

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

a 2017. július 06-i rendkívüli nyílt üléséről

N a p i r e n d: (Határozatok: 57 – 60)

- 1./ A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor
- 2./ A Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha Alapító Okirat módosítása és egységes szerkezetbe foglalása.
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ A Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha redőnyeinek megrendelése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Kérelem a 054/29 – 30 helyrajzi számú szántó bérleményre.
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Rád Község Képviselő-testületének 2017. július 06-án megtartott, rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Rádi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme

<u>Jelen vannak:</u>	Lieszkovszki Gábor	polgármester
	Illés János	alpolgármester
	Buzási Pál	önkormányzati képviselő
	Oszacski László	önkormányzati képviselő
	Puporkáné Papp Gabriella	önkormányzati képviselő
	Tiszolczy Gábor	önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt: dr. Ungi Kitti jegyző

Lieszkovszki Gábor polgármester: Köszöntöm a mai rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent önkormányzati képviselőket, alpolgármester urat és jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés hat fővel határozatképes. A meghívóval képviselőtársaim megkapták az írásbeli előterjesztéseket. Kérem, az előterjesztett négy pontból álló napirendi javaslat elfogadását.

57/2017.(VII. 6.) számú határozat (6 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. július 6-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor
- 2./ A Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha Alapító Okirat módosítása és egységes szerkezetbe foglalása.
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ A Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha redőnyeinek megrendelése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Kérelem a 054/29 – 30 helyrajzi számú szántó bérleményre.
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Határidő: 2017. július 6.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 1./ A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása.

Lieszkovszki Gábor polgármester: A 2016. évi LXXIV. törvény szól a településképi védelméről. Ennek a törvénynek a végrehajtásának szabályait tartalmazza a 400/2016.(XII.5.) kormány-rendelet.

A jogi szabályozásnak megfelelően a helyi önkormányzatoknak a 2017. október 1. napjáig kell megalkotni a helyi településképi rendeletüket. E rendelet elkészítésének folyamatába illeszkedik a településképi arculati kézikönyv.

A településképi arculati kézikönyv és a helyi településképi rendelet megalkotásának első lépése a partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása, amely jelen előterjesztés részét képezi.

A kézikönyv elkészítésének megkezdéséről a partnerek teljes körű előzetes tájékoztatása szükséges társadalmi bevonás keretében. A polgármester az előzetes tájékoztató mellett adatszolgáltatási kérelmet küld azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához. A megtett javaslatok, észrevételek, vélemények beérkezése, valamint a megkeresett államigazgatási szervek adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése után kezdődhet meg a kézikönyv elkészítése, a javaslatok, észrevételek figyelembevételével.

Ezt követően az elkészült kézikönyvet partnerségi véleményezésre kell majd bocsátani, és véleményezésre megküldeni a kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szerveknek. A partneri javaslatokat, észrevételeket, véleményeket, valamint a megkeresett szervek véleményét az elfogadás előtt ismertetni kell a képviselő-testülettel, ezután fogadható el a kézikönyv.

Az elfogadott kézikönyvet, illetve rendeletet a polgármester a kormányrendeletben meghatározott módon közzéteszi, megküldi és elérhetővé teszi, továbbá gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről.

Mindezekre figyelemmel javasolom az előterjesztett rendelettervezet elfogadását.

10/2017.(VII. 6.) rendelet (6 igen egyhangú szavazattal)

A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

- 2./ A Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha Alapító Okirat módosítása és egységes szerkezetbe foglalása.

Lieszkovszki Gábor polgármester: A Nemzetgazdasági Minisztérium és Belügyminisztérium felhívása szerint, amennyiben saját konyhas feladatellátást vagy részben saját konyhas feladatellátást jelölt meg a fenntartó önkormányzat az intézményénél, akkor a feladatot ellátó intézmény törzskönyvi nyilvántartásba vételének 2017. január 1-jéig meg kellett valósulnia a gyermekétkeztetési támogatás teljes évi igénybevételéhez.

Esetünkben a Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha végzi a gyermekétkeztetést továbbá a szociális étkeztetést

Fontos azonban 2017. július 31-ig a törzskönyvi nyilvántartásba vétel, mert ezt követően az igénybe vett támogatás, jogtalan igénybe vételnek számít. Intézményünk esetében ugyanis a jelenleg hatályos törzskönyvi nyilvántartásának felülvizsgálatakor megállapításra került, hogy a kormányzati funkciók közül hiányzik a szociális étkezésre vonatkozó kormányzati funkció. Ennek pótlása és ezzel együtt a jelenlegi hatályos alapító okirat aktualizálása szükséges, ezért kérem, hogy az előterjesztett módosítást és az egységes alapító okiratot a melléklet szerinti tartalommal fogadja el a Képviselő-testület.

58/2017. (VII.6.) sz. Képviselő-testületi határozat

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha elnevezésű intézménye Módosító Okiratát és az egységes szerkezetű Alapító Okiratát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha módosított Alapító Okiratát törzskönyvi nyilvántartásba vételre a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságnak megküldje.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és dr. Ungi Kitti jegyző

3./ A Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha redőnyeinek megrendelése

Lieszkovszki Gábor polgármester: A következő napirendi pont szintén az Óvodával kapcsolatos. Mint mindenki előtt ismert az intézmény 2017. július 3-ával megkezdte a nyári szünetet. A korábban felvetett igény szerinti redőnnel történő árnyékolást ebben az időszakban javasolom elkészíteni. Az idő rövidségére tekintettel árajánlatot kértem be, amelyet az előterjesztéshez mellkeltem.

A Roll-Lamell Kft (2120 Dunakeszi, Bem u. 5.) árajánlata összesen 28 ablak, redőnnel történő felszereléséről szól, amely összesen 374 650 Ft + Áfa összegért.

Javasolom a munka azonnali megrendelését, hogy az intézményi szünetben azok felszerelése megtörténhessen.

59/2017. (VII. 6.) sz. Képviselő-testületi határozat

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha intézmény vonatkozásában a Roll-Lamell Kft. (2120 Dunakeszi, Bem u. 5.) által összesen 28 ablak, redőnnel történő felszerelésére tett árajánlata elfogadásával, összesen 374 650 Ft + Áfa összegért megrendeli a redőnyözési munkát az ajánlattevőtől.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására: 2017. július 10.

a redőny felszerelésére: 2017. július 31.

4./ Kérelem a 054/29 – 30 helyrajzi számú szántó haszonbérleményre

Lieszkovszki Gábor polgármester: Tisztelt képviselőtársaim! Ahogyan a megküldött előterjesztésből is láthatták, Trávnnyik Tivadar Rád, Rákóczi út 10. szám alatti lakos az előterjesztéshez mellékelt földbérleti kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz.

Azt kérelmezte, hogy a 054/29 hrsz. 1 ha 7588 m² területű szántó és az 054/30 hrsz-ú 1 497 m² szántó területeket, amelyek a 054/27 hrsz-ú szántó területből lettek kialakítva és összesen 24,62 Ak értékűek, haszonbérbe vehesse önkormányzatunktól.

Javasolom ezeknek a területeknek az öt évre szóló haszonbérbe adását 1 500 Ft/Ak éves haszonbérleti díjért.

60/2017. (VII. 6.) sz. Képviselő-testületi határozat

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Trávník Tivadar Rád, Rákóczi út 10. szám alatti lakossal öt évre szóló földhaszonbérleti szerződést köt a 054/29 hrsz. 1 ha 7588 nm területű és a 054/30 hrsz-ú 1 497 nm szántó, mindösszesen 24,62 Ak értékű mezőgazdasági területekre.

Mindkét mezőgazdasági terület esetében a földhaszonbér éves összege 1 500 Ft x Ak/forint összeg.

A földhaszonbérleti szerződés szövegének jogász általi előkészítését a haszonbérelő köteles biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy öt év határozott időre szólóan a földhaszonbérleti szerződést megkösse.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester: Köszönöm a megjelenést, a mai rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárom.

kmf.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

dr. Ungi Kitti
jegyző