

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

a 2014. augusztus 14-i rendkívüli nyílt üléséről

N a p i r e n d: (Határozatok: 59 – 64-ig)

- 1./ A Helyi Választási Bizottság (Szavazat Számláló Bizottság) megválasztása
Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző
- 2./ A Stone Dekor Kft útépítésének kifizetése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ Az 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozat végrehajtásának tapasztalatai
Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző

Jegyzőkönyv

Készült: Rád Község Képviselő-testületének 2014. augusztus 14-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: A Rádi Községháza nagyterme.

Jelen vannak:

Lieszkovszki Gábor	polgármester
Puporkáné Papp Gabriella	alpolgármester
Illés János	képviselő
Lázár István	képviselő
Márkus György	képviselő
Oszaczki László	képviselő
Tiszolczy Gábor	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Rutkai Róbert aljegyző

Lieszkovszki Gábor polgármester: Köszöntöm alpolgármester asszonyt, az ülésen résztvevő önkormányzati képviselőket és aljegyző urat. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület hat fővel határozatképes. Három napirendi pontra tettem javaslatot, kérem a napirend elfogadását.

59/2014.(VIII. 14.) számú határozat (6 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. augusztus 14-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ A Helyi Választási Bizottság (Szavazat Számláló Bizottság) megválasztása
Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző
- 2./ A Stone Dekor Kft útépítésének kifizetése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ Az 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozat végrehajtásának tapasztalatai
Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző

- 1./ A Helyi Választási Bizottság (Szavazat Számláló Bizottság) megválasztása

Rutkai Róbert aljegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Írásban megkapták az előterjesztést. Ehhez kiegészítésképpen megkapták a határozati javaslatot is. A korábbi Helyi Választási Bizottság tagjaira tettem javaslatot, akikkel az elmúlt napokban egyeztetésre került a HVB tagság és az azzal kapcsolatos szavazatszámláló tevékenység. A korábbi bizottsági tagok és póttagok vállalták a HVB tagságot és póttagságot. Új névre nem tettem javaslatot. Kérem az előterjesztett határozati javaslatról szíveskedjenek szavazni.

60/2014.(VIII. 14.) számú határozat (6 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottságot (HVB) a 2014. évi polgármesteri és önkormányzat képviselői választásokra, és azt követő időszak választásaira vonatkozóan a korábbi összetételének megfelelően újraválasztja. Ennek megfelelően megválasztja

Szabó Attila Rád, Szent István u. 5. szám alatti lakost a HVB tagjának,
Kastyik Mária Rád, Váci út 24. szám alatti lakost a HVB tagjának,
Horhi Zoltánné Rád, Váci út 31. szám alatti lakost a HVB tagjának,
Koós Jánosné Rád, Liget u. 9. szám alatti lakost a HVB tagjának,
Gémesi Józsefné Rád, Váci út 49./b. szám alatti lakost a HVB tagjának,
 továbbá

Laukó Edit Rád, Váci út 5. szám alatti lakost a HVB póttagjának,
Cziczka Mihályné Rád, Petőfi u. 17. szám alatti lakost a HVB póttagjának,
Nábelekné Oszacski Krisztina Rád, Esze Tamás u. 27. szám alatti lakost a HVB póttagjának.

Határidő: 2014. augusztus 14-től a törvényi előírásnak megfelelően
 Felelős: dr. Ungi Kitti jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője

2./ A Stone Dekor Kft utépítésének kifizetése

Lieszkovszki Gábor polgármester: A korábbi képviselő-testületi döntéseknek megfelelően megépült a Szent László és az Árpád Fejedelem utca, valamint ezekhez összekötő Mindszenty utca aszfaltozása. Ezekon kívül befejeződött a Templom térnél lévő telefonközponttól az Óvoda épület melletti Toperczer Kúriáig húzódó utcaszakasz aszfaltozása is. Kérem a Képviselő-testület döntését arra vonatkozóan, hogy az OTP Tőkegarantált Pénzpiaci Alapban lévő befektetési jegy eladásának bevételeiből fizethessük ki az elvégzett munkát. A jegyzőkönyv számára rögzítem, hogy Tiszolczy Gábor tanácsnok úr megérkezett 17 óra 15 perckor, így a második napirendi pont határozati javaslatáról már hét fővel szavaz a Képviselő-testület.

61/2014.(VIII. 14.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Stone Dekor Kft (2615 Csövár Madách u. 1.) bruttó: 18 986 500 Ft kiviteli árért végzett utépítését, az OTP Tőkegarantált Pénzpiaci Alapban lévő befektetési jegy eladása bevételeiből fizeti ki. Ennek érdekében felhatalmazza a polgármestert a megfelelő értékű befektetési jegy eladására.

Határidő: 2014. augusztus 22.
 Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester: Javasolom továbbá, hogy az Önkormányzat a vegyes elkülönített elszámolási számláján lévő 18 826 417 forint összegért, vásároljon az OTP Tőkegarantált Pénzpiaci Alapban befektetési jegyet, valamint pozitív likviditására figyelemmel, képezzen 8 millió forint összegű működési tartalékot és hatalmazzon fel arra,

hogy ezért az összegért is vásároljak az önkormányzat számára az OTP Tőkegarantált Pénzpiaci Alapban befektetési jegyet.

62/2014.(VIII. 14.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat vegyes elkülönített elszámolási számláján lévő 18 826 417 forint összegért, vásároljon az OTP Tőkegarantált Pénzpiaci Alapban befektetési jegyet.

Határidő: 2014. augusztus 22.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

63/2014.(VIII. 14.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a működési kiadásaira, valamint pozitív likviditására, 8 millió forint összegű működési tartalékot képez, és felhatalmazza a polgármestert, hogy ezért az összegért vásároljon az OTP Tőkegarantált Pénzpiaci Alapban befektetési jegyet.

Határidő: 2014. augusztus 22.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

3./ Az 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozat végrehajtásának tapasztalatai

Rutkai Róbert aljegyző: Tisztelt Képviselő-testület! A meghívás ellenére sem az Etoile Kft fővállalkozó képviselője, sem a nevesített és a szennyvízcsatorna projekt befejezésében érintett alvállalkozók képviselői nem érkeztek meg az őket érintő napirendi pontunk megtárgyalására. Az önkormányzati képviselők 2014. augusztus 8-án megkapták az írásos aljegyzői előterjesztést. Ehhez az előterjesztéshez két mellékletet csatoltam. Az egyik, az Etoile Kft számára Hrabovszky Mihály megbízottnak címzett 2014. augusztus 6-án írt aljegyzői levél, a másik pedig a Hegedűs és Schmidt Kft nevesített alvállalkozó részéről a polgármester úrnak írt levél, amelyben Schmidt Zoltán ügyvezető sürgeti az engedélyezési szerződés elkészítését és aláírását.

Előzményként 2014. július 29-én a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Etoile Kft fővállalkozó és a Hegedűs és Schmidt Kft, a Wizler Aqua Kft, valamint a Csúcs Export-Import Kft nevesített alvállalkozók kérelmének hely adva, az 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozat feltételei szerint hozzájárul az önkormányzat, hogy engedélyezési szerződés keretében a fővállalkozó engedélyezze a három, nevesített alvállalkozóra az építési szerződésének megfelelő munka befejezését és az érte járó összeget. A kivitelezők a projekt befejezését, lezárását 2014. december 31-e napban jelölték meg. Vállalták, hogy 2014. augusztus 4-én hétfőn aláírják az engedélyezési szerződést, és 2014. szeptember 4-ig megindul a szennyvíztelep próbaüzeme, valamint 2014. szeptember 15-ig befejezik a belterületi úthelyreállításokat.

Mivel 2014. augusztus 4-ig semmi sem történt, nem írták alá az engedélyezési szerződést és erről semmilyen kimentés, vagy tájékoztatás sem volt, ezért írtam és küldtem meg az Etoile Kft-nek előbbiekben már hivatkozott és jelen előterjesztéshez is mellékeltem augusztus 6-i figyelmeztetést. Az érintettek 2014. augusztus 8-ig sem kötötték meg az augusztus 4-re ígért

engedményezési szerződést, ezért javasoltam összehívni mára a rendkívüli képviselő-testületi ülést. Ma 2014. augusztus 14-én sincsen tudomásom arról, hogy az 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozat szerint kötöttek volna a kivitelező fővállalkozó és a három, nevesített alvállalkozó engedményezési szerződést a rádi szennyvízcsatorna közművek kivitelezési munkáinak befejezésére.

Nincsen tudomásom arról sem, hogy az Artena Construct alvállalkozóval – amely a szennyvíztisztító telepet nem építette meg a vállalt határidőben – felbontotta-e a szerződését a fővállalkozó Etoile Kft, az általa két héttel ezelőtt ígértek szerint. Pedig ez fontos, mert ha nincs felbontva, és elszámolva az a szerződés, akkor más sem tudja addig a szennyvíztisztító telep befejezését és a próbaüzem elindítását végezni.

Schmidt Zoltán ügyvezető úr, ma délután félnégykor e-mailben arról értesített, hogy az Etoile Kft-vel előzetes szerződést kötöttek a rádi szennyvízberuházás befejezésére, amely végleges aláírására 2014. augusztus 19-én kerül sor abban az esetben, ha az Etoile Kft 22 800 000 Ft értékű bankgaranciára vonatkozó kötelezettségvállalást, közjegyző előtti hitelesítéssel igazolja. Amennyiben ebben az időpontban és formában a bankgarancia átadásra kerül, akkor 2014. augusztus 21-én a Hegedűs és Schmidt Kft elkezdí Rádon a munkát.

Emlékeztetem a képviselőket, hogy 2014. július 10-én Hrabovszky Mihály az Etoile Kft fővállalkozó megbízottja Mudri Attila projektmenedzserhez fordult azzal a kérdéssel, ha az érintett nevesített alvállalkozókkal meg tudnak állapodni abban, hogy az alvállalkozók fejezik be a rádi szennyvízközmű beruházást, akkor azt milyen formában lehet megtenni. Mudri Attila arról tájékoztatta az Etoile Kft megbízottját, hogy engedményezési szerződést kell kötni. Ehhez a megrendelő önkormányzatnak is hozzá kell járulnia. A projektmenedzser ennek megfelelően küldött egy engedményezési szerződésmintát az Etoile Kft megbízottjának és ide az önkormányzathoz is. Ebbe a szerződésmintába dolgoztam bele az önkormányzat érdekeit védő és rögzítő szöveget, amely akkor a következő volt:

„Szerződő felek rögzítik továbbá, tudomásuk van arról, hogy Rád község polgármestere 2014. január 30-án írásban értesítette az Etoile Első Német-Magyar Kft felhatalmazott megbízottját, hogy a szennyvízközmű építése teljesítési határidejének be nem tartása miatt, az építési szerződés 4.2 pontja szerinti kötbérfizetési kötelezettséggel fejeződik be a projekt.

Jelen megállapodás aláírásával Engedményező a fenti követelésből az engedményezési szerződés aláírása után végzett építési munka ellenértékeként számolt és igazolt *nettó*-Ft, azaz *nettó* forintot, az azt biztosító mellékkötelezettségekkel együtt Engedmenyesre engedményezi, aki az engedményezést elfogadja.”

Ez így egy korrekt indítás volt, de most 2014. augusztus 14-e van, és még mindig nincsen engedményezési szerződés, sőt nem is véleményezte vagy vitatta senki az elkészített tervezetet sem.

Mindezt követte azután a 2014. július 24-i képviselő-testületi ülés, amelyre előterjesztettem a „Rád község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása építési szerződés felmondása” című előterjesztésem, amellyel kapcsolatos döntést a Képviselő-testület a 2104. július 29-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre napolta el. Ez utóbbi képviselő-testületi ülésen az egyhangú szavazattal meghozott 57/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozattal, elvetette a szerződésbontásról szóló határozati javaslatomat a Képviselő-testület. Az ugyanekkor meghozott 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozattal pedig megállapította az engedményezési szerződéshez történő hozzájárulásának feltételeit. Ezen a képviselő-testületi ülésen jelen volt meghívottként Hrabovszky Mihály és Bogoly Sándorné az Etoile Kft fővállalkozó megbízottjaként, Schmidt Zoltán ügyvezető és Takátsné Bertalan Anikó gazdasági vezető a Hegedűs és Schmidt Kft nevesített alvállalkozó, valamint Vizler Ferenc ügyvezető a Vizler Aqua Kft és Csúcs Export Import Kft nevesített alvállalkozók részéről.

Akkor azt az ígéretet kapta az önkormányzat, hogy 2014. augusztus 4-ére az 58/2014.(VII. 29.) számú határozatának megfelelően elkészül és aláírásra kerül az engedményezési szerződés. Miután ez nem történt meg, küldtem 2014. augusztus 6-án a már említett levelet Hrabovszky Mihály Etoile Kft megbízottjának és figyelmeztettem, ha nem is építenek és nem is szerződnek a projekt befejezésére engedményezési szerződéssel, akkor az önkormányzat kénytelen lesz felmondani az Etoile Kft hibájából az építési szerződést.

Mindezt követően tegnap, 2014. augusztus 13-án érkezett az önkormányzathoz egy Megállapodás tervezet jelzálogjog szerződéssel. Ezzel a megállapodással, szerződéssel a fővállalkozó és az alvállalkozók közötti pénzügyi, elszámolási vitákat rendezik a felek. Ennek a vitának az utólagos rendezése nem tartozik az önkormányzatra, ezt a szerződést az önkormányzatnak nem kell ellenjegyeznie, ehhez nem kell a hozzájárulása. Ez a Megállapodás azonban nem helyettesíti, pótolja az engedményezési szerződést, ami a mai napig, az ígéret ellenére nem készült el, nem került aláírásra.

A mai képviselő-testületi ülésünkre pedig, – a meghívás ellenére – nem jött el sem a fővállalkozó, sem az érintett nevesített alvállalkozók képviselőitében senki.

Mindezekre figyelemmel a mai előterjesztéshez készítettem határozati javaslatot, amelyet a képviselők szintén megkaptak. Ezt a határozati javaslatot új körülmények is megalapozták.

Ilyen új körülmény például, hogy az előzetes tárgyalások és ígérek ellenére nincs engedményezési szerződés, amelyhez hozzájárulhatna az önkormányzat. Új körülmény az is, hogy a korábban az Etoile Kft által szóban egy évről három évre vállalt garanciális jótállás már nem került bele a felek megállapodás tervezetbe. Az is új körülmény, hogy a kivitelezők közötti megállapodás tervezet nem tartalmaz semmilyen határidőt és garanciát az önkormányzat számára. Végül az is új körülmény, hogy ebbe a tervezetbe már bele sem kerültek az önkormányzat és a kivitelezők tárgyalása alapján hozott 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozat tartalmi feltételei és határidői.

Mindenki számára világos, hogy az Etoile Kft 2014. július hónap eleje óta, semmilyen építő, vagy helyreállító munkát nem végez Rád községben, hiszen 2014. július 10-e óta már az engedményezési szerződésről konzultált, amely jogi előfeltétele annak, hogy az érintett nevesített alvállalkozók fejezhessék be a szennyvízközművek építését, a helyreállítást és a próbaüzem utáni átadást. A mai napon pedig már az is világos és új körülmény, hogy az Etoile Kft fővállalkozó nem készített és írt alá az előzetes ígéretei ellenére engedményezési szerződést. Az önkormányzat kockázatai a projekt elszámolási határidőre történő befejezése tekintetében tovább nőttek.

Figyelemmel a 2014. július 29-től eltelt idő alatt történetekre, ismételten javaslom a rádi szennyvízközművek megépítésére kötött építési szerződés felmondását, az Etoile Kft fővállalkozó kivitelező szerződésszegő magatartása miatt.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Nehéz döntést kell ma hoznunk. Figyelembe kell vennünk, hogy részben már szennyvízzel terhelik a még át nem adott szennyvízcsatorna vezetéket, hogy nagyon sokan várják a szennyvízközmű minél előbbi átadását és használatba vételét. Van olyan, aki új háza építésekor már nem épített szennyvízgyűjtőt, hiszen ismerte a 2014. január 30-i átadási határidőt, olyan is van, aki albérletbe kényszerült az elhúzódó beruházás miatt, és más pedig a lakásépítési hitelkonstrukcióját érzi fenyegetve. Tehát nem egy egyszerű döntés ez. Mint aljegyző úr is elmondta, az önkormányzat, a lakosság érdekében próbáltuk az engedményezési szerződés létrehozását is elősegíteni, úgy, hogy az érdekeink ne sérüljenek. Sajnos ebben a tegnapi napon számunkra megküldött Megállapodás tervezetben nem olvashatók az érdekeinket biztosító és az 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozat tartalmi feltételei és határidői. Aljegyző úr ezeket a javításokat elvégezte, és azt a Megállapodás szövegtervezetét visszaküldte a fővállalkozónak valamint az érintett három, nevesített alvállalkozónak. Erre még nem kaptunk választ. A község érdekét ez az általunk

javított szövegű Megállapodás aláírása szolgálná. Most itt állunk. Nem tudjuk, hogy milyen Megállapodást írtak, vagy írnak alá a fővállalkozó és az alvállalkozók. Most ezért is nehéz helyzetben vagyunk.

Öt perc szünetet rendelék el.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Folytatjuk a 3./ napirendi pont tárgyalását. A szünetben kiegészítő információkhoz jutottunk. Kérdésre Schmidt Zoltán úr a Hegedűs és Schmidt Kft nevesített alvállalkozó ügyvezetője telefonon elmondta és e-mailben megerősítette, hogy az aljegyző úr által e-mailben a tegnapi napon elküldött, és az 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozat tartalmi feltételeit tartalmazó kiegészítésekkel fogadják el a fővállalkozó és az alvállalkozók közötti kivitelezői Megállapodást. Egyeztetés közöttük már csak a jó-teljesítési garanciával kapcsolatos letéti összeg kiváltásával és az általuk fizetett összegek számukra történő megtérítésével kapcsolatban van. Erre kért 2014. augusztus 19-ig határidőt, és hogy most ne bontsunk szerződést, mert ha ez rendeződik, akkor 2014. augusztus 21-től felvonulnak és folytatják a szennyvízközmű építés befejezését. A Megállapodás tervezetét Mudri Attila projektmenedzsernek is elküldtem azzal a kérdéssel, hogy az megfelel-e a Közreműködő Szervezetnek, miután eredetileg engedményezési szerződésről volt szó. Erre vonatkozóan állásfoglalást kell kapnunk.

Rutkai Róbert aljegyző: Célszerűnek tartanám, ha a fővállalkozó és az alvállalkozók között a mai napon aláírt Megállapodást pdf formátumban, e-mailben megkaphatnám. Így azután szabadságom alatt is át tudnám nézni azt a Megállapodást, amibe a legújabb információ szerint benne van az 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozat tartalmi feltételeit tartalmazó kiegészítés.

Ha tehát lesz legközelebbi alkalom, és összejön a Képviselő-testület ennek a mai „Az 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozat végrehajtásának tapasztalatai” című előterjesztésnek a megtárgyalására és ezzel összefüggésben tett határozati javaslatommal kapcsolatos szavazásra, akkor viszont feltétlenül fontosnak tartom, hogy mind a z Etoile Kft fővállalkozó, aláírásra jogosult képviselője, mind a három, nevesített, érintett alvállalkozó aláírásra jogosult képviselője, valamint Mudri Attila projektmenedzser is jelen legyen.

Ha most nem akarnak szavazni az általam ismét előterjesztett szerződésbontásról, hanem még egy hét haladékot adnak az Etoile Kft fővállalkozó kivitelezőnek, akkor azt javasolom, hozzanak határozatot arról, hogy „Az 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozat végrehajtásának tapasztalatai” című előterjesztés határozati javaslatáról a 2014. augusztus 21-én délután 17 órára összehívandó rendkívüli képviselő-testületi ülésen kívánnak döntést hozni.

A holnapi napon pedig várom a pdf formátumú Megállapodást az érintettektől.

Tiszolczy Gábor tanácsnok: Szívem szerint, azonnali hatállyal, a mai nappal felbontanám az építési szerződést. Ezt már két évvel ezelőtt sem írtam volna alá az Etoile Kft-vel. Most azonban a falu érdekeire való tekintettel azt javasolom, hogy 2014. augusztus 21-ig ezt az egy hetet még kivárhatjuk, azzal a feltétellel, hogy ha jövő héten, csütörtökön itt ebben a teremben nem írjuk alá a végleges Megállapodást, akkor aznappal a szerződést azonnali hatállyal felbontjuk és új közbeszerzési eljárást indítunk.

64/2014.(VIII. 14.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozat végrehajtásának tapasztalatai” című előterjesztés határozati javaslatáról a 2014.

augusztus 21-én délután 17 órára összehívandó rendkívüli képviselő-testületi ülésen hoz döntést. Felkéri a polgármestert, hogy erre a képviselő-testületi ülésre hívja meg az Etoile Kft kivitelező fővállalkozó, a Hegedűs és Schmidt Kft, a Wizler Aqua Kft és a Csúcs Export Import Kft alvállalkozók aláírásra jogosult megbízottjait, valamint Mudri Attila projektmenedzsert.

Határidő: 2014. augusztus 21.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Ha napirend után észrevétel, kérdés, javaslat nincsen, akkor a mai rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárom.

kmf.


Lieszkovszki Gábor
polgármester




dr. Ungi Kitti
jegyző

M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli ülését**, az önkormányzat 7/2010.(X. 28.) számú rendelete (Szervezeti és Működési Szabályzat) 16. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jogkörömben eljárva, továbbá figyelemmel a 9. §-ra, **összehívom**

2014. augusztus 14-én délután 17 órára

a Rádi Községháza nagytermébe.

Napirendi javaslat:

- 1./ A Helyi Választási Bizottság (Szavazat Számláló Bizottság) megválasztása
Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző
- 2./ A Stone Dekor Kft útépítésének kifizetése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ Az 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozat végrehajtásának tapasztalatai
Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző

Rád, 2014. augusztus 8.




Lieszkovszki Gábor
polgármester

Előterjesztés

a 2014. augusztus 14-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

A Helyi Választási Bizottság (Szavazat Számláló Bizottság) megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármesterek és önkormányzati képviselők megválasztására 2014. október 12-én kerül sor.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) és a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2014. október 12. napjára kitűzött választása eljárási határidőinek és határnapjainak megállapításáról szóló 2/2014.(VII. 24.) IM rendelet alapján a helyi választási bizottság tagjait a települési önkormányzat képviselő-testületének legkésőbb 2014. augusztus 31-én 16.00 óráig kell megválasztania. [Ve. 23. §]

Az egy szavazó körös települések esetében – jelenleg ilyen Rád község – öt tagot és legalább két póttagot kell választani a Helyi Választási Bizottságba, amely ellátja a szavazatszámhlási feladatokat is.

A helyi választási bizottság tagjaira és póttagjaira a helyi választási iroda vezetőjének kell indítványt tennie. [Ve. 23. §]

A Rádi Helyi Választási Iroda vezetői feladatait a jegyző megbízásából látom el.

A szavazatszámhlást is végző Helyi Választási Bizottság jelölendő tagjaira vonatkozó egyeztetést elkezdtem, a személyi javaslatokat a képviselők döntésre megkapják.

Rád, 2014. augusztus 7.




Rutkai Róbert
aljegyző

Előterjesztés

a 2014. augusztus 14-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Határozati javaslat

A Helyi Választási Bizottság (Szavazat Számláló Bizottság) megválasztása
című előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

A határozati javaslatban a 2014. évi országgyűlési képviselői, és az Európa Parlamenti választásokra megválasztott Helyi Választási Bizottság tagjait javasolom újra választani. Ennek megfelelően a jelölt személyekkel az egyeztetés megtörtént, az újrajelölést mindenki vállalta.

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottságot (HVB) a 2014. évi polgármesteri és önkormányzat képviselői választásokra, és azt követő időszak választásaira vonatkozóan a korábbi összetételének megfelelően újraválasztja. Ennek megfelelően megválasztja

Szabó Attila Rád, Szent István u. 5. szám alatti lakost a HVB tagjának,
Kastyik Mária Rád, Váci út 24. szám alatti lakost a HVB tagjának,
Horhi Zoltánné Rád, Váci út 31. szám alatti lakost a HVB tagjának,
Koós Jánosné Rád, Liget u. 9. szám alatti lakost a HVB tagjának,
Gémesi Józsefné Rád, Váci út 49./b. szám alatti lakost a HVB tagjának,
továbbá

Laukó Edit Rád, Váci út 5. szám alatti lakost a HVB póttagjának,
Cziczka Mihályné Rád, Petőfi u. 17. szám alatti lakost a HVB póttagjának,
Nábelekné Oszacski Krisztina Rád, Esze Tamás u. 27. szám alatti lakost a HVB póttagjának

Határidő: 2014. augusztus 14-től a törvényi előírásnak megfelelően
Felelős: dr. Ungi Kitti jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője

Rád, 2014. augusztus 12.

A jegyző megbízásából:




Rutkai Róbert
aljegyző

Előterjesztés

a 2014. augusztus 14-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

A Stone Dekor Kft útépítésének kifizetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **2014. május 29-i** képviselő-testületi ülésen döntött szilárd burkolatú utak építéséről és ütemezéséről, valamint ezekkel kapcsolatos ajánlatkérésről az alábbiak szerint:

37/2014.(V. 29.) számú határozat (6 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szilárd burkolatú utakat épít, amely 2014. évi ütemezését az alábbiak szerint fogadja el:

1. szakasz: Liget utca I. ütem (Telefonközpont épületétől a játszótérig)
2. szakasz: Mindszenty utca vége szakasz és Szent László utca
3. szakasz: Árpád fejedelem utca

Megbízza a VMC Consulting vállalkozást (Mudri Attila ügyvezető), a három szakaszt magába foglaló és a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzés lebonyolítása – kiviteli árajánlatok bekérése, kiválasztás döntési javaslatának előkészítése – feladatainak 80 000 Ft + Áfa díjért történő ellátására.

Felhívja továbbá a polgármestert, hogy a Május 1. utca + József Attila utcára átkötő két utcaszakasz, a Viola utca, a Rózsa utca és a Liget utca II. ütemének, valamint a Vay Ádám utca szilárd burkolattal történő megépítésének műszaki és pénzügyi paramétereit mértesse fel, hogy ezeknek az utcáknak a megépítése is tervezhető legyen.

Határidő: kiviteli árajánlatok bekérésére: 2014. június 18.
műszaki és pénzügyi felmérésre: 2014. szeptember 30.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Ezt követően a **benyújtott árajánlatok ismeretében** tárgyalta a Képviselő-testület 2014. június 19-én „a 2014. évi önkormányzati útépítés kivitelezőjének kiválasztása, az egyszerű beszerzést lebonyolító VMC Consulting javaslatának ismeretében” című előterjesztést, amelyről az alábbi határozatot hozta:

46/2014.(VI. 19.) számú határozat (6 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2014.(V. 29.) számú határozat szerinti 1. 2. és 3. szakaszú útépítés kivitelezőjének a Stone Dekor Kft (2615 Csővár Madách u. 1.) vállalkozást választja ki, az árajánlatának megfelelő nettó 14 950 000 (Bruttó: 18 986 500 Ft) kiviteli árért. Felhatalmazza a polgármestert az útépítésre vonatkozó kiviteli szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2014. június 27.
útépítésekre: 2014. augusztus 15.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és a szerződött vállalkozó

A fenti határozat alapján megkötött építési szerződésnek megfelelően a **Stone Dekor Kft az útépités mindhárom szakaszát kivitelezte**, a munka szakszerű elvégzését a műszaki ellenőr igazolta, amelyet átvettem.

Javasolom, hogy mindezek után az **útépités számláját** az OTP Tőkegarantált Pénzpiaci Alapban lévő és az önkormányzat tulajdonában álló **befektetési jegy eladása** révén realizált **bevételeiből** fizesse ki Rád Község Önkormányzata.

Javasolom továbbá, hogy az önkormányzat vegyes elkülönített elszámolási számláján lévő **18 826 417 forint összegért, vásároljon** az OTP Tőkegarantált Pénzpiaci Alapban **befektetési jegyet az önkormányzat**, mert ezzel kamatbevételekhez juthat.

Figyelemmel a működési kiadásainkra, valamint önkormányzatunk likviditására, **javasolom**, hogy **8 millió forint**, működési tartalékot képezzen az önkormányzat, amely **összegben szintén vásároljon az OTP Tőkegarantált Pénzpiaci Alapban befektetési jegyet**, amely valamennyi kamathozadékokat is jelent.

Rád, 2014. augusztus 8.



Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslatok:

1./

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Stone Dekor Kft (2615 Csővár Madách u. 1.) bruttó: 18 986 500 Ft kiviteli árért végzett útépitését, az OTP Tőkegarantált Pénzpiaci Alapban lévő befektetési jegy eladása bevételeiből fizeti ki. Ennek érdekében felhatalmazza a polgármestert a megfelelő értékű befektetési jegy eladására.

Határidő: 2014. augusztus 22.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

2./

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat vegyes elkülönített elszámolási számláján lévő 18 826 417 forint összegért, vásároljon az OTP Tőkegarantált Pénzpiaci Alapban befektetési jegyet.

Határidő: 2014. augusztus 22.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

3./

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a működési kiadásaira, valamint pozitív likviditására, 8 millió forint összegű működési tartalékot képez, és felhatalmazza a polgármestert, hogy ezért az összegért vásároljon az OTP Tőkegarantált Pénzpiaci Alapban befektetési jegyet.

Határidő: 2014. augusztus 22.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Előterjesztés

a 2014. augusztus 14-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Határozati javaslat

**az 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozat végrehajtásának tapasztalatai
előterjesztéshez**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014. július 24-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre előterjesztett és az Etoile Kft fővállalkozóval megkötött építési szerződés felmondására vonatkozó határozati javaslatomat a Képviselő-testület 2014. július 29-én elutasította.

Az építési szerződés felmondása helyett a **Képviselő-testület lehetőséget biztosított** az Etoile Kft-nek, nevesített alvállalkozóknak történő engedményezéshez való hozzájárulással **az építés befejezésére,**

Az önkormányzati hozzájárulás feltételeit és időpontjait a Képviselő-testület az 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozatban rögzítette.

Az Etoile Kft fővállalkozó és az engedményezési szerződéssel érintett alvállalkozói, azonban nem az 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően jártak el az engedményezési szerződés vonatkozásában.

Az engedményezési szerződés megkötésére 2014. augusztus 4-ig a határozat tartalmi előírásainak rögzítésével nem került sor.

Erre az **új körülményre** is hivatkozva **megállapítható,** hogy sem a módosított építési szerződés szerinti 2014. január 30-ra, sem azt követően **az Etoile Kft fővállalkozó által** egyoldalúan közölt és **vállalt határidőkre:** 2014. április 15-e, majd április 30-a, ezt követően 2014. június 20-a, azután 2014. július 31-e határidőig **nem fejezte be a szennyvízcsatorna közművek megépítését** a fővállalkozó, továbbá az 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozatban foglalt határidők vonatkozásában is már jelentős késedelembe lenne.

Az Etoile kft fővállalkozó egyébként **2014. augusztus 13-án** megküldte az e-mailben „Engedményezési szerződés”-nek titulált **Megállapodás tervezetet (jelzálogszerződéssel)** amely 6. pontjából is világosan kiderül, hogy **miután nem engedményezési szerződés, ezért nem kéri ehhez az önkormányzat hozzájárulását.** Az Etoile Kft értesíteni kívánja a megkötött megállapodásról az önkormányzatot és kéri, hogy az alvállalkozóknak fizesse meg a vállalkozói díjat.

Ebből a pontból **az is kiderül továbbá, hogy a fővállalkozó a mellékkötelezettségekkel együtt adná át az alvállalkozóknak a vállalkozói díjat.** A mellékkötelezettségek körébe tartoznak pl. a **kötbér,** és a **jótállás** kérdéskörébe tartozó kötelezettségek is. (Mindenki emlékszik, hogy két hete még három évre vállalta a garanciális jótállást az Etoile Kft.)

Mindezekre figyelemmel, már mindenki számára érthető, hogy miért **nem került be a megállapodás tervezet szövegébe az önkormányzat által támasztott feltételeket tartalmazó 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozat megfelelő szövege.**

A Megállapodás tervezet szövegének 2./ és 3./ pontját az önkormányzat érdekeinek és korábbi döntésének megfelelően javítottam, amelyet megküldtem az Etoile Kft fővállalkozónak 2014. augusztus 13-án. Erre választ nem kaptam.

Egyébként az Etoile Kft fővállalkozó nemcsak nem fejezte be, a szennyvízcsatorna közművek megépítését, de **2014. július hónapban már nem is végzett építési, helyreállítási munkát** Rád község belterületén. Már több mint egy hónapja csak tárgyal a nevesített alvállalkozóival és a megrendelő, építtető önkormányzattal, az eredmény pedig egy olyan megállapodás, amelyből kimaradt az önkormányzat érdekeit tartalmazó, megjelenítő, azt védő határozatban is foglalt szöveg.

Az általam előterjesztett szerződésbontási javaslat 2014. augusztus 24-i dátuma óta **ismét eltelt három hét**, az 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozat megfelelő szövegét tartalmazó engedélyezési szerződés pedig nemcsak a megígért 2014. augusztus 4-re, de mind a mai napig nem készült el, **nem került aláírásra.**

Figyelemmel a 2014. július 29-től eltelt idő alatt történetekre, **ismételten javasolom** az Etoile Kft fővállalkozó szerződésszegő magatartása miatt, a hibájából történő **szerződésfelmondást.**

Rád, 2014. augusztus 12.




Rutkai Róbert
aljegyző

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel arra, hogy az Etoile Első Német-Magyar Szolgáltató Kft

- a) az 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozatban foglaltak vonatkozásában nem tartotta be a tartalmi és határidőkre vonatkozó előírásokat, továbbá mert
- b) az önkormányzattal 2012. augusztus 28-án megkötött és 2013. augusztus 6-ai módosítás szerinti határidejű, Rád község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása tárgyú építési szerződés szerinti határidőben nem építette meg a rádi szennyvíz közműveket, és
- c) nem állította helyre az építő munkával érintett utakat, valamint a szennyvíztisztító telep sem készült el, így annak próbaüzemére sem került sor, továbbá
- d) az általa egyoldalúan közölt és vállalt határidőkre: 2014. április 15-ig, majd április 30-ig, ezt követően 2014. június 20-ig, azután 2014. július 31-ig sem fejezte be a rádi szennyvíz közművek építését,

a vállalkozó szerződésszegése miatt azonnali hatállyal felmondja

az Etoile Első Német-Magyar Szolgáltató Kft fővállalkozóval megkötött, **Rád község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása építési szerződést.** (azonosító szám: KMOP-3.3.1/A-10-2010-0001)

Megállapítja, hogy a 35/2014.(V. 29.) számú határozat szerinti 91 530 304 Ft késedelmi kötbér fizetése kötelezettségen túl, a teljesítési garanciaként Rád Községi Önkormányzat letéti számlájára befizetett 22 844 035 Ft is az önkormányzatot illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozati döntést közölje a fővállalkozóval.

Az építési szerződés felmondásáról a projektmenedzsment közreműködésével a projektfinanszírozásával kapcsolatos közreműködő szervezetet is értesíteni kell.

Határidő: 2014. augusztus 31.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester



Lieszkovszki Gábor

Polgármester Úr

részére

Tárgy:

Engedményezési szerződés aláírásának sürgetése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Rádi szennyvízberuházás kapcsán **megkaptuk az Önök részéről az engedményezési szerződés tervezetét.**

Az Etoile Kft részéről várjuk az előkészített szerződéseket, amit a Fővállalkozó, és az alvállalkozó között jön létre a külön megbeszélések alapján.

Amennyiben ezek a szerződések az Etoile Kft részéről megküldésre, és aláírásra kerülnek abban az esetben tudjuk Önökkel a szerződést aláírni.

Az Etoile Kft -től várjuk az alábbi szerződések tervezetét:

Háromoldalú megállapodás az Önkormányzat, Etoile és alvállalkozók között, ahol a testületi ülésen elhangzottakat keret-megállapodásként rögzítik a felek (Azért kell így, mert van benne vállalás az alvállalkozók részéről is, pl. határidők)

Engedményezési szerződést, melyben az alvállalkozók a 6-ik pontban elfogadják a 4-ik részlétszámából a 23.000 e Ft levonását. Viszont kerüljön ki belőle az általános mondat, hogy egyéb követelés beszámításra kerülhet.

Részletfizetési megállapodás a 23.000 e Ft kötbérigényről, ahol az első részlet a teljesítési garancia Etoile és Artena teljesítésére jutó összege, a fennmaradóra találjanak ki egy elfogadható időt, javaslom az egy évet.

A kinti megállapodásunk alapján a 4 %-os végszámlánk teljesítés igazolása, ehhez kapcsolódó szerződésmódosítás, valamint **kompenzációs megállapodás** a fennmaradó követeléssel szemben. Vizler kb. 7.000 eFt, Hegedűs & Schmidt 4.400 eFt körüli összeg.

Etoile garanciavállalását 23 000 000,- Ft erejéig bankgarancia, ingatlan fedezet stb. Ki lesz a szerződés aláíró az Etoile Kft részéről?

Ami még fontos, ha a szerződések aláírásra kerülnek, **haladéktalanul szükséges műszaki iratok:**

Kiviteli terv dokumentáció

Minőségbiztosítási terv

Munka és balesetvédelmi terv

Hulladékkezelési terv

Próbaüzemi terv

Az iratokat a műszaki ellenőrrel jóvá kellett hagyni, tehát olyan példány szükséges, ahol a műszaki ellenőr aláírása megvan.



HEGEDŰS & SCHMIDT

Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 7130 Tolna Bajcsy-Zsilinszky E. u. 33.
Tel: + 36 (74) 540 198, +36 (30) 9 363 422 Fax: +36 (74) 540 198 e-mail: schmidtz1@t-online.hu

Munkaterület átadás-átvétel (ez a szennyvíztelepen neuralgikus, magyarul: amíg az Artena szerződése nincs felmondva, és a felmondást nem igazolják, nem mehetünk be a területre)

Tisztelettel

Tolna 2014-08-04

Schmidt Zoltán



Etoile Kft

Hrabovszky Mihály
megbízott

Tisztelt Hrabovszky Mihály úr!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. július 24-én és július 29-én tárgyalta a „Rád község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása építési szerződés felmondása” című előterjesztést.

Az utolsó tárgyaláson megállapodásra jutott az önkormányzat és az Etoile Kft, amelynek megfelelően az önkormányzat nem mondta fel az építési szerződést, hanem az alábbi határozatban rögzítette az engedményezési szerződéshez való hozzájárulása együtt kialakított feltételeit és határideit:

58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a rádi szennyvízcsatorna közműveket építő Etoile Első Német Magyar Szolgáltató Kft nyilatkozatára, amely szerint a fővállalkozó és alvállalkozója az Artena Construct Srl. (RO. 415500 Salonta str. Closca nr. 63.) nem képes befejezni 2014. évben a Rád község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása építési szerződésben foglalt szennyvízközművek megépítését és lebonyolítani a szennyvíztelep próbaüzemét – a nyilatkozó fővállalkozó kérelmének megfelelően a Hegedűs és Schmidt Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft, a Wizler Aqua Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft, valamint a Csúcs Export-Import Kereskedelmi Szolgáltató Kft nevesített alvállalkozókkal kérelmezett engedményezési szerződés megkötéséhez az alábbiaknak megfelelően járul hozzá:

- 1./ Az önkormányzat a fővállalkozó kivitelező soron következő 96 %-os készültségi fok ellenértékeként kibocsájtandó, igazolt és elfogadott számlájával szembeállítva érvényesít 23 millió forint kötbérigényt, amelyet ellenszámlaként a számlából történő levonásra benyújt.
- 2./ A projektet befejező három kedvezményezett nevesített alvállalkozóval szemben a megbízó önkormányzat nem él kötbér igényvel.
- 3./ Az Etoile Kft a rádi szennyvízcsatorna közmű beruházással kapcsolatban általa vállalt egy év garanciát kibővíti, három évre változtatja.
- 4./ A fővállalkozó és az alvállalkozók vállalják, hogy az önkormányzat letéti számláján készpénzben nyilvántartott 22 844 035 Ft teljesítési garancia biztosíték a beruházás utolsó kifizetési részletét követően jó-teljesítési garancia biztosítékká válik a vállalt három év garanciális időtartamra azzal a változtatási lehetőséggel, hogy az Etoile Kft bankgarancia vállalásával válthatja ki a teljes összeget az utolsó számla kifizetésével egy időben, és a kedvezményezett alvállalkozóknak az általuk fizetett összegeket visszautalja.

- 5./ Rád község belterületi útjainak teljes helyreállítása 2014. szeptember 15-ig megtörténik, amely időpont után csak hibafeltárással kapcsolatos útnyitás, illetve helyre nem állított útszakasz lehet.
- 6./ A szennyvíztelep próbaüzeme az engedélyezési szerződés aláírásának napját követő harminc napon belül megkezdődik.
- 7./ A rádi szennyvízcsatorna közművek építése beruházással kapcsolatos szabálytalansági eljárással és hatósági bírságokkal kapcsolatos összes kiadásokat az Etoile Első Német Magyar Szolgáltató Kft fővállalkozó teljesíti, fizeti meg. Ennek elmaradása esetén az önkormányzat ezeket a kiadásokat végül a jó-teljesítési garancia biztosíték terhére rendezheti, amelyhez a fővállalkozó hozzájárul.
- 8./ Az Etoile Kft fővállalkozó a szennyvíztelep és a szennyvízátemelők építésével kapcsolatos műszaki tervdokumentációkat és engedélyeket, az engedélyezettetteknek az engedélyezési szerződés megkötésekor teljes körűen biztosítja, rendelkezésre bocsátja. Ennek elmaradása esetén a keletkezendő károkat, vagy kiadásokat az önkormányzat végül a jó-teljesítési garancia biztosíték terhére rendezheti, amelyhez a fővállalkozó hozzájárul.
- 9./ Jelen határozat az engedélyezési szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

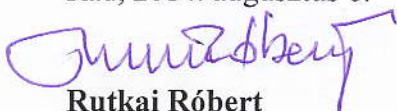
Határidők: 2014. augusztus 4-én szerződéskötésre (engedélyezési szerződésre)
 2014. szeptember 3-ig a szennyvíztelep próbaüzeme elkezdésére
 2014. szeptember 15. belterületi úthelyreállítások befejezésére
 2014. december 31-vel le kell zárni a szennyvízcsatorna közműépítési projektet

A mai napon megállapíthatóan az Etoile Kft és az érintett alvállalkozók már a határozat engedélyezési szerződés megkötésére (aláírására) vonatkozó első határidejét sem tartották be, amelyről semmilyen hivatalos formában nem értesítette az önkormányzatot.

Az önkormányzatot, de elsősorban a lakosságot továbbra is folyamatosan és hátrányosan érinti a félbehagyott beruházás, a helyre nem állított utak miatti kellemetlenségek, károk. 2014. július hónapban érdemleges építési munkát már nem végeztek és most is csak az időt húzzák, a vállalt határidőket többszörre sem tartják be.

Figyelmeztetem, hogy az engedélyezési szerződés a fenti 58/2014.(VII. 29.) számú önkormányzati határozat szerinti megkötésének további elmulasztása esetében, 2014. augusztus 8-án összehívásra kerül az a rendkívüli képviselő-testületi ülés, amelyen az Etoile Kft hibájából felmondja az önkormányzat az építési szerződést.

Rád, 2014. augusztus 6.



Rutkai Róbert
 aljegyző