

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

a 2014. november 27-i rendes nyílt üléséről

N a p i r e n d: (Határozatok: 117 – 124-ig)

- 1./ 9/2014.(XI. 27.) számú helyi rendelet a településképi véleményezési eljárásról
Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző
- 2./ Tájékoztató Rádi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetésének háromnegyedévi teljesítéséről
- 3./ A Rádi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról kötött Megállapodás felülvizsgálata, aktualizálása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Falukarácsony községi ünnepség előkészítése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 5./ Államilag támogatott pedagógus asszisztens álláshely az Óvodánál
Előterjesztő: Puporkáné Papp Gabriella óvodavezető
- 6./ Klokocs Éva vételi ajánlata a Rád 144/3 helyrajzi számú önkormányzati területre
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Zárt ülésen tárgyalva:

- 7./ Döntés a benyújtott Bursa Hungarica pályázatról
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Rád Község Képviselő-testületének 2014. november 27-én megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Rádi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak:

Lieszkovszki Gábor	polgármester
Illés János	alpolgármester
Buzási Pál	önkormányzati képviselő
Lázár István	önkormányzati képviselő
Oszacski László	önkormányzati képviselő
Puporkáné Papp Gabriella	önkormányzati képviselő
Tiszolczy Gábor	önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt: Rutkai Róbert aljegyző

Lieszkovszki Gábor polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, alpolgármester urat, képviselő asszony, és aljegyző urat a mai rendes képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal, hét fővel határozatképes. A képviselők az írásban megküldött meghívóval együtt az előterjesztéseket megkapták. A kiegészített napirendre megtettem javaslatomat, kérem a napirend elfogadását.

117/2014.(XI. 27.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. november 27-i rendes képviselő-testületi ülés kiegészített napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ 9/2014.(XI. 27.) számú helyi rendelet a településképi véleményezési eljárásról
Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző
- 2./ Tájékoztató Rádi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetésének háromnegyedévi teljesítéséről
- 3./ A Rádi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról kötött Megállapodás felülvizsgálata, aktualizálása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Falukarácsony községi ünnepség előkészítése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 5./ Államilag támogatott pedagógus asszisztens álláshely az Óvodánál
Előterjesztő: Puporkáné Papp Gabriella óvodavezető
- 6./ Klokocs Éva vételi ajánlata a Rád 144/3 helyrajzi számú önkormányzati területre
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Zárt ülésen tárgyalva:

- 7./ Döntés a benyújtott Bursa Hungarica pályázatról
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Napirend előtt:

Rutkai Róbert aljegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Az önkormányzat költségvetési elszámoló számláján jelenleg 7 310 691 Ft, az állami elszámoló számlán pedig 5 296 641 Ft van.

A szennyvízcsatorna projekttel összefüggő érdekeltségi hozzájárulási számla egyenlege 1 260 118 Ft, a vegyes elkülönített számla összege 109 700 Ft, és a közműfejlesztési számlán 992 955 Ft van.

A letéti számlánkon 22 844 035 Ft-ot tartunk nyilván.

A Rádi Közös Önkormányzati Hivatal számlájának egyenlege 4 012 359 Ft, a Napköziotthonos Óvoda elszámoló számláján pedig 262 350 Ft van.

Az önkormányzati megtakarításokat, tartalékokat, pályázati önrész összegeket tartalmazó értékpapírszámlánk egyenlege piaci értéken 38 124 817 Ft.

Az önkormányzati hivatal adatai alapján 2014. november 27-én az adószámlákkal kapcsolatos adatok a következők voltak:

A magánszemélyek kommunális adószámlán lévő és az önkormányzat számlájára még át nem utalt befolyt adóbevétel összege 39 000 Ft, a gépjárműadó beszedési számlán 536 403 Ft és az iparüzési adó beszedési számlán 421 594 Ft.

Mint ismert 2014. évre elfogadott önkormányzati költségvetésben összesen 17 500 000 Ft adóbevételt hagyott jóvá a Képviselő-testület. Adóhatóságunk tárgyévre határozattal előírt adókievetésének összege 19 678 237 Ft volt. A teljesített adóbevétel összege 2014. november 26-ig 23 087 483 Ft volt. Az adóhatóság kimutatása szerint ebben az évben az önkormányzati költségvetésnek átutalt adóbevétel összege összesen 22 412 428 Ft és ezen kívül az adószámlánkon, a három adónemen beszedett, további összesen 675 155 Ft bevétel van. Ez együtt összesen 23 087 583 Ft realizált adóbevételt jelent.

Adóköntérvőségünk – követelésünk – 2013. december 31-én 8 218 235 Ft volt. Ezt az adóhátralékot nagyjából megfeleztük, mert a mai nap 4 808 889 Ft adóhátralékot tartunk nyilván.

Az adóköntérvőség feldolgozása alapján tájékoztatom a képviselőket, hogy a kommunális adóköntérvőség esetében 702 db adótárgy esetében 83 fő tartozik kommunális adóval. A kimutatott 903 616 Ft kommunálisadó köntérvőségből 22 fő tartozik félév adóösszeggel, 10 fő tartozik egy év adóösszeggel, 5 fő tartozik másfél éves adóösszeggel, 16 fő 2 év adóösszegével, és 15 fő három év adóösszegével. Tájékoztatósul: a mai napon 10 fő fizetett be elmaradt kommunálisadó összeget.

Gépjárműadó esetében a beszedett adóösszeg 40 százaléka marad az önkormányzatnál, és a 60 százalék összegű beszedett adót pedig az államnak utaljuk. A kimutatott 1 901 419 Ft gépjármű adóköntérvőségből 29 fő tartozik féléves, 18 fő egyéves, 1 fő másféléves, 14 fő kétéves, 4 fő kettő és féléves, 3 fő hároméves gépjármű adóval. Hat fő pedig ma fizetett gépjárműadót.

Az iparüzési adó esetében 2 003 854 Ft a köntérvőségünk, amelyből 13 db féléves, 3 egyéves, 3 db kettő éves, és 1 db kettő és féléves elmaradás, tartozás.

Az adóhatósági munkáról szeretnék még pár adatot bemutatni. Az idei, 2014. év I. és II. félévben összesen 692 felszólítás került kiküldésre a hátralékosoknak. Évente kétszer küldünk értesítést az adózóknak az adószámláikról. Ebből az értesítésből az első félévben 993 db-ot, a másodikban 1021 db-ot küldtünk ki az adózóknak. Ez összesen 2014 db értesítés. Gépjármű adó előírásának törlése 131 esetben volt. Iparüzési adó fizetési meghagyást 141 esetben bocsájtottunk ki. Kommunális adó módosulásával kapcsolatos irat 40 db. Kommunális adóval érintett adótárgyunk a településen 702 db.

Ennek a munkának az oroszlánrészt, túlnyomó többségét, az adminisztratív munkáit Fejes Istvánné munkatársam végzi, akinek innen is, nyilvánosan is köszönetet mondok. Hozzá tartoznak továbbá az általam megkötött 46 db bérleti szerződés bevételeivel kapcsolatos adminisztratív, nyilvántartási munkák is.

Végezetül tájékoztatom a képviselőket, hogy sem az önkormányzatnak, sem az önkormányzati hivatalnak a működési kiadásokkal kapcsolatos, lejárt határidejű és kifizetetlen számlája nincsen.

Illés János alpolgármester: Köszönjük aljegyző úrnak a felvilágosítást. Az elmondottak alapján tehát 700 lakás és beépítetlen telekingatlan van a községben.

Úgy gondolom, hogy a 2015. évi költségvetésünk tervezésekor olyan adónemet kellene bevezetni, hogy aki nem állandó lakóhelyű bejelentéssel él a településen, azokat ösztönözzük valamilyen adófizetéssel az állandó bejelentkezésre. Kell az adóbevétel is, továbbá meg kellene haladnunk a 2000 fős állandó bejelentett lakosságszámot, hogy annak alapján ismét önálló polgármesteri hivatalunk lehessen.

Lieszkovszki Gábor polgármester: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült polgármesteri beszámolót megkapták képviselőtársaim. Van-e ezzel kapcsolatos kérdés, észrevétel. Ha nincs, akkor térjünk rá az első napirendi pontunk megtárgyalására.

1./ 9/2014.(XI. 27.) számú helyi rendelet a településképi véleményezési eljárásról

Rutkai Róbert aljegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Két hónappal ezelőtt a 2014. szeptember 18-i rendes nyílt képviselő-testületi ülésen tárgyalta a Képviselő-testület a településképi véleményezésről szóló 13/2013.(IX. 12.) számú helyi önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést, amely a Pest Megyei Kormányhivataltól 2014. augusztus 22-én érkezett törvényességi felhívás alapján készült. A törvényességi felülvizsgálat az egy évvel korábban elfogadott rendeletről megállapította, hogy hiányosan, túlterjeszkedően szabályoz, és több tekintetben nincs összhangban a központi szabályozással. Az említett képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület a 7/2014.(IX. 18.) számú helyi önkormányzati rendelettel hatályon kívül helyezte a településképi véleményezési eljárásról szóló 13/2013.(IX. 12.) számú helyi önkormányzati rendeletet.

Az akkori Képviselő-testület arról is döntött, hogy a polgármester és önkormányzati képviselő választást követően a megalakult új Képviselő-testületnek terjesszem elő a településképi véleményezésről szóló és megváltoztatott rendelet tervezetét. Mindezek alapján készítettem elő az új rendeletet és terjesztettem elő elfogadásra. A rendelet elfogadásához legalább négy igen egyhangú szavazatra van szükség.

9/2014.(XI. 27.) helyi önkormányzati rendelet (7 igen egyhangú szavazattal)

A településképi véleményezésről

- 2./ Tájékoztató Rádi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetésének háromnegyedévi teljesítéséről

Lieszkovszki Gábor polgármester: Hivatalunk pénzügyi főtanácsosa elkészítette a közös önkormányzati hivatal működésével összefüggő és megküldött háromnegyedévi pénzforgalmi jelentést. Az előterjesztést dr Ungi Kitti jegyző asszony és a Váchartyáni hivatali kirendeltség pénzügyi, könyvelési feladatokat ellátó munkavállalója is áttekintette, ellenőrizte és rendben találta. Kérem az elkészült jelentés áttekintés utáni véleményezését és elfogadását.

118/2014.(XI. 27.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rádi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetésének háromnegyedévi (I. – IX. havi) teljesítéséről készített pénzforgalmi tájékoztatót megismerte, megtárgyalta és tudomásul vette.

Határidő: 2014. november 27.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 3./ A Rádi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról kötött Megállapodás felülvizsgálata, aktualizálása

Lieszkovszki Gábor polgármester: Tisztelt képviselőtársaim! A Rádi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról Rád és Váchartyán községek Képviselő-testületei 2012. évben döntöttek. Ennek a megállapodásnak az időbeli hatálya 2014. december 11-ig szól, ezért erről ma határozni szükséges. Az előterjesztésemben javasoltam, hogy továbbra is Váchartyán Önkormányzatával együtt tartsuk fenn a Közös Önkormányzati Hivatalt, a megállapodásban foglaltak szerinti változatlan tartalommal. Ehhez a megállapodás időtartamát, időhatályát kell módosítanunk. Határozati javaslatom is erre irányul. Ma voltam Váchartyánban és arról tájékozódhattam, hogy ott is ez a szándék, vagyis változatlan feltételekkel a 2019. évi önkormányzati választásokat követő hatvan nap határidőn belüli időre vonatkozóan meghosszabbítani a Rádi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról kötött Megállapodást.

A közös képviselő-testületi ülésre 2014. december 11-én 17 óra 30-ra kaptunk meghívást, amely Váchartyánban lesz.

119/2014.(XI. 27.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rádi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló 2013. február 14-én megkötött Megállapodást változatlan tartalommal meghosszabbítja. A Megállapodás hatályáról szóló 10. pontja első mondatában az időhatályra vonatkozó szövegrészt a következőre módosítja: „... a 2019. évi önkormányzati választásokat követő 60 nap elteltéig tart”.

Határidő: A módosított Megállapodás aláírására: 2014. december 11.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

4./ Falukarácsony községi ünnepség előkészítése

Lieszkovszki Gábor polgármester: Az Adventi Falukarácsonyi rendezvényre 2014. december 14-én vasárnap 15 órai időpontot javasolom, az előzetes egyeztetések alapján. Helyszíne a Tornacsarnok. Az ünnepség megszervezésére, rendezésére és lebonyolítására javasolom felkérni a Rád Közművelődéséért Alapítványt (RKA). Ezen kívül javasolom, hogy az ünnepséggel kapcsolatos kiadásokra – tea, sütemény, fellépők megvendégelése, illetve ajándécsomagok – a Képviselő-testület 180 000 Ft-ot biztosítson az önkormányzat költségvetésének dologi kiadásai terhére. Ebben az összegben a külső fellépők díja is benne van, akik a gyermekek részére biztosítanak műsort, illetve foglalkoztatást. Az idén is számítunk Lázár István képviselő úr, segítő közreműködésére, ami a forró tea és forralt bor elkészítésére és biztosítására vonatkozik.

120/2014.(XI. 27.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi Advent idején rendezendő Falukarácsony közösségi ünnepséget 2014. december 14-én rendezi meg a Tornacsarnokban. Az ünnepség megszervezésére, rendezésére és lebonyolítására a Rád Közművelődéséért Alapítványt (RKA) kéri fel. Az önkormányzati ünnepséggel kapcsolatos kiadásokra (tea, sütemény, fellépők megvendégelése) a Képviselő-testület 180 000 Ft-ot biztosít.

Határidő: 2014. december 14.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester, Bajnógel János RKA elnöke és Rákóczi Erika könyvtáros

5./ Államilag támogatott pedagógus asszisztens álláshely az Óvodánál

Lieszkovszki Gábor polgármester: Az óvodavezető asszony előterjesztését megkapták a képviselők. A szakmailag indokolt álláshely kiadásait az állam 1,8 millió forinttal finanszírozza. Ez az összeg fedezi a bért és annak járulékait, így a községnek ehhez nem kell többletforrást biztosítani. Önkormányzati hozzájárulás esetén az intézményvezető gondoskodik a törvényes előírások betartásával az álláshely betöltéséről. Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy támogassa az intézményvezető kérését, és járuljon hozzá pedagógiai asszisztens álláshely létrehozásához az óvodában, és az álláshely 2015. január 5-i nappal történő betöltéséhez.

121/2014.(XI. 27.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Puporkáné Papp Gabriella a Rádi Napközi-otthonos Óvoda vezetője pályázatot írjon ki pedagógiai asszisztens álláshely betöltésére 2015. január 5-i munkába állási időponttal, amely álláshely finanszírozását az állam biztosítja a 2011. évi CXCV. törvény 2. melléklete szerint.

Határidő: pályázat kiírására: 2014. december 1.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és Puporkáné Papp Gabriella óvodavezető

6./ Klokocs Éva vételi ajánlata a Rád 144/3 helyrajzi számú önkormányzati területre

Lieszkovszki Gábor polgármester: Mint az előterjesztésben beszámoltam róla, a korábbi képviselő-testületi döntést, határozatot megküldte az önkormányzati hivatal Klokocs Éva kérelmezőnek. Ebben a határozatban nem járult hozzá a Képviselő-testület, hogy a bérlő nagy értékű épületet építsen az önkormányzattól bérelt területre, de az ingatlanra vonatkozóan az önkormányzat 1000 Ft + Áfa, összesen bruttó 4 756 150 Ft eladási árat állapított meg.

A bérlő 2014. november 24-én az előterjesztéshez mellékelt beadványt nyújtotta be, amely szerint a Rád 144/3 hrsz-ú 3745 négyzetméter területű belterületi ingatlanra, 400 Ft/négyzetméter, összesen bruttó 1 498 000 Ft összegű vételi árajánlatot tett. A két ár egymáshoz képest nagy eltérést mutat. Ha továbbra is el akarja a területet adni a Képviselő-testület, akkor tárgyalja meg az előterjesztésben javasolt eladási árat, és döntsön arról. Előterjesztésben 600 Ft + Áfa / négyzetméter eladási árat javasoltam. Telekingatlan eladása után az önkormányzat Áfa befizetésére kötelezett. Az általam javasolt új eladási ár ennek megfelelően bruttó 2 862 072 Ft, ami az önkormányzatnak nettó 2 253 600 Ft bevételt jelent.

Buzási Pál képviselő: Ha az önkormányzat földet vesz, akkor nettó, vagy bruttó összeget fizet ki a földeladónak? Mert, ha elad az önkormányzat, akkor a bevételből Áfa befizetési kötelezettsége van az önkormányzatnak.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Ha vesz az önkormányzat, akkor nettó összeget fizet ki.

Rutkai Róbert aljegyző: Képviselő úr azért kérdezi az Áfa tartalmát vétel és eladás esetében is, mert ennél a napirendi pontnál került előterjesztésre Bereznai László úr 2 millió forint összegű eladási árajánlata, amely alapján tudná a szennyvíztelep melletti külterületi mezőgazdasági ingatlant megvásárolni az önkormányzat. Sajnos nincs egymással szembeállítható Áfa a két adásvétel kapcsán. Az önkormányzat által eladott belterületi beépítetlen ingatlan után pedig be kell fizetni az Áfát. Bereznai úr új árajánlata 1 millió forinttal kedvezőbb a korábbi eladási árajánlatánál.

Ha a Képviselő-testület a polgármesteri javaslatnak megfelelően adja el Klokocs Évának a 144/3 hrsz-ú ingatlant, akkor annak nettó 2 253 600 Ft bevételéből meg tudja venni a 2 millió forintért eladásra kínált és Bereznai László Rád 071/38 hrsz-ú és az épülő szennyvíztisztító telep melletti külterületi mezőgazdasági ingatlant.

Buzási Pál képviselő: A számok, értékek és körülmények ismeretében javasolom és támogatom a 144/3 hrsz-ú belterületi ingatlan bruttó 2 862 072 Ft összegért történő eladását, és a vételre felkínált 071/38 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági ingatlan nettó 2 millió forintért történő megvásárolását.

Tiszolczy Gábor tanácsnok: Akkor tudom támogatni a 144/3 hrsz-ú belterületi ingatlan bruttó 2 862 072 Ft összegért történő eladását, ha ez nem ró semmilyen egyéb kiadást, pl. utcakiépítés, közművesítés stb. az önkormányzatra. Utat, csatornát, járdát, egyéb közművet stb. már a vevőnek kell kialakítania az általa megvásárolandó ingatlannal kapcsolatban.

Lázár István képviselő: Ha Bereznai Lászlótól megvesszük a 2 millió forintért az általa eladásra kínált mezőgazdasági területet, akkor az önkormányzatnak kell-e a vételi összeg után 21,26 százalékos Áfát fizetnie?

Rutkai Róbert aljegyző: Az önkormányzatnak csak az általa eladott ingatlan bruttó bevételeiből kell Áfát fizetnie. A Bereznai úr mezőgazdasági ingatlanának megvásárlása esetében a meghirdetés 60 napos eljárását is le kell bonyolítani.

Buzási Pál képviselő: A vételnél nem lesz gond, mert az önkormányzat első helyen áll a mezőgazdasági földvásárlás esetében.

Illés János alpolgármester: Támogatom a polgármester által előterjesztett mindkét határozati javaslatot.

122/2014.(XI. 27.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete eladja Klokocs Éva 2600 Vác, Süllő u. 10. szám alatti lakos, bérlő számára a Rád 144/3 hrsz-ú 3745 négyzetméter területű belterületi beépítetlen ingatlant.

Az ingatlan vételárát 600 Ft + 27 % Áfa/ négyzetméter, $600 \times 3756 = 2\,253\,600$ Ft x 27 % Áfa = összesen bruttó 2 862 072 Ft-ban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. A szerződés határidőn belüli megkötésének a vevő részéről történő elmaradása esetén, jelen határozat hatályát veszíti és a tulajdonos önkormányzat eláll az ingatlan eladásától.

Határidő: Az adás-vételi szerződés aláírására: 2014. december 18.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

123/2014.(XI. 27.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja bruttó 2 millió forintért Bereznai László 2613 Rád, Dózsa György u. 1. szám alatti lakos, Rád 071/38 hrsz-ú, az épülő szennyvíztisztító telep melletti külterületi mezőgazdasági ingatlanát, és vállalja az adás-vétellel kapcsolatos díjakat és költségeket.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására és a szüksége földhivatali eljárás megindítására. A Képviselő-testület a vételár összegét a tárgyévi költségvetésében biztosítja.

Határidő: Az adás-vételi szerződés aláírására: 2014. december 18.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester: A nyílt ülés hat napirendi pontját megtárgyaltuk. Most napirend utáni felszólalásra megadom a lehetőséget aljegyző úrnak, majd öt perc szünetet rendelék el. Szünet után zárt üléssel folytatjuk a munkát a „Döntés a benyújtott Bursa Hungarica pályázatról” című előterjesztés megtárgyalásával.

Napirend után:

Rutkai Róbert aljegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Mint emlékeznek rá, a 2014. november 13-i képviselő-testületi ülésen a település központját erősen csúfító, Rákóczi út 1. szám alatti az Általános Iskola melletti ingatlanon lévő fának a kivágásáról és annak a területnek a rendbetételéről volt szó. Az akkor tárgyalt előterjesztésben ezen a területen lévő, kb. 8 méter magas, előregedett, korhadt nyugati ostorfának, madárcseresznye fának a kivágását tartottuk

indokoltnak. Az előterjesztés tárgyalásánál jelen volt ennek az ingatlan az egyik tulajdonosa Balogh Veronika, aki nehezményezte, hogy a Faluért Egyesület elnökeként is megnevezve lett az előterjesztés kapcsán. Kérte, hogy hasonló esetben csak magánemberként legyen megszólítva.

Balogh Veronika évekkal ezelőtt ahhoz is ragaszkodott, hogy a Rád Rákóczi út 1. szám alatti és részben a tulajdonát képező Muslay kastélyba címezzük a neki írt hivatalos leveleket, mert ott állandó lakos a szüleivel együtt, és nem a tulajdonát képező Rád, Dózsa György u. 24. szám alatti ingatlanban, ahol nagymamája lakik. Akkor vitattam, hogy egy áramtalanított, romos, lakatlan ingatlanban, hogyan lehet hivatalos levelet kézbesíteni.

A Faluért Egyesület tagságának szóló nagy tisztelettel szeretném elmondani, hogy továbbra is indokoltnak tartom hasonló esetben, a környezetszennyezés, és a falu látképének csúnyítása miatt Balogh Veronikát, a Faluért Egyesület elnökeként is említeni.

Sok helyi lakosnak okoz ugyanis problémát Balogh Veronika ingatlantulajdonos és tulajdonostársai Rákóczi úti három ingatlanának elhanyagoltsága, és az ezzel kapcsolatos arrogáns magatartás. Ezekkel, a helyi lakosokkal szemben nem tehetem meg, hogy elhallgatom, ha van olyan helyi egyesület, aki mindezek dacára elnökének tartja Balogh Veronikát, vélhetőleg egyetértve azzal a koszfészek és rókatanya, gyomnövényes, gazos állapottal, amely jellemzi az ingatlant.

Ezt a három ingatlant 2006. évben vásárolták Baloghék. Közel hét éve tart ez az állapot. Mindenkit megkövetek, akit azzal megbántottam, amit elmondtam. Nagyon szépen kérem, hogy közösen tegyünk meg azt, hogy a Faluért Egyesület szabaduljon meg a faluképet meggyalázó tulajdonostól, aki arrogáns és ráadásul valótlanosságokat mond, mert még két héttel ezelőtt is azt mondta a képviselő-testületi ülésen, hogy folyamatosan karbantartják és tisztítják a három ingatlant.

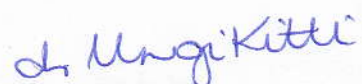
Úgy tudom, hogy a Faluért Egyesület céljai között szerepel, Rád község szépítése, fejlesztése, hírnevének öregbítése. Az elnök asszony ingatlanjaival kapcsolatos tevékenysége negatívan képviseli ezeket az egyesületi célokat. Ezért arra kérem a Faluért Egyesületet, hogy szíveskedjék olyan elnököt választani, aki az alapcéljainak megfelelően szépíti ezt a falut, öregbíti jó-hírnevét.

Tájékoztatom a képviselőket, hogy Balogh Veronika által 2014. november 24-e határidőre vállalt sarjadékfák kiirtáshoz és a területnek a kerítéstől a gyalogjárdáig történő rendbetételhez – a Képviselő-testületnek tett ígéret ellenére – hozzá sem kezdtek a tulajdonosok, amelyet semmivel sem mentettek ki. Ezt a területet helyettük ismét rendbe tetette az önkormányzat. Balogh Veronika két hete arra is ígéretet tett, hogy az előregedett és közvetlenül a kerítés mellett lévő nyugati ostorfát 2014. december 15-ig kivágatja. Remélni tudom csak, hogy ezt az ígéretét betartja.

Végezetül, ha megbántottam volna a Faluért Egyesület tagjait, akkor szíves elnézésüket kérem. Mindegyikőjüktől, akit megbántottam. Ismételten azt tudom azonban mondani, hogy ne járassák le ezt a régi, nagy múltú szervezetet azzal, hogy egy ilyen embert tartanak elnöküknek, aki egyébként Kosd község Önkormányzatánál vállalt Pénzügyi és Családügyi Bizottsági külsős munkát. Ez a kosdiak dolga, ők ezt az embert alkalmasnak tartják. Valószínűleg az sem zavarja őket – lehet, hogy nem is tudják – hogy köztartozása van, de ez természetesen miránk nem is tartozik. Ha Kosdon köztartozással valaki bizottsági tag, és ez majd ott valakinek nem tetszik, akkor szóvá teszi.


Lieszkovszki Gábor
polgármester



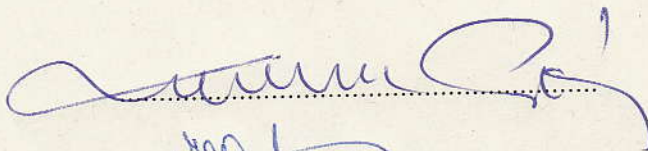

dr. Ungi Kitti
jegyző

JELENLÉTI ÍV

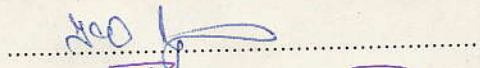
Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. november 27-i rendes üléséről

Lieszkovszki Gábor polgármester



Illés János alpolgármester



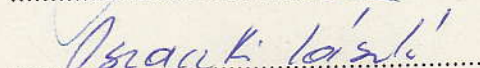
Buzási Pál önkormányzati képviselő



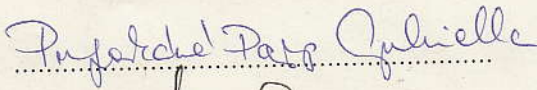
Lázár István önkormányzati képviselő



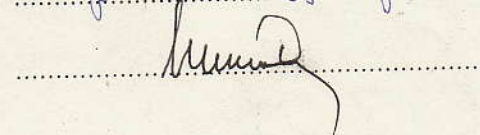
Oszacski László önkormányzati képviselő



Puporkáné
Papp Gabriella önkormányzati képviselő

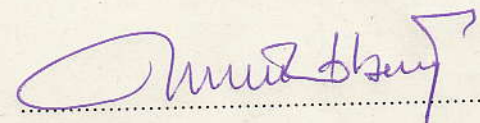


Tiszolczy Gábor önkormányzati képviselő



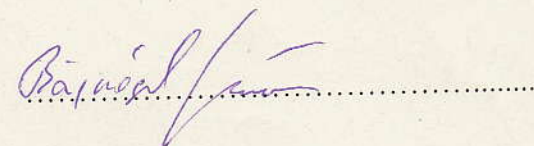
Tanácskozási jogú állandó meghívott:

Rutkai Róbert aljegyző



MEGHÍVOTTAK

Bajnógel János hangtechnika



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testület 7/2010.(X. 28.) számú rendelete (SZMSZ) 8. § (1) bekezdésére figyelemmel és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörömben eljárva, **rendes képviselő-testületi ülést hívok össze**

2014. november 27-én (csütörtök) 17 órára

a Rádi Községháza (Rád, Petőfi u. 11.) tanácskozótermébe.

Napirend előtt:

A Szervezeti és Működési Szabályzat 24. § (2) és (3) bekezdésének megfelelően:

Tájékoztató az önkormányzat számláin lévő összegekről, a lejárt és kifizetetlen számlákról, az önkormányzat hiteleiről, adósságának összegéről, továbbá a be nem folyt adótartozás mértékéről

Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

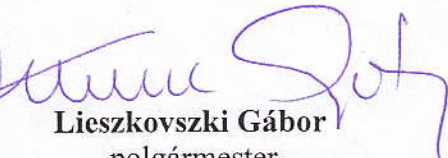
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Napirendi javaslat:

- 1./ 9/2014.(XI. 27.) számú helyi rendelet a településképi véleményezési eljárásról
Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző
- 2./ Tájékoztató Rádi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetésének háromnegyedévi teljesítéséről
- 3./ A Rádi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról kötött Megállapodás felülvizsgálata, aktualizálása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Döntés a benyújtott Bursa Hungarica pályázatról
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Rád, 2014. november 21-én.




Lieszkovszki Gábor
polgármester

Előterjesztés

a 2014. november 27-i rendes képviselő-testületi ülésre

A településképi véleményezésről szóló 9/2014.(XI. 27.) számú helyi rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. szeptember 18-i rendes nyílt képviselő-testületi ülésen tárgyalta a településképi véleményezésről szóló 13/2013.(IX. 12.) számú helyi önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést.

Az előterjesztés előzményeként a Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjától 2014. augusztus 22-én érkezett **törvényességi felhívása arról tájékoztatta a Képviselő-testületet**, hogy a fent hivatkozott **rendelete hiányosan, túlterjeszkedően szabályoz**, és több **tekintetben nincs összhangban** a központi szabályozással.

Mindezeknek megfelelően került sor „A településképi véleményezési eljárásról szóló 13/2013.(IX. 12.) számú helyi önkormányzati rendelet módosítása a PEB/0301567-1/2014. számú törvényességi felhívás alapján” című előterjesztésre, amely alapján a Képviselő-testület a **7/2014.(IX. 18.) számú helyi önkormányzati rendelettel hatályon kívül helyezte a településképi véleményezési eljárásról szóló 13/2013.(IX. 12.) számú helyi önkormányzati rendeletet**.

A hatályon kívül helyező rendeleten túl a Képviselő-testület – a közelgő polgármester és önkormányzati képviselő választásra figyelemmel – az alábbi határozatot hozta:

75/2014.(IX. 18.) számú határozat (5 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi véleményezési eljárásról szóló 13/2013.(IX. 12.) számú helyi rendeletét hatályon kívül helyezte. Felhívja a jegyzőt, hogy az ezzel kapcsolatos és a PEB/0301567-1/2014. számú törvényességi észrevételnek is megfelelő új rendelettervezetet készítse elő és terjessze a 2014. október 12-i önkormányzati választások után megalakuló Képviselő-testület elé.

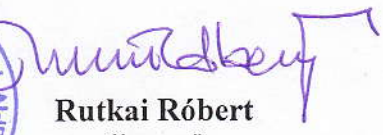
Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és dr. Ungi Kitti jegyző

Figyelemmel a fenti határozatra, készítettem el a **településképi véleményezésről szóló 9/2014.(XI. 27.) számú helyi rendelet** tervezetét, amelyet az előterjesztéshez mellékelten elfogadásra terjesztek elő.

Rád, 2014. november 18.




Rutkai Róbert
aljegyző

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2014.(XI. 27.) számú rendelete

A településképi véleményezésről

Rád Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja Rád Község építészeti, településképi, illetve épített környezeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a településépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

2. §

(1) E rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – Rád Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében

- a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, illetve
- b) az építtető összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.

(3) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.

(4) A településfejlesztési koncepcióról, a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

II. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

3. §

(1) E rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) új építmény építésére,
- b) meglévő építmény szintterület növekedését eredményező bővítésére (a meglévő, tetőtér beépítését is ide értve), valamint a
- c) meglévő építmény külső megjelenését érintő átalakítására

irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban, az építési engedélyezési eljárást megelőzően.

(2) Rád Község polgármestere (továbbiakban: polgármester) településképi véleményezési eljárását az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 22. § (4) bekezdés szerint folytatja le.

(3) A településképi véleményt Rád Község polgármestere adja ki.

III. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

4. §

(1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul.

(2) A polgármester a településképi véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja alapján készíti el a 3. § (1) bekezdésében foglaltakkal összefüggően.

(3) A polgármester a településképi véleményét a Tervtanács szakmai véleménye alapján készíti el:

- a) műemléki jelentőségű területen új épület építése, meglévő épület bővítése vagy átalakítása;
- b) műemléki jelentőségű területen kívül új épület építése vagy meglévő épület településképet érintő felújítása, átalakítása, bővítése;
- c) meglévő épületen emeletráépítés, tetőtér beépítése (amennyiben az a tető tömegét megváltoztatja);
- d) helyi építészeti örökségvédelem alatt álló, valamint védelemre javasolt épület településképet érintő felújítása, átalakítása, bővítése;
- e) elektronikus hírközlési építmények építése esetében.

(4) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet

engedélyezésre

- a) javasolja,
- b) feltétellel javasolja, illetve
- c) nem javasolja.

(5) A településképi véleményt és a benyújtott kérelmi dokumentáció egy záradékolt példányát – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek.

Településképi véleményezésre benyújtandó építészeti-műszaki dokumentáció

5. §

(1) A 4. § (1) bekezdése szerinti formában benyújtandó kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát.

(2) A településképi véleményezési kérelemhez csatolt építészeti-műszaki dokumentációnak tartalmaznia kell

a) a helyszínrajzi elrendezés ábrázolását, a szomszédos beépítés bemutatását, védettség lehatárolását, terepviszonyok megjelenítését szintvonalakkal,

b) a településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolását (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),

c) reklámelhelyezés ábrázolását,

d) rendeltetés meghatározását, valamint

e) rövid műszaki leírást a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

A településképi véleményezés szempontjai

6. §

(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,

b) ha volt, akkor figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció során írásba foglalt – a településképi illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, véleményt.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, vagy nem sérti-e egyéb vonatkozásokban a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, használóinak a jogos érdekeit.

d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve a meglévő építmények bővítése esetén,

da) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,

db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,

b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,

b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

c) a terv településképi szempontból megfelelő javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,

d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy

e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy

a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata

- aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
- b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel, a térfigyelő kamera rendszerre, a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

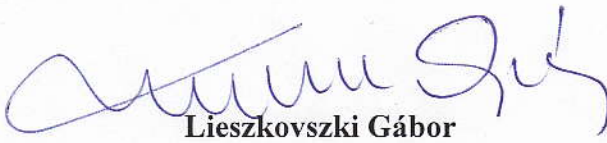
IV. Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet 2014. november 27. napján lép hatályba és a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Rád, 2014. november 27.


Lieszkovszki Gábor
 polgármester

dr. Ungi Kitti
 jegyző

A rendelet kihirdetésre került és hatályos 2014. november 27-én.

dr. Ungi Kitti
 jegyző

I n d o k o l á s

A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CLVII. törvénnyel olyan jogintézmények kerültek bevezetésre, amelyek a településkép védelme terén biztosítottak az önkormányzatnak új lehetőségeket.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény fenti törvénnyel történt módosításnak megfelelően, felhatalmazást adott az önkormányzatoknak, hogy helyi rendeletben állapítsák meg a településképi véleményezési és kötelezési eljárás szabályait.

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi véleményezési eljárásról szóló 13/2013.(IX. 12.) számú helyi rendeletét a Pest Megyei Kormányhivatal a 2014. augusztus 14-én kelt PEB/030/1567-1/2014. számú törvényességi felhívásban foglaltak szerint véleményezte. A 2014. augusztus 22-én érkezett törvényességi felhívása arról tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a fent hivatkozott rendelete hiányosan, túlterjeszkedően szabályoz, és több tekintetben nincs összhangban a központi szabályozással.

A Képviselő-testület a 7/2014.(IX. 18.) számú helyi rendelettel hatályon kívül helyezte a településképi véleményezési eljárásról szóló 13/2013.(IX. 12.) számú helyi rendeletét, és új rendelettervezet összeállítására hívta fel a jegyzőt.

Figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 7. pontjára és a Pest Megyei Kormányhivatal a 2014. augusztus 14-én kelt PEB/030/1567-1/2014. számú törvényességi felhívásában foglaltakra, került előterjesztésre a településképi véleményezésről szóló 9/2014.(XI. 27.) számú helyi rendelet.

Rádi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének 1-9.havi teljesítése

Kiadás

	Rád előirányzat	1-9 hó teljesítés	Váchartán telj.%-a	előirányzat	1-9 hó teljesítés	telj.%-a	előirányzat	teljesítés	telj.%-a
K1101/1 Köztisztviselők alapilletménye	15720000	11645023	74%	9365000	7070851	76%	25085000	18715874	75%
K1101/3 Köztisztviselők nyelvpótléka				557000	417420	75%	557000	417420	75%
K1101/4 Köztisztv. egyéb köt. ill. pótléka				1264000	1087029	86%	1264000	1087029	86%
K1107/3 Erzsébet utalvány	544000	544000	100%	72000	72000	100%	616000	616000	100%
K1107/4 Széchenyi Pihenő Kártya	174000	175070	101%	519000	517520	100%	693000	692590	100%
K1107/5 Iskolakezdesi támogatás	117000	119850	102%				117000	119850	102%
Köztisztviselők jutalma				787000	0	0%	787000	0	0%
K1110 bankszámla hozzájárulás	68000	32000	47%	48000	24000	50%	116000	56000	48%
Köztisztviselők egyéb költségterítése és hj	250000	0	0%				250000	0	0%
K1109 Közlekedési költségterítés	264000	134510	51%	124000		0%	388000	134510	35%
összesen:	17137000	12650453	74%	12736000	9188820	72%	29873000	21839273	73%
K2/1 szociális hozzájárulási adó	4426000	3178339	72%	3378000	2410911	71%	7804000	5589250	72%
K2/7 Munkáltatót terhelő szja	229000	167892	73%	130000	122225		359000	290117	
K2/3 egészségügyi hozzájárulás	197000	153543	78%	115000	115058	100%	312000	268601	86%
	4852000	3499774	72%	3623000	2648194	73%	8475000	6147968	73%
K122/1 Áll-ba nem tart.megb.díja	420000	420000	100%	100000	100000	100%	520000	520000	100%
K122/2 Áll-ba nem tart.tiszteletdíja	200000	200000	100%	240000	240000	100%	440000	440000	100%
K123/8 Reprezentációs kiadás	25000	24788	99%	45000	44650	99%	70000	69438	99%
	645000	644788	100%	385000	384650	100%	1030000	1029438	100%

- 2 -

K312/2	Irodaszer, nyomtatvány	500000	145267	29%	279000	273281	98%	779000	418548	54%
K311/5	Egyéb információhordozó	10000		0%				10000	0	0%
K312/9	egyéb üz.anyag beszerzés	1100000	47243	4%	550000	216232	39%	1650000	263475	16%
K322/1	Telefon költség	400000	146950	37%	200000	144671	72%	600000	291621	49%
K321/5	Internet				150000	76439	51%	150000	76439	51%
K333/2	bérelti és lízingdíjak				175000	174400	100%	175000	174400	100%
K322/2	Egyéb kommunikációs szolgáltatás	800000	458260	57%	500000	192396	38%	1300000	650656	50%
K337/3	Szállítási szolgáltatás	8000	665	8%		665		8000	1330	17%
K331/2	Gázenergia	1100000	710250	65%	500000	468741	94%	1600000	1178991	74%
K331/1	Villamosenergia	300000	178591	60%	300000	166949	56%	600000	345540	58%
K331/4	Víz és csatornadíj	20000		0%	40000	18920	47%	60000	18920	32%
K334	Karbantartás	200000	91560	46%	2481000	174863	7%	2681000	266423	10%
K337/9	Egyéb üzemeltetési szolgáltatás	200000	123100	62%	600000	175285	29%	800000	298385	37%
K336/1	Vásárolt közszolgáltatás	201000	119512	59%	101000	103744	103%	302000	223256	74%
K337/2	Pénzügyi szolgáltatások kiadásai	120000	130675	109%	150000	130674	87%	270000	261349	97%
K351/2	Áfa	1401000	531594	38%	794000	534592	67%	2195000	1066186	49%
K341/1	Belföldi kiküldetés	50000	7035	14%	550000	412785	75%	600000	419820	70%
K355/9	Egyéb dologi kiadás	227000	11003	5%	230000	74000	32%	457000	85003	19%
K355/2	díjak, egyéb befizetések	120000	128505	107%	123000	120626	98%	243000	249131	103%
K353/29	működési kamatkiadás	3000	3005	100%				3000	3005	100%
		6988000	2833215	41%	7723000	3459263	45%	14483000	6292478	43%

Működési kiadás összesen:

29622000	19628230	66%	24467000	15680927	64%	53861000	35309157	66%
-----------------	-----------------	------------	-----------------	-----------------	------------	-----------------	-----------------	------------

Bevétel

Országgyűlési választás	399000	399466	100%	267000	266855	100%	666000	666321	100%
EP választás	399000	399466	100%	267000	266855	100%	666000	666321	100%
Önkorm. választás előleg		24713			24714		0	49427	
Önkorm. finanszírozás	25190000	18169823	72%	20747000	14866219	72%	45937000	33036042	72%
működési kamat		169			170			339	
előző évi maradvány	3401000			3191000		0%	6592000		
kerékítés		3						3	
Működési bevétel összesen	29389000	18993640	65%	24472000	15424813	63%	53861000	34418453	64%



Előterjesztés

a 2014. november 27-i rendes képviselő-testületi ülésre

A Rádi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról kötött Megállapodás felülvizsgálata, aktualizálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Rádi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról** Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **163/2012. (XI. 15.)** számú határozatával, Váchartyán Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **185/2012.(XI. 22.)** számú határozatával döntött.

A két önkormányzat képviselő-testülete együttes ülésen először **2012. december 6-án** tárgyalta az előterjesztett Megállapodás tervezetét, majd **2013. január 31-én** Váchartyánban került sor a két polgármester és két jegyző, valamint mindkét hivatal pénzügyi főtanácsosa és a váchartyáni képviselő-testület Községgazdálkodási Bizottsága elnökének részvételével a **Megállapodási szöveg véglegesítésére**, amelyet elfogadásra javasolt mindkét fél.

Ezt követően Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **17/2013. II. 14.) számú határozatával fogadta el** a 2013. február 14-én kelt, 6 számozott oldalon 11 pontból álló és a Rádi Közös Önkormányzati Hivatal alakításáról és fenntartásáról szóló **Megállapodást**.

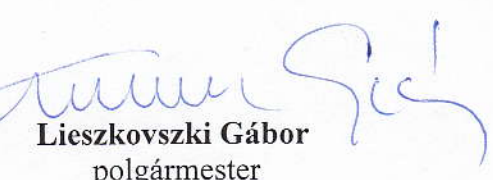
A **Megállapodást** Rád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, **2013. március 1. napjától 2014. december 11-ig** szóló időtartamra kötötte.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a Rádi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló 2013. február 14-én megkötött **Magállapodást változatlan tartalommal hosszabbítsa meg** jelen önkormányzati ciklus idejére szólóan a törvényi előírásnak megfelelően.

A fentieknek megfelelően tettem **határozati javaslatot** a Megállapodás 10./ pontjának módosítására, amelyet **kérek elfogadni**.

Rád, 2014. november 19.




Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rádi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló 2013. február 14-én megkötött Magállapodást változatlan tartalommal meghosszabbítja. A Megállapodás hatályáról szóló 10. pontja első mondatában az időhatályra vonatkozó szövegrészt a következőre módosítja: „... a 2019. évi önkormányzati választásokat követő 60 nap elteltéig tart”.

Határidő: A módosított Megállapodás aláírására: 2014. december 11.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Előterjesztés

a 2014. november 27-i rendes képviselő-testületi ülésre

**Klokocs Éva vételi ajánlata a Rád 144/3 hrsz-ú telekingatlanra és
Bereznai László eladási árajánlata a 071/38 hrsz-ú mg-i ingatlanra**

Tisztelt Képviselő-testület!

Klokocs Éva 2600 Vác, Süllő u. 10. szám alatti lakos, **bérlő** számára megküldtük a **115/2014.(XI. 13.) számú határozatot**, amely szerint az önkormányzat a tulajdonában álló 144/3 hrsz-ú 3745 négyzetméter területű belterületi ingatlanra **a bérlő által történő lóistálló építéséhez nem járul hozzá**, de amely **ingatlanát** az önkormányzat 1000 Ft + Áfa összegért, összesen **bruttó 4 756 150 Ft-ért eladja a bérlőnek**.

A bérlő a képviselő-testületi döntésről értesülve 2014. november 24-én az előterjesztéshez **mellékelt beadványt** nyújtotta be személyesen a Rádi Közös Önkormányzati Hivatalban.

A beadvány szerint **a bérlő** a Rád 144/3 hrsz-ú 3745 négyzetméter területű belterületi ingatlanra, 400 Ft/négyzetméter **1 498 000 Ft összegű vételi árajánlatot tett**. A bérlő által tett vételi árajánlat összege a **115/2014.(XI. 13.) számú határozat** szerinti eladási árak a 31,5 %-a.

Bereznai László 2613 Rád, Dózsa György u. 1. szám alatti lakos, tulajdonos a Rád 071/38 hrsz-ú az épülő szennyvíztisztító telep melletti külterületi mezőgazdasági ingatlanát bruttó 2 millió forint eladási áron ajánlotta fel megvételre Rád Községi Önkormányzatnak.

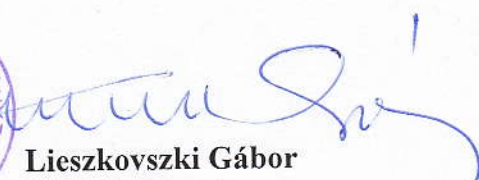
Tájékoztatam a képviselőket, hogy az **önkormányzat telekingatlan** eladásakor a **bevétel után Áfa** fizetésre kötelezett.

Figyelemmel mindezekre **javasolom, hogy a Képviselő-testület** 600 Ft + 27 % Áfa négyzetméterenkénti árért, $600 \times 3756 = 2\,253\,600$ Ft x 27 % Áfa = **összesen bruttó 2 862 072 Ft vételárért adja el** Klokocs Éva bérlőnek a tulajdonában álló 144/3 hrsz-ú 3745 négyzetméter területű belterületi ingatlant. Ez a javasolt ár a **115/2014.(XI. 13.) számú határozat** szerinti eladási árak a 60,2 %-a.

Javasolom továbbá, hogy a Képviselő-testület bruttó **2 millió forint vételárért vegye meg Bereznai László** 2613 Rád, Dózsa György u. 1. szám alatti lakos, tulajdonos a Rád 071/38 hrsz-ú az épülő szennyvíztisztító telep melletti külterületi mezőgazdasági ingatlanát és **vállalja** a tulajdon átruházással kapcsolatos **költségeket**.

Rád, 2014. november 26.




Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslatok:

1./

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete eladja Klokocs Éva 2600 Vác, Süllő u. 10. szám alatti lakos, bérlő számára a Rád 144/3 hrsz-ú 3745 négyzetméter területű belterületi beépítetlen ingatlant.

Az ingatlan vételárát 600 Ft + 27 % Áfa/ négyzetméter, $600 \times 3756 = 2\,253\,600 \text{ Ft} \times 27\%$ Áfa = összesen bruttó 2 862 072 Ft-ban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. A szerződés határidőn belüli megkötésének a vevő részéről történő elmaradása esetén, jelen határozat hatályát veszíti és a tulajdonos önkormányzat eláll az ingatlan eladásától.

Határidő: Az adás-vételi szerződés aláírására: 2014. december 18.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

2./

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja bruttó 2 millió forintért Bereznai László 2613 Rád, Dózsa György u. 1. szám alatti lakos, Rád 071/38 hrsz-ú, az épülő szennyvíztisztító telep melletti külterületi mezőgazdasági ingatlanát, és vállalja az adás-vétellel kapcsolatos díjakat és költségeket.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására és a szüksége földhivatali eljárás megindítására. A Képviselő-testület a vételár összegét a tárgyévi költségvetésében biztosítja.

Határidő: Az adás-vételi szerződés aláírására: 2014. december 18.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester