

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

a 2021. június 24-i rendkívüli képviselő-testületi ülésről

(1 – 9. számú határozat, valamint az 5/2021. (VI. 24.) és 6/2021.(VI. 24.) rendelet)

N a p i r e n d:

- 1./ Rád Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(III. 10.) rendeletének módosítása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló 10/2020.(IX. 24.) és 11/2020.(X. 22.) rendeletek hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ A Muslay-Toperczer kúria tetőfelújítása kivitelezőjének és műszaki ellenőrének kiválasztása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Széchenyi utca alsó szakaszának felújítása BM-es pályázati támogatással
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 5./ Polgármesteri jutalom megállapítása
Előterjesztő: Buzási Pál tanácsnok
- 6./ Molnár János kérelme a Rád 603/1 hrsz-ú telekcsík megvételére
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 7./ Dr. Faragó Zsolt javaslata a Rád Mindszenty és Árpád fejedelem utcát érintő forgalomszabályozásra
Előterjesztő: Rutkai Róbert alpolgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. június 24-én** megtartott **rendkívüli képviselő-testületi üléséről.**

Az ülés helye: Rádi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme.

Jelen vannak:

Lieszkovszki Gábor	polgármester
Bartos Béla	alpolgármester
Buzási Pál	tanácsnok
I. ázár István	önkormányzati képviselő
Oszaczkai László	önkormányzati képviselő
Puporkáné	
Papp Gabriella	önkormányzati képviselő
Trávník Tivadar	önkormányzati képviselő

Tanácskozási jogú állandó meghívott:

Ottó Szilvia	aljegyző
Rutkai Róbert	alpolgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelettel köszöntök mindenkit, alpolgármestereket, képviselőket, aljegyző asszonyt, a 2021. évi első képviselő-testületi ülésén. A koronavírus pandémia enyhülése miatt ismét lehetővé vált, hogy képviselő-testületi ülésen vitassuk meg az előterjesztéseket és hozzunk közösen rendeleteket vagy határozatokat. A veszélyhelyzetben hozott polgármesteri döntésekről folyamatosan tájékoztattam a képviselőket.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület hat fővel határozatképes, és kérem a megküldött és kiegészített hét előterjesztést tartalmazó meghívó szerinti napirend elfogadását.

1/2021.(VI. 24.) határozat (6 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. június 24-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét, az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Rád Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(III. 10.) rendeletének módosítása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 2./ Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló 10/2020.(IX. 24.) és 11/2020.(X. 22.) rendeletek hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Rutkai Róbert alpolgármester

- 3./ A Muslay-Toperczer kúria tetőfelújítása kivitelezőjének és műszaki ellenőrének kiválasztása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 4./ Széchenyi utca alsó szakaszának felújítása BM-es pályázati támogatással
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 5./ Polgármesteri jutalom megállapítása
Előterjesztő: Buzási Pál tanácsnok
- 6./ Molnár János kérelme a Rád 603/1 hrsz-ú telekcsík megvételére
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 7./ Dr. Faragó Zsolt javaslata a Rád Mindszenty és Árpád fejedelm utcát érintő forgalomszabályozásra
Előterjesztő: Rutkai Róbert alpolgármester

Határidő: 2021. június 24

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Napirend előtt:

Lieszkovszki Gábor polgármester: Az önkormányzatunk számláinak aktuális egyenlegét bemutató írásos tájékoztatót a képviselők megkapták. A fontosabb adatokat a jegyzőkönyv számára kiemelem:

az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájának egyenlege 137 398 501 Ft, a Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha számláján 1 326 279 Ft, a Rádi Közös Önkormányzati Hivatal számláján 2 658 520 Ft van.

A kommunális adószámla egyenlege 4 100 500 Ft, az iparüzési adószámláé 12 274 873 Ft.

Önkormányzatunk számláin összesen 160 685 304 Ft van.

- 1./ Rád Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(III. 10.) rendeletének módosítása

Lieszkovszki Gábor polgármester: A 2021. évi költségvetésünket tartalmazó 1/2021.(III. 10.) rendelet módosításáról szóló előterjesztést megkapták képviselőtársaim. A módosítást a Rádi Közös Önkormányzati Hivatal 8 447 572 Ft és Rád Község Önkormányzata 174 758 964 2020. évi pénzmaradványa indokolja, amely összeggel módosítani kell az elfogadott költségvetésünket. Az előirányzat módosítás hatáskör és jogcím szerinti táblázati bemutatását az előterjesztéshez mellékeltem.

A módosításnak megfelelően a költségvetés főösszege 433 739 540 Ft, a működési és fenntartási kiadások összege 297 401 809 Ft, a felhalmozási kiadás összege 136 337 231 Ft lesz.

A megépült és őszi indulásra kész Bölcsőde háromfős személyzetével változik továbbá a költségvetésben rögzített 43 fő 46 főre.

Javasolom az előterjesztett 5/2021.(VI. 24.) rendelet szerint, összesen 183 206 536 Ft 2020. évi pénzmaradvánnyal, és a bölcsődei három fővel módosítani Rád Község Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(III. 10.) rendeletet, amelyez minősített, legalább négy igen szavazatra van szükség.

5/2021. (VI. 24.) rendelet (6 igen egyhangú szavazattal)

Rád Község Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III. 10.) rendeletének módosításáról

2./ **Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló 10/2020.(IX. 24.) és 11/2020.(X. 22.) rendeletek hatályon kívül helyezése**

Lieszkovszki Gábor polgármester: A Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló 10/2020.(IX. 24.) és 11/2020.(X. 22.) rendeletek hatályon kívül helyezésének előterjesztője Rutkai Róbert alpolgármester úr, akinek átadom a szót.

Rutkai Róbert alpolgármester: Tisztelt képviselők, az érintett két rendelet hatályon kívül helyezésére azért hívta fel a Képviselő-testületet a törvényességi felügyelet, mert nem a jogi előírásoknak megfelelő eljárási rendben került sor a két rendelet elfogadására.

Mint ahogyan az előterjesztésben is összefoglalásra került, egyébként a 10/2020.(IX. 24.) rendelet, döntő többségében a helytelen rossz adatok földhivatali nyilvántartás szerinti helyes, jó adatokra történő kiigazítást tartalmazta, amelyre korrigáltuk a hibás, helytelen adatokat tartalmazó SZT-1/1 tervlapot. Ilyen volt például, hogy a gáznyomás szabályozó állomás területét a földhivatali nyilvántartásba 1995. évben bejegyzett és a hiteles térképmásolatban jelzett helyrajzi számra javítottuk, továbbá a fennmaradt kivett beépítetlen terület helytelen helyrajzi számát szintén a földhivatali nyilvántartásba 2001. évben bejegyzett és a hiteles térképmásolatban jelzett helyes helyrajzi számra javítottuk.

De ilyen rendeleti módosítás volt, hogy terület gázfogadó állomással csökkentett kivett beépítetlen területet hibásan, helytelenül tartalmazta a 2004. évben elfogadott Szabályozási Terv Lfk besorolásba, mert annak területe akkor már ezt nem tette lehetővé. Ezt korrigáltuk azzal, hogy a területet Lk besorolásba tettük át. Ugyanilyen javító, korrigáló rendelkezés volt az is, hogy az SZT-1/1 tervlapon helytelenül 0262/2 helyrajzi számmal jelzett út helyrajzi számát a földhivatali nyilvántartásba 2003. évben bejegyzett és a hiteles térképmásolatban 0273 helyrajzi számú kivett útra javítottuk. mindehhez szükségtelennek tűnt a koronavírus pandémia alatt bármiféle hosszadalmas egyeztetés, miután mindez csak helytelen adatok helyes adatokra történő korrigálása volt.

Valóban volt egy módosítás is, ez pedig a fölöslegessé vált, tervezett útszélesítést törlése volt ebben a rendeletmódosításban azért, hogy az eladott kivett beépítetlen terület Lk besorolása biztosított legyen,

A Képviselők előtt szintén ismert okból – a Rád külterületi, Körtvélyes határrész második alkalommal történő beépítésének szándéka miatt – került sor a Rád HÉSZ Külterületi Övezeti Terv és Településszerkezeti Terv 11/2020.X. 22.) rendelettel történő módosítására.

A Rád HÉSZ Külterületi Övezeti Terv és Településszerkezeti Terv 11/2020.X. 22.) rendelettel elrendelt Mkt építési tilalom besorolás jól ismerten azt a célt szolgálta, hogy megtartsuk a Natura 2000 védett területek között elhelyezkedő terület mezőgazdasági területének épületmentes védettségét, mert már ezen a területen az első, nagytömegű, többszintes épület felépítése alkalmából is látható volt az építészetiség félrevezetése, amelyet követett egy szántóterület telkesítése (több részre osztása) majd újabb nagytömegű kétszintes épület építésének tervei. A Külterületi Övezeti Terv egymondatos módosítását tehát azért kell most hatályon kívül helyezni, mert ezt sem egyeztetettük a koronavírus pandémia alatt, miközben a második hatalmas épületet kezdték volna építeni.

A Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízott által kibocsájtott felhívásnak eleget téve terjesztettem elő, a 10/2020.(IX. 24.) és 11/2020.(X. 22.) rendeleteket hatályon kívül helyező 6/2021.(VI. 24.) rendeletet.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Az elhangzottakhoz még annyit fűznék hozzá, hogy olyan nyilatkozatot tettem, a Szabályozási Terv aktuális teljes felülvizsgálatakor a most hatályon kívül helyezendő rendeletben foglaltakat beépítjük az új Szabályozási Tervbe. Kérem, az előterjesztett 6/2021.(VI. 24.) rendelet minősített szavazattal történő elfogadását.

6/2021.(VI. 24.) rendelet (6 igen egyhangú szavazattal)

A Rád Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Terv SZT-1/1 tervlap módosításáról szóló 10/2020 (IX. 24.) rendelet és a

Rád Helyi Építési Szabályzat Kültérületi Övezeti Terv és Településszerkezeti Terv módosításáról szóló 11/2020.(X. 22.) rendelet hatályon kívül helyezéséről

- 3./ A Muslay-Toperczer kúria tetőfelújítása kivitelezőjének és műszaki ellenőrének kiválasztása

Lieszkovszki Gábor polgármester: A Képviselő-testület tudtával, a veszélyhelyzetben helyette polgármesterként eljárva a Muslay-Toperczer kúria tetőfelújítás generál kivitelezésére a 27/2021.(VI. 02.) határozat alapján kértem kivitelezői ajánlatokat.

Mint előterjesztésemben bemutattam a tetőfelújítás kivitelezésére tett ajánlattételi felhívásra Krcsik és Társa Bt. (2614 Penc Menyecskehegyi utca 22.) valamint a BIJA-TÉK HAUS KFT (2613 Rád, Mindszenty utca 83.) és a BERBAU 2002 KFT (2613 Rád, Rákóczi út 22.) vagyis mindhárom ajánlattételi felhívással érintett ajánlattevőtől érkezett kivitelezői árajánlat.

Az ajánlatkérési eljárás lebonyolítására, a korábbi gyakorlatunknak megfelelően a VMC Consulting Kft szakmai tanácsadót bíztam meg, amely a beérkezett három ajánlatról megállapította, hogy nem felelnek meg az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, ezért javasolta, hogy a Képviselő-testület nyilvánítsa az eljárást az ajánlatkérés 13. pontjára hivatkozással eredménytelennek.

Figyelemmel erre javaslom az ajánlattételi eljárás eredménytelenségének megállapítását, továbbá az önkormányzat képviselőtében eljáró, az ajánlatkérési eljárást lebonyolító VMC Consulting Kft felhívását megismételt ajánlattételi eljárás lefolytatására, a korábbi és ajánlatot tevőkkel történően.

Javasolom továbbá, hogy hatalmazzon fel a Képviselő-testület eredményes eljárás keretében a legkedvezőbb kiviteli ajánlattevővel történő szerződés megkötésére.

Végül javaslom, hogy az építőanyagok árának folyamatos emelkedése miatt – amennyiben a legkedvezőbb ajánlat összege meghaladja a tervezői árbecslés alapján készített és ajánlattevőkkel közölt tervezői árat – a Képviselő-testület biztosítsa az éves költségvetése terhére a többletkiadás megfizetését.

A tetőfelújítás kivitelezése műszaki ellenőri feladatainak ellátására a 28/2021.(VI. 02.) határozat alapján kértem ajánlatokat.

Az ajánlattételi felhívásra a NEXUS-TERV KFT. (1153 Budapest, Bocskai u. 142.), továbbá a CCG ART KFT (1118 Budapest, Menedékes utca 1. Ft épület 2. em. 8.) és a CO-DE CONSULTING KFT. (2613 Rád, Liget utca 6.) három ajánlattevő tett érvényes ajánlatot.

Javasolom, állapítsa meg a Képviselő-testület, hogy az ajánlattételi eljárás érvényes és a CO-DE CONSULTING KFT. (2613 Rád, Liget utca 6.) ajánlattevőtől érkezett, legkedvezőbb 400 000 Ft + Áfa műszaki ellenőri árajánlatot fogadja el, továbbá hatalmazzon fel a vállalkozói szerződés megkötésére.

Bartos Béla alpolgármester: Figyelemmel a folyamatos építőanyag áremelkedésre, és a nyári szabadságolásukra, esetleges utazásokra javaslom, hogy bízzuk meg a polgármester urat a megismételt eljárással, és a műszaki ellenőrrel kapcsolatos döntésekre, szerződéskötésekre, mert ez biztosítja a tetőfelújítás mielőbbi elkezdését és a további áremelések elkerülését.

2/2021.(VI. 24.) határozat (6 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő testülete a 27/2021 (VI. 02.) önkormányzati határozat alapján a Muslay-Toperczer kúria tetőfelújítás generál kivitelezésére tett ajánlattételi felhívásra benyújtott három árajánlat hiányosságai miatt, az ajánlatkérés 13. pontja alapján az ajánlattételi eljárást eredménytelennek nyilvánítja

Felhívja az ajánlatkérő önkormányzat képviselőjében eljáró és az ajánlatkérési eljárást lebonyolító VMC Consulting Kft-t, hogy megismételt ajánlattételi eljárást bonyolítson le, a korábbi és érvénytelen ajánlatot tevőkkel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a második eljárásban tett érvényes ajánlatok alapján eredményes eljárásban, a legkedvezőbb ajánlattevőt hirdesse nyertesnek és kössön vele kivitelezői szerződést.

Figyelemmel az építőanyagok folyamatos emelkedésére – amennyiben a legkedvezőbb ajánlat összege meghaladja a tervezői árbecslés alapján készített és ajánlattevőkkel közölt tervezői árat – a Képviselő-testület biztosítja az éves költségvetése terhére a többletkiadás megfizetését.

Határidő: 2021. július 2.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

3/2021.(VI. 24.) határozat (6 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2021.(VI. 02.) önkormányzati határozat alapján a Muslay-Toperczer kúria tetőfelújítás kivitelezése műszaki ellenőri feladatainak ellátására tett ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok alapján megállapítja, hogy az eljárás eredményes.

Az érvényes ajánlatot tett CO-DE CONSULTING KFT. (2613 Rád, Liget utca 6.) ajánlattevőtől érkezett, legkedvezőbb 400 000 Ft + Áfa műszaki ellenőri árajánlatot fogadja el, hirdeti nyertes ajánlatnak.

Felhatalmazza a polgármestert, a műszaki ellenőri szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. július 01.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

4./ Széchenyi utca alsó szakaszának felújítása BM-es pályázati támogatással

Lieszkovszki Gábor polgármester: A negyedik napirendi pont tárgyalása előtt megállapítom, hogy Lázár István képviselő úr is megérkezett, tehát hét fővel tárgyal és szavaz a Képviselő testület.

Az előterjesztés előzménye volt, hogy a Belügyminisztérium által kiírt, a belterületi utak, járdák, hidak felújításának támogatásáról szóló pályázati felhívására Rád, Széchenyi utca alsó szakasza felújításának támogatására nyújtottunk be pályázatot.

A támogatási igényünk elbírálása 2021. június végén, július elején várható, amely döntés után kerül sor a Támogatói Okirat elkészítésére és a nyertes önkormányzatoknak történő megküldésére.

Előzetes egyeztetésünknek megfelelően a Széchenyi utca alsó szakasza alatti, előregedett vízvezeték cseréjét megkezdte a DMRV.

Tekintettel arra, hogy a nyári hónapokban célszerű az útépitést megkezdni és még a csapadéktól mentes időben befejezni, javasolom, hogy a Képviselő-testület hozzon feltételes döntést a kivitelezői és a projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívásról. Az ajánlattételi felhívásokról szóló döntéseknek az érvénybe lépése és végrehajtása természetesen a jogértvényes Támogatói Okirat birtokában történik.

Javasolom, hogy a Rád, Széchenyi utca alsó szakasza felújításának egyszerű beszerzési eljárásban történő kivitelező és a műszaki ellenőr kiválasztásának előkészítésére, bonyolítására bizzuk meg a VMC Consulting Kft-t (1148 Budapest, Fogarasi út 64. adószáma: 14938757-2-42) 80 000 + 80 000 Ft = 160 000 Ft + Áfa díj összegért.

Javasolom továbbá, hogy a Rád, Széchenyi utca alsó szakasza felújításának kivitelezésére vonatkozó ajánlattételi felhívást küldjük meg a

MÁTRA-FUVAR-SPED KFT (3012 Nagykökényes, Bem u. 2/D cégjegyzék: 10-09-031726)
WIZLER-AQUA KFT (2682 Püspökhátvan, Váci u. 12. cégjegyzék: 13-09-154128)
STONE DEKOR KFT (2615 Csővár, Madách u. 1. cégjegyzék 13-09- 154777)
ajánlattevőknek.

Végül javasolom, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívást küldjük meg:

VÖRÖS CSABA E.V. (6300 Kalocsa, Pataji út 48. adószáma: 67947584-1-23)
ARKKITEHTI KFT (1173 Budapest, Fodormenta u. 21. cégjegyzék 01-09-983234)
MEZABO EOS KFT (1047 Budapest, Attila u. 65. fszt. 4. cégjegyzék: 01-09-942578)
ajánlattevőknek

4/2021.(VI. 24.) határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő testülete a Rád, Széchenyi utca alsó szakasza felújításának egyszerű beszerzési eljárásban történő kivitelező és a műszaki ellenőr kiválasztásának előkészítésére és bonyolítására, a jogértvényes Támogatói Okirat birtokában, a VMC Consulting Kft-t (1148 Budapest, Fogarasi út 64. adószáma: 14938757-2-42) bízza meg 80 000 + 80 000 Ft = 160 000 Ft + Áfa díj összegért.

Határidő: 2021. augusztus 31.
Felelős: Licszkovszki Gábor polgármester

5/2021.(VI. 24.) határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rád, Széchenyi utca alsó szakasza felújításának kivitelezésre vonatkozó ajánlattételi felhívást a jogértvényes Támogatói Okirat birtokában, az alábbi három vállalkozásnak küldi meg:

MÁTRA-FUVAR-SPED KFT (3012 Nagykökényes, Bem u. 2/D cégjegyzék: 10-09-031726)
 WIZLER-AQUA KFT (2682 Püspökladván, Váci u. 12. cégjegyzék: 13-09-154128)
 STONE DEKOR KFT (2615 Csővár, Madách u. 1. cégjegyzék: 13-09-154777)

Határidő: 2021. augusztus 31.
 Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

6/2021.(VI. 24.) határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rád, Széchenyi utca alsó szakasza felújításával összefüggő műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívást a jogérvényes Támogatói Okirat birtokában, az alábbi három ajánlattevőnek küldi meg:

VÖRÖS CSABA E.V (6300 Kalocsa, Pataji út 48. adószáma: 67947584-1-23)
 ARKKITEHTI KFT (1173 Budapest, Fodormenta u. 21. cégjegyzék: 01-09-983234)
 MEZABO EOS KFT (1047 Budapest, Attila u. 65. fszt. 4. cégjegyzék: 01-09-942578)

Határidő: 2021. augusztus 31. és a beruházás befejezéséig
 Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester: A negyedik napirendi pont lezárása után öt perc szünetet rendelék el.

Szünet után:

Lieszkovszki Gábor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Az ötödik napirendi pont szavazásában, érintettségem miatt nem veszek részt, megadom a szót az előterjesztőnek.

5./ Polgármesteri jutalom megállapítása

Buzási Pál tanácsnok: A Covid-19 pandémia miatt 2020. és 2021. évi meghirdetett veszélyhelyzet alatti időszakban nem tarthattunk képviselő-testületi ülést, de a polgármesteri határozatokkal kapcsolatban és az önkormányzatot is érintő ügyekben folyamatos informális tájékoztatás, vélemény egyeztetés valósult meg az önkormányzati képviselők online részvételével.

Ebben az időszakban több képviselő javasolta, hogy az első megtartható képviselő testületi ülésre készüljön előterjesztés Lieszkovszki Gábor polgármester 2020. évi tevékenységét értékelő, elismerő jutalmazására, amelyre közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatalmazza fel a Képviselő-testületet.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a jutalmazással azt a túlmunkát értékelje, amelyet a polgármester a közel 150 millió forint értékű Bölcsődeépítés, továbbá a Vörösmarty utca, valamint a Szabadság utca alsó része szilárd útburkolatának több mint 43 millió forint értékű és a Ilemető utca elejének közel 20 millió forintba kerülő felújításával összefüggő településfejlesztési beruházások, pályázati támogatással való megvalósulása és elszámolása érdekében végzett.

Ezekén a beruházásokon kívül a Viola utcai felújításra benyújtott pályázaton több mint 26 millió Ft-ot nyert önkormányzatunk, a Szécsényi utca alsó szakaszának felújítására pedig 18

millió Ft pályázati támogatást kaptunk, amelyekben szintén sok polgármesteri túlmunka van, továbbá mindkét útfelújítás elkészül még az idén, 2021. évben.

Vegyük figyelembe továbbá a Muslay-Toperczer kúria tetőfelújítását, amelyhez pályázaton 25 millió forint állami támogatást nyertünk, és amely felújítást szintén megkezdjük még az idén.

Mindezekre figyelemmel tettem az előterjesztésben javaslatot arra, hogy a Képviselő-testület négyhavi illetménye összegével jutalmazza a polgármestert a 2020 évi eredményes településfejlesztési munkája elismeréseként.

7/2021.(VI. 24.) határozat (6 igen egyhangú szavazattal, 1 nem szavazott)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011 évi CXCV. törvény 225/H § (1) bekezdése alapján, a 2020. évben végzett településfejlesztési beruházásokkal

a Bölcsőde építésével,
a Vörösmarty utca, valamint a Szabadság utca alsó része és
a Temető utca elejének felújításával

összefüggő eredményes többletmunkájáért, továbbá

a Viola utca, valamint a Szécsényi utca alsó szakaszának felújítására, és a Muslay-Toperczer kúria tetőfelújítására

benyújtott eredményes, megnyert pályázatokra tekintettel, valamint

a Covid-19 pandémia miatt 2020. évben meghirdetett veszélyhelyzet alatti időszakban végzett túlmunkáért,

négyhavi illetménye, $498\,600 \times 4 =$ bruttó 1 994 400 Ft összegével jutalmazza Lieszkovszki Gábor polgármestert.

Felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről.

Határidő: 2021. június 30.

Felélő: Ottó Szilvia aljegyző

Lieszkovszki Gábor polgármester: Nagyon szépen köszönöm, hogy méltattátok a munkámat.

6./ Molnár János kérelme a Rád 603/1 hrsz-ú telekcsík megvételére

Lieszkovszki Gábor polgármester: Molnár János, 2613 Rád, Váci út 48. szám alatti lakos az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

A kérelmező fenti lakcímén lévő 429 hrsz-ú kertés házas ingatlanban lakik a megvásárolandó 603/1 hrsz-ú terület bal oldali szomszédjaként, amely a jelenleg hatályban lévő Rád

Szabályozási Terv szerint gyalogút, az eFöldkönyv nyilvántartása szerint 247 m² kivett beépítetlen terület. Ennek a tervezett gyalogútnak a másik oldalán található a 603/2 hrsz-ú építési telek, amely szintén a kérelmező tulajdona. Az előterjesztéshez csatoltam térképszelvényt is.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki állásfoglalását a megvételre kérelmezett 603/1 hrsz-ú terület hasznosításáról.

Rutkai Róbert alpolgármester: Javasolom, a képviselők álláspontjának kialakításakor mérlegelni kell, hogy 603/1 hrsz ú kb 3,5 méter széles területet gyalogútnak, vagy közművek elvezetésére tervezi-e hasznosítani az önkormányzat, tekintettel a korábban tervezett építési telkek kialakítására

Ha az eladással történő hasznosítás mellett dönt a Képviselő testület, akkor pedig erre a területre vonatkozó egyedi eladási árat kell meghatározni.

Buzási Pál tanácsnok: Alpolgármester úr által elmondott opciókat nagyon át kell gondolni. Valóban, ha további telkesítésben gondolkodunk, akkor ezen a területen közműveket lehet levinni a Lágys településrész irányába. Egyébként ott az önkormányzatnak nincsen a telkesítéshez szükséges területe.

Ha pedig ezt a perifériát nem kívánjuk lakóövezetté fejleszteni, akkor nincs közművezetési igény a 603/1 hrsz-ú kb. 3,5 méter széles területre. Gyalogútra, lejáróra ezen a területen már nincs szükség, hiszen ma már ötven méterre onnan a belterület határánál lejáró út van.

Az eladási árat pedig reálisan kell kialakítani, figyelembe véve a megemelkedett telekárakat is. Úgy gondolom, hogy egy hat-hét ezer forint/ négyzetméter ár a reális. Eladás után az összevont területű ingatlan értéke bőven efölött lesz négyzetméterenként.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Tanácsnok úr hozzászólása alapján, ha úgy dönt a Képviselő-testület, hogy eladja a tulajdonában álló 603/1 hrsz-ú 247 m² kivett beépítetlen területet, akkor 6 500 Ft/m² eladási árat javaslok megállapítani.

8/2021.(VI. 24.) határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló 603/1 hrsz-ú 247 m² kivett beépítetlen területet értékesítésre jelöli ki, és Molnár János kérelmezőnek 6500 Ft/m² áron eladja.

A jogszerű adásvételi szerződés előkészítése a vevő feladata, az adásvétellel kapcsolatos összes költséget a vevőnek kell megfizetnie.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

7./ Dr. Faragó Zsolt javaslata a Rád Mindszenty és Árpád fejedelem utcát érintő forgalomszabályozásra

Lieszkovszki Gábor polgármester: A Rád Mindszenty és Árpád fejedelem utcát érintő forgalomszabályozásra vonatkozó javaslat még 2021. február hónapban érkezett, de ezt nem szerettem volna polgármester hatáskörben elbírálni, mert úgy gondolom, hogy ezt képviselő-testületi napirendi pontként célszerű megtárgyalni, mert a forgalomszabályozás nem lehet

egy-két utcára vonatkozóan kiragadott, mert településszinten korrelációban van a közlekedés. Az előterjesztés elkészítésére Rutkai Róbert alpolgármester urat kértem fel, átadom a szót.

Rutkai Róbert alpolgármester: A forgalomszabályozási kérelem kapcsán megvizsgáltam a lehetőségeket. Először is arról kell tájékoztatnom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy településünkre vonatkozóan nem rendelkezünk aktualizálható forgalomtechnikai tanulmánytervvel.

Ezt követően áttekintettem a forgalomszabályozással kapcsolatos eljárásjogi alapokat, amelyek például a többszörösen módosított 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről, és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21) MT. rendelet, továbbá a többszörösen módosított 20/1984 (XII. 21) KM rendelet az utak forgalom szabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről, valamint a 19/1994. (V. 31.) KTI/VM rendelet a közutak igazgatásáról és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól.

Mindezek alapján azt tudom javasolni a Képviselő testületnek, hogy ha jogszabályokat betartva, szakszerűen, a benyújtott javaslatra is figyelemmel forgalomszabályozást kíván változtatni Rád községben, célszerű forgalomtechnikai tanulmánytervet készíttetni az arra akkreditált közlekedési szakértővel.

9/2021.(VI. 24.) határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a Rád Mindszenty és Árpád fejedelem utcákat érintő forgalomszabályozási kezdeményezésre megállapította, hogy Rád község belterületi utcáira vonatkozóan forgalomtechnikai tanulmányterv készíttetése szükséges, amely figyelembe veheti a kérelmezett szabályozási javaslatot.

A forgalomtechnikai tanulmányterv megrendeléséhez 2021. november 30-ig tájékozódni szükséges, annak költségéről és a meghívható ajánlattevőkről.

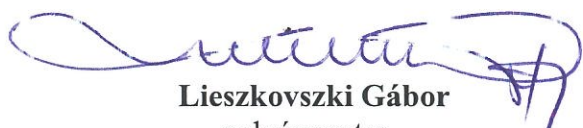
A fentiek ismeretében nyílik meg a lehetőség a forgalomtechnikai tanulmányterv kiadási előirányzatának a 2022. évi önkormányzati költségvetésben való tervezésére, és az ajánlattételi felhívás meghirdetésére.

Határidő: Információszerzésre: 2021. december 15., pénzügyi lehetőség esetében a kiadási előirányzat elfogadására: 2022. március 12., jóváhagyott előirányzat esetében az ajánlattételi eljárásra: 2022. május 30.
forgalomtechnikai tanulmányterv elkészítésére: 2022. december 20.

Felcélós: Lieszkovszki Gábor polgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Megköszönve munkájukat, a mai rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárom. Mindenkinek egészséget és jó pihenést kívánok.

kmf.


Lieszkovszki Gábor
polgármester




Ottó Szilvia
aljegyző