíz telkünkre és házunkba történt betörésének okát szakemberek a nem megfelelő vízelvezetésre vezetik vissza. Megállapítható, hogy a szomszédos lejtőkről összegyűlt víz három telekre tört be, a mi két telkünkre és a szomszédos telekre.

A 730-es helyrajzi számú telkünket a T. Önkormányzattól mint belterületi építési telket vásároltuk, amely alkalmas lakóház építésére. Amint azonban kiderült a telek mindaddig nem alkalmas beépítésre, amíg a rajta keresztül húzódó természetes vízfolyást nem váltja ki egy vízelvezető árok (ezt megelőzően egy szakvélemény és pontos műszaki kalkuláció szükséges, amellyel megállapítható, hogy milyen megoldással lehet elvezetni a mostanihoz hasonló vízhozamot), illetve valamilyen módon a víz leáramlása a dombról nincs megoldva. Az időszakos vízfolyásról nem tudtunk a telek vásárlásakor, és ezért építettünk rá lakóházat, amelyre a T. Önkormányzat építési engedély is adott, bele értve a szuterént is, ahol lakás célú helyiségek lettek kialakítva. Így az Önkormányzat nemcsak a vízvédelmi vagy építéshatósági feladataiban mulasztott súlyosan, hanem szándékosan félrevezetett és megkárosított minket, mivel beépítésre alkalmas ingatlanként adta el a telkeket, amelyeken keresztül vezet egy helyi érdekű vízfolyás. A 731-es helyrajzi számú telket később vásároltuk egy építési tervvel együtt, amelynek építésére korábban szintén kaptak engedélyt a T.Önkormányzattól. Ez a telek szintén víz alatt volt, ezért jelen körülmények között nem alkalmas építési célokra, ebben a formában értékesíteni sem tudjuk.

A vízvezetés hiánya, és a telek beépíthető ingatlanként való értékesítése, a súlyos kockázatokra való figyelmeztetés nélkül, valamint az építési engedély kiadása lakóházra, és a helyi érdekű vízfolyás vízvezetésének teljes elhanyagolása egyenként is mind alkalmas arra, hogy az Önkormányzat felelősségét megalapozza a bekövetkezett károkban, így együtt azonban felvetődik a döntéshozók személyes felelőssége is.

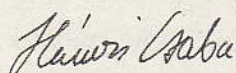
Kérem a T. Polgármester urat, hogy az Önkormányzat nevében, az Önkormányzat fentiek szerinti felelőssége alapján haladéktalanul intézkedjen és:

- biztosítson azonnali kártérítést a lakóházunk helyreállítása érdekében, illetve az elveszett használhatóság és a biztosító által nem fizetett részek ellentételezéseként (amelynek összegét 15 millió Ft-ban jelöljük meg), a 731-es helyrajzi számú telket 4,2 millió Ft-ért vásároltuk meg, kérjük, hogy ennek értékét is biztosítsák számunkra, mivel építési célokra nem alkalmas.
- intézkedjen a teljes felmerült kár megtérítése érdekében, (amelynek összegét a teljes kárfelmérést követően tudjuk meghatározni),
- biztosítsa a belterületi lakóházunk vízvédelmét, a csapadékvíz megfelelő elvezetése érdekében. Ehhez kérném, hogy tájékoztasson azokról a lépésekről, hogy mit kíván tenni a T.Önkormányzat és milyen határidővel. Kérem, hogy ezt szíveskedjen megtenni 15 napon belül.

Válaszát várom a helyzet rövid távú és hosszú távú megnyugtató rendezése érdekében.

Rád, 2014. október 30.

Tisztelettel,


Hámori Csaba

Előterjesztés

a 2014. november 13-i rendes képviselő-testületi ülésre

Tájékoztató a Rád és Penc Víziközmű Társulat irodahasználatával, továbbá elszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségével összefüggésben

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat és a Rád és Penc Víziközmű Társulat **2012. június 30-án kötötte meg azt az Együttműködési Megállapodást**, amelyet a Víziközmű Társulat Küldöttgyűlése a 11/2012.(VI. 15.) számú küldöttgyűlési határozatával elfogadott.

Ebben a Megállapodásban vállalta a Víziközmű Társulat elnöke, hogy a szennyvízközművet építtető Rádi Önkormányzat által megkötendő **kivitelezői szerződés időpontját követő nyolc napon belül** a rádi lakosok által befizetett érdekeltségi hozzájárulásokból **egyösszegben 46 632 692 Ft** érdekeltségi hozzájárulási összeget **utal át** az önkormányzatnak.

Erre egyébként a Víziközmű Társulat Küldöttgyűlésének 1/2011.(III. 03.) számú **határozata** is kötelezte Kosztyán Kálmán elnököt.

Ennek ellenére **ez az összeg nem került átutalásra.**

A megállapodott összeggel szemben Kosztyán Kálmán a Víziközmű Társulat elnöke **öt részletben utalt összesen 45 954 467 Ft-ot, az önkormányzatunknak, amelynek elszámolását – az érdekeltek név szerinti befizetéseinek összegéről – mind a mai napig nem készítette el és nem küldte meg.**

A Megállapodás tartalmazta továbbá, hogy a Víziközmű Társulattal szerződők által **be nem fizetett 16 453 059 Ft** elmaradt érdekeltségi hozzájárulás, **befolyó összegeit kéthavonta – minden hónap 25-ig – kell átutalni az önkormányzat számára.**

Ezeknek az összegeknek az átutalását sem teljesítette Kosztyán Kálmán a Víziközmű Társulat elnöke, mind a mai napig.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt 2014. október 29-én kelt, 356/2014. számú átiratban **ismételten felszólítottam**, a Víziközmű Társulat elnökét, hogy a Megállapodásra is figyelemmel, **utalja át a beruházó önkormányzatunknak – pontos kimutatással, elszámolással – a szennyvízcsatorna közmű építésének finanszírozásához a Társulatnál lévő és községünk lakói által fizetett érdekeltségi hozzájárulások összegét.** Egyúttal arról is értesítettem, hogy a Rádi Közös Önkormányzati Hivatalban **nem tudunk irodahasználatot biztosítani a semmittevő társulati elnökeknek.**

Rád, 2014. november 6.



Lieszkovszki Gábor
polgármester

Szám: 356/1/2014.

Tárgy: Víziközmű Társulat irodahasználata a Rádi Községházán

Rád és Penc Víziközmű Társulat

Kosztján Kálmán
elnök

Rád
Váci út 28.
2613

Tisztelt Elnök úr!

Az Ön által vezetett **Rád és Penc Víziközmű Társulat számára** térítésmentesen biztosított irodahasználatot (amely a Községháza nagytermét jelentette) **2014. november 1-től**

nem tudjuk biztosítani.

Kérem, ennek megfelelően **gondoskodjon más helyszínen** a Víziközmű Társulat számára **irodahelyiségről.**

Mint ismert, az eddig biztosított hivatali helyiségben működik a Községi Könyvtár és tartja megbeszéléseit a Rád Közművelődéséért Alapítvány, valamint ez a helyiség rendszeresen ad otthont különféle kiállításoknak is.

A fentiekén túl megjegyezni kívánom, hogy a Rád Községi Önkormányzat valamint a Rád és Penc Víziközmű Társulat között **2012. június 30-án megkötött** – a Víziközmű Társulat Küldöttgyűlése 11/2012.(VI. 15.) számú küldöttgyűlési határozattal elfogadott – **Együttműködési Megállapodást Ön nem tartotta be, mert**

az Ön által kimutatott **46 632 692 Ft érdekeltségi hozzájárulási összeget** – a Víziközmű Társulat Küldöttgyűlése 1/2011.(III. 03.) számú határozata ellenére – a beruházó Rád Községi Önkormányzat által jogérvényesen megkötött **kivitelezői szerződés időpontját követő nyolc napon belül nem utalta** az önkormányzat megadott számlájára, és

a Víziközmű Társulattal szerződők által **be nem fizetett 16 453 059 Ft elmaradt érdekeltségi hozzájárulás befolyó összegeit**, a Megállapodás szerint nem utalta **kéthavonta** – minden hónap 25-ig – az önkormányzat által megadott számlára, és

a Víziközmű Társulattól öt részletben utalt összesen **45 954 467 Ft elszámolását** – az érdekeltek név szerinti befizetéseinek összegéről – **mind a mai napig nem készítette és küldte meg a beruházó önkormányzatnak.**

Rád Községi Önkormányzat, valamint a szennyvízközmű beruházásban érdekeltek is a szennyvízközművek megépítésében és használatában érdekeltek.

Az elő-takarékosság megszervezésére és bonyolítására létrehozott **Víziközmű Társulat** már **csak anyagi hátrányt okoz** azzal, hogy az Ön tiszteletdíja és a községünk számára szükségtelenül fenntartott **Társulat kiadásai terhelik a lakosok által befizetett érdekeltségi hozzájárulások összegét.**

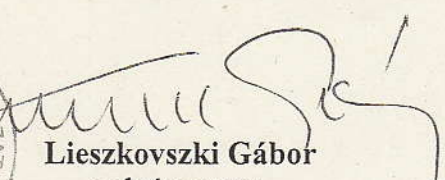
A kiadások minden hónapban megvalósulnak, de az elszámolás és az átutalás már nem.

Ezért ismételten felszólítom, hogy az Ön által idáig be nem tartott Megállapodásra is figyelemmel, **utalja át** a beruházó önkormányzatnak – **pontos kimutatással, elszámolással** – a szennyvízcsatorna közmű építésének finanszírozásához a Társulatnál lévő és **községünk lakói által fizetett érdekeltségi hozzájárulások összegét.**

Ez az Ön aktuális feladata és nem az, hogy a Víziközmű Társulattal, kapcsolatos érdektelenséggel sem törődve havonta egyszer elüldögéljen magas tiszteletdíjért a Községházán, semmilyen ügyet sem intézve, zavarva mások munkáját, tevékenységét.

Rád, 2014. október 29.




Lieszkovszki Gábor
polgármester

Előterjesztés

a 2014. november 13-i rendes képviselő-testületi ülésre

Tájékoztató a Rád 744/1 hrsz-ú gazdasági épület elbontásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat tulajdonában álló 744/1 hrsz-ú **gazdasági épület elbontására** vonatkozóan 2011. szeptember 20-án **kötöttünk szerződést** Halász László Rád, Kertész u. 8. szám alatti lakos egyéni vállalkozóval.

A szerződés a gazdasági épület elbontására és a bontott anyagok, hulladékok **elszállítására** vonatkozott, amely munka ellenértékeként önkormányzatunk vállalta, hogy **az egyéni vállalkozó tulajdonába adja a bontási anyagokat.**

Az egyéni **vállalkozó pedig vállalta**, hogy a bontási **munkát** és a bontott **anyagok elszállítását** a bontási anyagok fejében végzi el, egyéb fizetség a munkáért nem jár.

A szerződés szerint az elvégzendő **munka határideje 2011. december 31-e volt.**

A szerződő egyéni vállalkozó kérelmére 2012. évben **kétszer hosszabbítottuk meg** a fenti határidőt.

Halász László egyéni vállalkozó a szerződött bontási **munka egy részét elvégezte** és a hasznosítható bontott **anyagok nagy részét saját hasznára elszállította.**

Azóta eltelt már a 2013. év és nemsokára 2014. év is. Ezért a mellékelt 2014. október 29-én kelt 359/1/2014. iktatószámú **felszólítást küldtem a bontási munka befejezésére.**

Rád, 2014. november 6.



Lieszkovszki Gábor
polgármester

Rád Községi Önkormányzat Polgármesterétől
2613 Rád, Petőfi u. 11. ☎ 27/528-580. Fax: 528-586.
E-mail: polgarmester@phrad.hu

Szám: 359/1/2014.

Tárgy: A Rád 744/1 hrsz-ú gazdasági épület elbontása

Halász László
egyéni vállalkozó

Rád
Kertész u. 8.
2613

Tisztelt Halász László úr!

Rád Községi Önkormányzat tulajdonában álló 744/1 hrsz-ú gazdasági épület elbontására vonatkozó 2011. május 9-én kelt és 2011. július 29-én kelt **kérelmei alapján** 2011. szeptember 20-án **szerződést kötöttünk** a tárgy szerinti gazdasági épület elbontási és a **bontott anyagok, hulladékok elszállítási munkájának elvégzésére.**

Szerződésünk 3./ pontja szerint:

„Az egyéni vállalkozó a gazdasági épület elbontási és a bontási anyagok, hulladékok elszállítási munkálatait **2011. december 31-éig köteles elvégezni**, az épület bontására 7/363-2/2011. számon kiadott Építéshatósági határozat előírásai és feltételei betartásával.”

A szerződés 4./ pontja szerint:

„A gazdasági épület elbontási munkálatának és a bontási anyagok elszállításának ellenértékéül, **Megrendelő, az egyéni vállalkozó tulajdonába adja a bontási anyagokat.** Egyéni vállalkozó a munkát a bontási anyagok fejében végzi, egyéb fizetség a munkáért nem jár.”

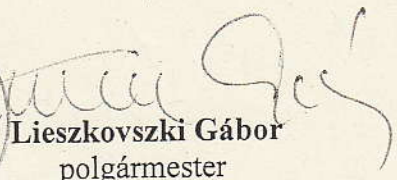
A szerződés 3./ pontjában foglalt **teljesítési határidőt** az Ön kérelmére két alkalommal is **módosítottuk**, de 2013. évben már ezek a **határidők is lejártak.** Ön a szerződött bontási munka egy részét elvégezte és a hasznosítható bontott anyagok nagy részét saját hasznára elszállította.

Felszólítom, hogy legkésőbb **2014. november 28-ig** fejezze be a gazdasági épület (istálló) bontási és a bontott anyagok, építési hulladékok elszállítási munkáit. A bontási munka befejezését az épület bontására kiadott 7/363-2/2011. számú építéshatósági határozat 6./ pontjának megfelelően, továbbá a Szerződésünk 5./ pontja szerint **jelentse be a Váci Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Osztályának.**

Ha a fenti végső határidőig nem végzi el a szerződésünkben foglalt bontási és szállítási munkát, akkor azokat az Ön költségére elvégeztetem és megtéríttetem.

Rád, 2014. október 29.




Lieszkovszki Gábor
polgármester

Előterjesztés

a 2014. november 13-i rendes képviselő-testületi ülésre

Tájékoztató a Rád 345/4 hrsz-ú ingatlanon lévő nyugati ostorfa kivágásáról, és járdaszakasz biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A romos, gazos, elhanyagolt állapotával Rád község központját csúfító, összedőlő félben lévő **Muslay kastélyépület** családtagjaival közösen **egyik tulajdonosa Balogh Veronika**, a Faluért Egyesület elnöke.

Az elmúlt években az ingatlan és közvetlen környéke szükséges gyomtalanítása és az ingatlan előtti járdaszakasz tisztántartásának és karbantartásának elmulasztása miatt több alkalommal is próbálta az önkormányzati hivatal jobb belátásra bírni a tulajdonosokat és elvégeztetni a tulajdonosok számára kötelező, környezetvédelmi munkákat.

Erőfeszítéseink ellenére **nem tudtuk elérni**, hogy a lakókörnyezetre és a szomszédos általános iskolára is figyelemmel változtassanak a tulajdonosok ezen a rendezetlen, elhanyagolt környezeten.

A 345/4 hrsz-ú ingatlanon lévő nyugati ostorfával összefüggésben már a 2012. július 20-án kelt, 300/3/2012. iktatószámú felhívásban figyelmeztettem Balogh Veronikát és tulajdonostársait.

Felhívtam az érintetteket arra, hogy a 345/4 hrsz-ú ingatlana előtti járdát, annak a kerítésig tartó szakaszát folyamatosan kell a gyomtól mentesíteni, és rendben tartani, továbbá a magántulajdonban álló ingatlanról, annak kerítésén kívülre nem nőhet sem fának sem más növénynek ága, azokról semmilyen zöldhulladék nem hullhat sem közterületre, sem más ingatlanára.

Ezt követően a 300/4/2012. iktatószámú és 2012. augusztus 29-én kelt határozatban a tulajdonosokat – köztük Balogh Veronikát – személyenként 50 000 Ft közigazgatási bírsággal sújtottam. Erről azután a 2012. október 11-én a Rádi önkormányzati Hivatalban tartott meghallgatásról készült jegyzőkönyvben az érintett így nyilatkozott:

„A 300/4/2012. számú határozat ellen sem én sem ingatlantulajdonos társaim nem fellebbeztünk. A kiszabott közigazgatási bírságot mind a hárman 2012. december 15-ig a már megküldött csekken, vagy utalással megfizetjük.”

Balogh Veronika ezután a mai napig sem fizette meg a közigazgatási bírságot.

A tárgy szerinti ostorfával kapcsolatba két évvel ezelőtt ugyanebben a jegyzőkönyvben Balogh Veronika a következőképpen nyilatkozott:

„Jelenleg még nem kaptam árajánlatot sem a gallyazásra, sem a fakivágásra.”

Mindezek után **2014. október 30-án megállapítottam**, hogy a Rád, Rákóczi út 1. szám alatti 345/4 hrsz-ú ingatlanon, közvetlenül annak főúti kerítése mellé ültetett fával kapcsolatos környezet-, baleset-, és vagyonvédelmi **helyzet csak rosszabbodott**.

A fa állaga **jelentősen romlott** és annak több tucat **sarjadék fája borítja** a kerítésen belüli és a kerítésen kívüli többméteres sávot. A fáról hulló gally és termés a **szomszédos lakóingatlant és annak kerítését szennyezi, rongálja**, továbbá a **járdán közlekedőket is jelentősen zavarja, és balesetveszélyt okoz**.

Figyelemmel az előzményekre és a fentiekre, a 2014. október 30-án kelt 361/1/2014. számú felhívásban értesítettem Balogh Veronikát, hogy az előregedett, balesetveszélyes és szabályszerűen tartott **nyugati ostorfa (madárcseresznye fa) kivágása indokolt, amelyre ismételten – 2014. november 24. napjáig köteleztem**.

Felhívásomat az előterjesztéshez csatoltam.

Rád, 2014. november 6.



Rutkai Róbert
aljegyző

Szám: 361/1/2014.

Tárgy: Rád 345/4 hrsz-ú ingatlanon lévő nyugati ostorfa kivágása

Balogh Veronika
tulajdonos

Rád

Rákóczi u. 1.

Postacím: Rád, Dózsa György u. 24.

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

A **szüleivel közös tulajdonú** Rád, Rákóczi út 1. szám alatti (Rád 345/4 hrsz-ú) ingatlan kerítésén belül, közvetlenül a Rákóczi úti kerítés mellett az ingatlan ÉNY-i sarkánál lévő **nyugati ostorfa** (madárcseresznye fa) ügyében már 2012. július 20-án figyelmeztetést és kötelezést küldtem, az ingatlantulajdonosoknak – így Önnek is.

A fakivágással kapcsolatban javasoltam „polgármesterhez fordulni a fakivágási engedéllyel kapcsolatban, továbbá az ezzel összefüggő segítség igénylése miatt”.

Mindez nem történt meg és a fentiekben leírt fával kapcsolatos környezet-, baleset-, és vagyonvédelmi **helyzet csak rosszabbodott**. A **fa állaga jelentősen romlott** és annak több tucat **sarjadék fája borítja** a kerítésen belüli és a kerítésen kívüli többméteres sávot. A fáról hulló gally és termés a **szomszédos lakóingatlant és annak kerítését szennyezi, rongálja**, továbbá a **járdán közlekedőket is jelentősen zavarja, és balesetveszélyt okoz**.

A fa már **elnyomta**, ferde helyzetbe hozta a **villanyvezetéket tartó oszlopot** és vezetékszakadás előtti állapotot is eredményezett.

Rád Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2004. (IX. 21.) számú helyi rendelet 6. § (2) bekezdése szabályozza a beépítésre szánt területekre vonatkozó és a **növényzet telepítésének szabályait**. A hivatkozott rendelkezés szerint, fa az épülettől minimum 6 méter távolságra ültethető, de az **előkertben** – épület és az utcai kerítés közé – **legfeljebb 1,0 méter magasra** növő cserjét és virágot lehet ültetni. A hátsó és oldalkertben **3,0 m-nél magasabb fa** a telekhatártól **5,0 m-re**, 3,0 m-nél alacsonyabb fa pedig a telekhatártól **2,0 m-re** telepíthető.

A **környezetvédelem helyi szabályairól** szóló 6/2006.(VI. 01.) számú helyi rendelet „zöldterületek fenntartása és kezelése” fejezet 22. § szerint:

„(1) A telek határánál csak olyan növényzet telepíthető, mely a szomszédos építményeinek és kerítésének karbantartását nem akadályozza, állagát nem rontja.

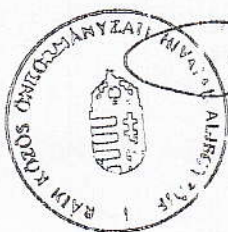
(2) **Köteles minden tulajdonos, üzemeltető a tulajdonában lévő területen a közlekedést akadályozó (járda és úttest fölé nyúló) faágak, bokrok gondozását, nyesését elvégezni.**”

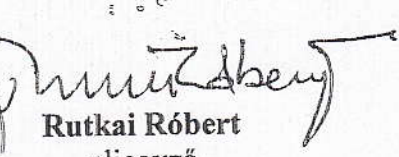
Figyelemmel mindezekre, most már **nem halasztható tovább** a több szabályt is sértő, balesetveszélyes, kárt okozó fa kivágása és a terület a sarjadékfáktól történő megtisztítása.

Egyeztetve a polgármesterrel tájékoztatom a következőkről:

- 1./ A fentiekben jelzett előregedett, balesetveszélyes és szabályszegően tartott **nyugati osterfa** (madárcseresznye fa) **kivágása indokolt, amelyre ismételten – 2014. november 24. napjáig kötelezem.**
- 2./ **Kötelezem továbbá** a fenti határidőben a kivágandó fa **sarjadékfáinak a kiszedésére is**, az ingatlan **Rákóczi úti kerítése és a járda közötti** mintegy 15-20 méteres szakaszon, valamint az ingatlanon belül.
- 3./ **Felajánlom**, hogy együttműködése, kérése alapján, az ingatlanra történő bejutás biztosítása mellett, **megszervezem és biztosítom** az 1./ és 2./ pontban foglalt **munkák gyors és szakszerű térítésmentes elvégzését**. Ha ezt választja, kérem, e-mailben jelezze, hogy elfogadja a térítésmentes felajánlást.
- 4./ **Ha a megadott határidőig nem végzi el** az 1./ és 2./ pontban leírt fakivágási és sarjadékfa kiszedési munkát, továbbá **nem is fogadja el** az erre vonatkozó a 3./ pontban leírt felajánlást, és/vagy **nem is válaszol** a megkeresésre, akkor 2014. november 24. – 29. között **gondoskodom a balesetveszély és a helyi rendeleti szabályokat megszegő állapot megszüntetéséről**, de ebben az esetben annak **költségeit az ingatlantulajdonosoknak kell viselniük.**

Rád, 2014. október 30.




Rutkai Róbert
aljegyző

Előterjesztés

- sürgősséggel -

A vis maior pályázattal kapcsolatos módosítások

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. szeptember 1-i felhőszakadással és villámárvízzel összefüggő **vis maior pályázat** benyújtásáról szóló 79/2014.(IX. 18.) számú határozatát a 2014. október 30-i képviselő-testületi ülésen módosította a 109/2014.(X. 30.) számú határozatával.

Ez a módosítás a Rádi patak település szelétől közel 1000 méternyi szakaszának tisztításával összefüggő költségek pályázati igényléséről, befogadásáról szól.

A pályázat kiírójával történő folyamatos egyeztetésnek megfelelően **három ponton vált szükségessé a már a fenti határozattal módosított 79/2014.(IX. 18.) számú határozat ismételt módosítása.**

Törölni kell a határozatból a „valamint a Liget u. 22. szám alatti magántulajdonban lévő ingatlan pincéjéből az iszapos lerakódás eltávolítása” szövegrészt.

További módosítási lehetőség, hogy a pályázaton belül, elszámolható az ahhoz kötődő szakértői, kárfelmérői, tervezői és műszaki ellenőri munkadíjak összege, amellyel tehát módosítani szükséges a pályázati összeget.

Végül, miután a jövő évre csúszik át a pályázat elszámolása, ezért az eredeti határozat szerinti „a saját forrás összegét a 2014. évi költségvetésében” biztosítani szövegrész **helyett a „2015. évi költségvetés” szövegrész kerül.**

Mindezekkel összefüggésben módosítani szükséges a vis maior pályázatunk összegeire vonatkozó határozati tételeket is.

Kérem, az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Rád, 2014. november 12.


Lieszkovszki Gábor
polgármester



Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a vis maior pályázattal összefüggő 79/2014.(IX. 18.) számú határozatát:

- 1./ Törli a „valamint a Liget u. 22. szám alatti magántulajdonban lévő ingatlan pincéjéből az iszapos lerakódás eltávolítása” szövegrészt.
- 2./ A pályázaton belül, elszámolja az ahhoz kötődő szakértői, kárfelmérői, tervezői és műszaki ellenőri munkadíjak összegét.
- 3./ A saját forrás összegét a 2015. évi költségvetésében biztosítja az önkormányzat.
- 4./ A pályázat összes költsége: 26 319 494 Ft, az igényelt támogatás összege 18 423 645 Ft, az önkormányzati önrész összege 7 895 849 Ft.

Határidő: a pályázati határidőben

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és Tiszolczy Gábor pályázati tanácsnok

A módosítások szerinti

79/2014.(IX. 18.) számú határozat

A Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: 2014. szeptember 1-i felhőszakadás, villámárvíz.

Helye: Rád hrsz. 359, 375,32,17,26,711,0261/71, 0262/1.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2014. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	7 895 849 Ft	30%
Biztosító kártérítése	Ft	
Egyéb forrás	Ft	
Vis maior támogatási igény	18 423 645 Ft	70%
Források összesen	26 319 494 Ft	100%

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége **26 319 494 Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat **nem tudja** / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) **biztosítani**.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek a tulajdonát képezik.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

_____	épület (név, hrsz)	_____	kötelező feladat
_____	épület (név, hrsz)	_____	kötelező feladat
_____	épület (név, hrsz)	_____	kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / **nem rendelkezik*** (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	
Biztosítási szerződés száma	

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / **nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzendó).

*A képviselő testület, illetve társulási tanács határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).
- A testület a saját forrás összegét a 2015. évi költségvetésében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: a vis maior pályázat beadása

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester, Tiszolczy Gábor pályázati tanácsnok