

Előterjesztések a 2012. október 11-i rendes képviselő-testületi ülésre

M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testület 7/2010.(X. 28.) számú rendelete (SZMSZ) 8. § (1) bekezdésére figyelemmel és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörömben eljárva, **rendes képviselő-testületi ülést hívok össze**

2012. október 11-én (csütörtök) 17 órára

a Rádi Polgármesteri Hivatal tanácskozótermébe.

Napirend előtt:

A Szervezeti és Működési Szabályzat 24. § (2) és (3) bekezdésének megfelelően:

Tájékoztató az önkormányzat számláin lévő összegekről, a lejárt és kifizetetlen számlákról, az önkormányzat hiteleiről, adósságának összegéről, továbbá a be nem folyt adótartozás mértékéről

Előterjesztő: Rutkai Róbert jegyző

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Napirendi javaslat:

- 1./ Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (A 7/2010. (X. 28.) számú rendelet kiegészítése)
Előterjesztő: Rutkai Róbert jegyző
- 2./ Az állatok tartásával kapcsolatos rendeletmódosításról
Előterjesztő: Rutkai Róbert jegyző
- 3./ A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet (a 14/2008.(XII. 04.) számú rendelettel módosított 8/2006.(VI. 01.) számú rendelet módosítása)
Előterjesztő: Rutkai Róbert jegyző
- 4./ Kártalanítási Megállapodás alapján fizetendő kártalanítási összeg biztosítása pénzügyi alapon lévő értékpapír eladással
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 5./ Pályázat benyújtása az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásának II. ütemére
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 6./ Az Általános Iskola állami fenntartásba és működtetésbe kerülése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 7./ Értékelő beszámoló a szennyvízcsatorna közműberuházás aktuális kérdéseiről, feladatairól
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 8./ Közös hivatal létrehozása
Előterjesztő: Rutkai Róbert jegyző
- 9./ Gergely Sándor igényeit tartalmazó ügyvédi megkeresésről
Előterjesztő: Rutkai Róbert jegyző
- 10./ Rózsahegyi Sándor és Rózsahegyi Sándorné 3/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos igénye
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 11./ Az 1956-os forradalom és szabadságharcról történő megemlékezés előkészítése (községi ünnepség)
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 12./ A Greenland Palace Kft. kérelme
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Zárt ülésen:

- 13./ Szociális és gyermekvédelmi támogatás igények
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 14./ Dr. Gyurcsán Csaba önkormányzati terület megvásárlása iránti kérelme
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Rád, 2012. október 5.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

- 1./ Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (A 7/2010. (X. 28.) számú rendelet kiegészítése)

E l ő t e r j e s z t é s

a 2012. október 11-i rendes képviselő-testületi ülésre

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának, módosítása

A 7/2010. (X. 28.) számú rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat a Rádi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal **Megállapodást kötött 2012. május 30-án**, amelyben az irodahelyiség használatával, a tárgyi és személyi

feltételek biztosításával, az irodai, ügyviteli feladatok ellátásával és a működési költségekkel kapcsolatos kérdéseket szabályozták.

A Megállapodás szerinti működési feltételek biztosítását **mindkét önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíteni kell**, a nemzetiségek jogairól szóló CLXXIX törvény (Njtv.) 80. § (2) bekezdése szerint.

Figyelemmel a fentiekre, Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2010.(X. 28.) számú rendeletével megalkotott **Szervezeti és Működési Szabályzatát, mellékelten módosításra előterjesztem.**

Javasolom, a Szervezeti és Működési Szabályzat I. fejezet Általános rendelkezések 1. §-ának új (4) bekezdés a), b), c), és d) pontokkal történő **kiegészítését**, amelyek megegyeznek a Megállapodásban foglaltakkal.

A rendeletmódosításhoz legalább négy igen szavazatra van szükség.

Rád, 2012. október 1.

Rutkai Róbert
jegyző

12/2012.(X. 11.) számú rendelet

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

7/2010. (X. 28.) számú rendeletének módosításáról

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 103/B. § -ában kapott felhatalmazás alapján, a nemzetiségek jogairól szóló CLXXIX törvény (Njtv.) 80. § (2) bekezdésére figyelemmel a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület a 7/2010. (X. 28.) számú rendelete 1. §-át az alábbiakkal egészíti ki:

- (4) Rád Községi Önkormányzat Megállapodás alapján biztosítja a Rádi Roma Nemzetiségi Önkormányzat működési feltételeit, amely szerint:
- a) a nemzetiségi önkormányzati feladat ellátásához a Rádi Roma Nemzetiségi Önkormányzat (RRNÖ) részére a 2613 Rád, Petőfi u. 11. szám alatti Községháza alsó szintjén lévő, irodai eszközökkel (telefon, számítógép, nyomtató) felszerelt Családvédelmi irodahelyiség használatát biztosítja térítésmentesen, minden héten csütörtök 12 órától 16 óráig.
 - b) az a) pont szerinti tárgyi feltétel mellett biztosítja a személyi feltételét a Rádi Roma Nemzetiségi Önkormányzat testületi üléseinek, valamint a testületi ülések és a tisztségviselők döntéseinek az előkészítéséhez.

- c) ellátja a nemzetiségi önkormányzati munkával kapcsolatos iratkezelési, sokszorosítási, postázási és kézbesítési feladatokat. Ennek keretében gondoskodik a meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés leírásáról, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítéséről és megküldéséről.
- d) a fenti ügyviteli feladatok ellátásához kapcsolódó költségeket Rád Községi Önkormányzat térítésmentesen nyújtja a Rádi Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak.
Az irodahasználattal összefüggésben a Rádi Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak az általa használt telefonköltségeket kell elszámolás alapján megfizetni, illetve a használata következtében esetleg meghibásodott irodatechnikai felszerelés javítási költségeit téríteni.

2. §

- (1) A rendelet a megszavazását követő ötödik napon lép hatályba.
- (2) A rendeletet a jegyző a helyben szokásos módon – hivatali hirdetőtáblán és Rád község Honlapján – teszi közzé, hirdeti ki.

Rád, 2012. október 1.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

Rutkai Róbert
jegyző

2./ Az állatok tartásával kapcsolatos rendeletmódosításról

E l ő t e r j e s z t é s

a 2012. október 11-i rendes képviselő-testületi ülésre

Az állatok tartásával kapcsolatos rendeletmódosításról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012.szeptember 13-i rendes képviselő-testületi ülésen tárgyaltunk az állatok tartásával kapcsolatos rendeletmódosításról. Tájékoztattam a Képviselő-testületet, hogy az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6. § (6) bekezdése szerint 2012. október 1-től önkormányzati rendelettel nem lehet korlátozni a mezőgazdasági haszonállatok tartását.

Tekintettel arra, hogy a fentiekben hivatkozott, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6. § (1) bekezdése szerint: **„állatot tartani csak az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban előírtaknak megfelelő helyen és módon szabad”** – segítséget kértem a Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivaltól és a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályától.

A Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályától 2012. szeptember 25-én érkezett választ az előterjesztéshez mellékeltem. A tájékoztatás szerint az új törvényi rendelkezéssel kapcsolatban felmerült értelmezési probléma Vidékfejlesztési Minisztérium által történő tisztázása érdekében a **Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Területi Közigazgatási Irányítási Főosztály vezetőjéhez fordultak**, amely állásfoglalás megérkezéséig **türelmet kértek**.

A jelenlegi jogi ismeretek alapján vélelmezhetően állat tartását csak állat-egészségügyi, közegészségügyi, állatjóléti, környezetvédelmi, illetve természetvédelmi indokkal lehet korlátozni.

Továbbra is nyitott kérdés, hogy a **tiltás** és a **korlátozás** két különböző fogalom, továbbá hogy **belterületen** vagy **külterületen mezőgazdasági haszonállatot tartani** ugyanazon szabályok figyelembe vételével lehet-e tartani? A **városi korlátozások, tiltások is elévültek?** Végezetül: **milyen szabályokat tartalmaz** az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6. § (1) bekezdésében hivatkozott **végrehajtási jogszabály**?

Mindezek tisztázásáig **szakszerűen megalapozott rendeletmódosítás nem terjeszthető** a Képviselő-testület elé.

Rád, 2012. október 1.

Rutkai Róbert
jegyző

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályától 2012. szeptember 25-én érkezett XIV-B-030/01532-2/2012. számú tájékoztatásra – az állattartási rendeletének és a tiltott kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló rendeletének módosításáról, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6. § (1) bekezdésében hivatkozott végrehajtási jogszabály megjelenése és megismerése után, valamint a haszonállatok belterületi tartásával összefüggően, a tiltás és a korlátozás két különböző fogalom értelmezése alapján, továbbá a belterületi és külterületi mezőgazdasági haszonállat tartás szabályainak megismerése után alkotja meg módosító rendeleteit.

Határidő: a 2008. évi XLVI. törvény 6. § (1) bekezdésében hivatkozott végrehajtási jogszabály megjelenése, megismerése és a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya szakmai útmutatása megérkezését követő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és Rutkai Róbert jegyző

3./ A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet (a 14/2008.(XII. 04.) számú rendelettel módosított 8/2006.(VI. 01.) számú rendelet módosítása)

E l ő t e r j e s z t é s

a 2012. október 11-i rendes képviselő-testületi ülésre

Új kommunális adórendelet előterjesztése

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád községben lakó és lakás, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek vonatkozásában **kommunális adóról először a 12/1996. számú rendelet** tartalmazott szabályokat.

Ezt a rendeletet **módosította a 8/2006.(VI. 01.) számú helyi önkormányzati rendelet**. Ebben a lakástulajdon és lakásbérlet kommunális adó mértéke adótárgyanként 5.000 Ft/év, a beépítetlen belterületi (lakó-) telek esetén az adó mértéke adótárgyanként (telkenként) 3.000 Ft/év volt.

A Képviselő-testület ezután **a 14/2008. (XII. 04.) számú rendeletével** módosította a 8/2006.(VI. 01.) számú rendeletet, amely szerint a lakástulajdon és lakásbérlet esetében a **kommunális adó** mértéke adótárgyanként **6 000 Ft/év**, a beépítetlen belterületi (lakó-) telek esetén az adó mértéke adótárgyanként (telkenként) **4 000 Ft/év** összegű lett, amely a mai napig, **az elmúlt négy évben nem változott**.

Miközben az **önkormányzatok állami finanszírozása fokozatosan szűkült**, még az inflációkövetés is elmaradt a helyi kommunális adóbevétel tekintetében. Összehasonlító adat egyébként, hogy a közvetlen közelünkben található településeken pl. 10 – 15 000 Ft/év kommunális adót fizettek már az elmúlt időszakban.

Az **önkormányzat** 2013. évben már **nem mondhat le saját bevételeinek növeléséről**, amely egyik eszköze az átlagostól jelentősen elmaradt helyi kommunális adó emelése. Javaslatom szerint emelés egyébként még mindig jelentősen elmarad némely környékbeli település adómértékétől.

Javasolom továbbá, hogy a lakástulajdon és az üres telkek vagy telkesíthető önálló helyrajzi számú belterületi ingatlanok adómértéke között ne legyen eltérés. Cél a beépítés felgyorsítása, az állandó lakosok létszáma ütemes emelkedésének elősegítése.

Az előterjesztett helyi kommunális adó rendelettervezetében **javaslatot tettem a kedvezmények kiszélesítésére, pontosítására**, a megváltozott nyugdíjkorhatárhoz történő igazítására.

Javasoltam:

az egy háztartásban, illetve lakásban **együtt élő 70. életévüket betöltött** házaspár- és élettársak, egyenesági rokonok esetében **30 % éves adókedvezményt**,

az önálló háztartást vezető és fenntartó, - **egyedülálló és élő, a lakóingatlanban egyedül lakó, 65. életévét betöltött** nyugdíjas, járadékos, más rendszeres havi ellátásban részesülő személy esetében **40 % adókedvezményt**,

a saját háztartásában **három-, vagy annál több kiskorú-, vagy nappali tagozatos képzésben részesülő 18 év alatti gyermeket nevelő**, továbbá külön háztartásban a **18 év alatti gyermekét (gyermekeit) egyedül nevelő személy esetében 40 % adókedvezményt,**

továbbá **átmeneti adómentesség biztosításának lehetőségét** a regisztrált **munkanélküli** magánszemély részére, feltéve, hogy a kérelmező mindenben együttműködik a jogszabályban foglaltaknak megfelelően,

és **adómentességet** javasoltam az önkormányzat által kifizetett **rendszeres pénzellátásban részesülők számára.**

Előzetes hatásvizsgálat:

A javasolt kommunális adórendelet **előzetes hatásvizsgálata**, a szabályozás várható következményeinek felmérése:

- 1./ Társadalmi – gazdasági hatás: az önkormányzati költségvetés több mint 20 millió forint tervezett működési hiányát csökkenti a többlet adóbevétel.
- 2./ Költségvetési hatás: a 2013. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor kisebb működési hiány kiadás tervezhető, a változó előírások alapján működési hiányt valószínűleg tervezni sem lehet.
- 3./ Környezeti, egészségi hatás nincs.
- 4./ Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: a rendelet hatályba lépésével új adóbevallások és főleg adókivetési feladatok jelentkeznek.
- 5./ A rendelet megalkotásának szükségessége: Az egyre szűkülő állami költségvetési támogatások miatt elengedhetetlen a saját bevételek emelése.
- 6./ A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmény: Egyre növekvő működési kiadás hiány, a költségvetési gazdálkodás folyamatos elnehezülése, az önkormányzati közfeladatok szolgáltatásainak csökkenése.
- 7./ A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a helyi adóhatósági feladatokat önálló ügyintézővel a helyi adóügyekben elsőfokú adóhatósággént eljáró jegyző biztosítja. Többlet munkaerőigényt a rendelet végrehajtása nem igényel.

Indokolás:

A javasolt kommunális adórendelet **általános indokolása:**

A helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. tv. (Htv.) biztosítja a helyi önkormányzatok számára az adó-megállapítás jogát. Az önkormányzatok szuverén módon dönthetnek arról, hogy feladataik ellátásához és az ehhez szükséges forrásképzés érdekében evezetnek-e adókat, és ha igen milyen mértékben és feltételekkel.

A helyi adókkal kapcsolatos jogi szabályozás alapját a Htv. és a helyi önkormányzati rendeletek alkotják:

A Htv. 6. § a, pontja rendelkezik a helyi adók bevezetéséről és a már bevezetett adók módosításáról, hatályon kívül helyezéséről.

Az önkormányzat bevételi kényszere és szorító működési kiadás hiánya, valamint a helyi közszolgáltatások változatlan, jó minőségben történő biztosításának igénye kényszeríti ki a kommunális adó mértékének emelését.

A korábbi adórendelet pontosítása, a kedvezményezettek körének kiszélesítése és az aktualizálás szintén indokolják a megújult kommunális adórendelet elfogadását, és a többször módosított régi, elavult rendelet hatályon kívül helyezését.

Kérem, **a magánszemélyek kommunális adójáról szóló** és mellékelten előterjesztett 13/2012.(X. 11.) számú rendelettervezet megvitatását és elfogadását. A rendelet elfogadásához négy /4/ igen, egybehangzó minősített szavazatra van szükség.

Rád, 2012. október 3.

Rutkai Róbert
jegyző

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2012.(X. 11.) számú rendelete

A magánszemélyek kommunális adójáról

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2. §.

Adókötelezettség

- (1) A kommunális adó tárgya Rád község belterületén:

- a) a magánszemély tulajdonában álló lakás, lakóingatlan,
- b) a beépítetlen lakótelek, lakótelek kialakítására alkalmas önálló helyrajzi számú

terület,

c) nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérlet.

3. §.

Adó alanya

- (1) A kommunális adó alanya: az a magánszemély, aki a naptári év első napján Rád község közigazgatási területén:
 - a) lakás, lakóingatlan tulajdonnal rendelkezik,
 - b) aki belterületi beépítetlen lakótelek, lakótelek kialakítására alkalmas önálló helyrajzi számú terület tulajdonosa,
 - c) továbbá azok a magánszemélyek, akik nem magánszemély tulajdonában álló lakás, bérleti jogával rendelkeznek.

4. §.

Az adókötelezettség keletkezése

- (1) Az adókötelezettség a rendelet hatályba lépésével a 3.§. fennállása esetén keletkezik.
- (2) Kommunális adófizetési kötelezettség:
 - (a) a lakás, lakóingatlan esetében a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.
 - b) az engedély nélkül épült, vagy engedély nélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
 - (c) a beépítetlen lakóteleknél, lakótelek kialakítására alkalmas önálló helyrajzi számú területnél, a földrészlet belterületté minősítését, illetve építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
 - (d) lakásbérleti jog esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

5. §.

Az adókötelezettség megszűnése

- (1) Lakás, lakóingatlan esetén az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének az utolsó napján. Az év első felében történő megszűnés esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (2) Beépítetlen lakótelek, lakótelek kialakítására alkalmas önálló helyrajzi számú terület esetén, az építési tilalom elrendelését követő év első napjától szűnik meg az

adókötelezettség.

- (3) Lakásbérleti jog esetén a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg az adókötelezettség. Ha a lakásbérleti jogviszony az év első félévben szűnik meg, a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

6. §.

Az adó mértéke

- (1) Lakástulajdon, lakóingatlan tulajdon és lakásbérlet esetén az adó mértéke adótárgyanként: 10.000 Ft/év.
- (2) Beépítetlen belterületi (lakó-) telek, illetve lakótelek kialakítására alkalmas önálló helyrajzi számú terület esetén, az adó mértéke adótárgyanként: 10.000 Ft/év.

7. §.

Adómentesség, adókedvezmények

- (1) Egy adótárgy vonatkozásában évi 3 000 Ft összegű adókedvezmény illeti meg az egy háztartásban, illetve lakásban együtt élő 70. életévüket betöltött házas- és élettársakat, egyenesági rokonokat, a 70. életév betöltését követő év január hó 1-től.
- (2) Egy adótárgy vonatkozásában évi 4 000 Ft összegű adókedvezmény illeti meg az önálló háztartást vezető és fenntartó, - egyedülálló és élő, a lakóingatlanban egyedül lakó, 65. életévét betöltött nyugdíjas, járadékos, más rendszeres havi ellátásban részesülő személyt, a 65. életév betöltését követő év január 1-től.
A kedvezmény feltétele, hogy a rendszeres havi nyugdíj vagy pénzellátás mellett, más (munkaviszony, szövetkezeti tagsági viszonyon, vállalkozáson stb. alapuló) rendszeres kereső tevékenységet nem folytat az adóalany és más személy nem lakik a lakóingatlanban.
- (3) Egy adótárgy vonatkozásában évi 4 000 Ft összegű adókedvezmény illeti meg azt az adózó magánszemélyt, aki saját háztartásában három-, vagy annál több kiskorú-, vagy nappali tagozatos képzésben részesülő 18 év alatti gyermeket nevel, továbbá azt a személyt, aki 18 év alatti gyermekét (gyermekeit) külön háztartásban egyedül neveli.
- (4) Az engedély nélkül épült-, vagy használatba vett épületre adómentesség nem adható.
- (5) Adómentességben részesül az a magánszemély, aki az önkormányzattól a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) i) pontja alapján önkormányzat által kifizetett rendszeres pénzellátásban részesül.
- (6) Adómentes az önkormányzat tulajdonában lévő lakás, bérleti joga.
- (7) Adómentesség adható kérelemre, a regisztrált munkanélküli magánszemély részére, feltéve, hogy a kérelmező mindenben együttműködik a jogszabályban foglaltaknak megfelelően. Az adómentesség a regisztrálást követő év első napján keletkezik, és csak arra az egy lakásra vonatkozik, amelyben az adóalany életvitelszerűen lakik. Az így

megállapított adómentesség a jogosultság megszűnése, illetve a regisztrált munkanélküli jogviszony megszűnése évének december 31. napjával szűnik meg.

- (8) E rendelet alkalmazásában a tárgyi adóévre vonatkoztatva életvitelszerű lakóhelynek minősül az a jogviszony, ha a tárgyév január 1.-én a lakcím-nyilvántartásban az adókötelezettséggel érintett lakás az életvitelszerűen ott lakó személy lakóhelyeként van bejegyezve.
- (9) Kérelemre adómentességet kaphat az a személy, aki a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény alapján fogyatékosági támogatásban részesül.

8. §

Adóbevallás, adókimutatás

- (1) Jelen rendelet szerinti adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) annak beálltát követő 15 napon belül kell az adóalanyoknak adóbevallást tenni. Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.
- (2) Az adó mértékének változásáról, az adókimutatásról valamint az adótartozásról a helyi adóhatóság értesíti az adózót.

9. §

Helyi adóügyekben az elsőfokú adóhatóság az Önkormányzat jegyzője.

10. §

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet 2013. január 1.-én lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (2) A rendelet hatálybalépésével a 14/2008.(XII. 04.) számú rendelettel módosított és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2006.(VI. 01.) számú helyi önkormányzati rendelet hatályát veszíti.
- (3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (4) A rendelet hatályba lépését követő 60 napon belül a rendelet hatálya alá tartozó adóalanyok adóbevallás benyújtására kötelezettek.

Rád, 2012. október 11.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

Rutkai Róbert
jegyző

- 4./ Kártalanítási Megállapodás alapján fizetendő kártalanítási összeg biztosítása pénzügyi alapon lévő értékpapír eladással

E l ő t e r j e s z t é s

a 2012. október 11-i rendes képviselő-testületi ülésre

Kártalanítási Megállapodás alapján fizetendő kártalanítási összeg biztosítása pénzügyi alapon lévő értékpapír eladással

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád községben folyó **szennyvízcsatorna közműberuházás** tervdokumentációja szerint 2371,9 m² területet érint a csatornavezeték a Magyar Állam tulajdonában álló 0257, 96/1 helyrajzi számon felvett 2106 jelű kivett országos közút megnevezésű, összesen 40846 m² alapterületű ingatlanból.

Kérelmünkre a területet érintően **a Közlekedési Koordinációs Központ, vagyonkezelői és előzetes tulajdonosi nyilatkozatot adott ki**, amelyet az előterjesztéshez mellékeltem.

A közműberuházással érintett területre **szennyvízelvezetési szolgalmi jogot kell alapítani**, amely az **ingatlan használatát korlátozza**, és ezért kártalanítás címen, kártalanítási összeget kell fizetni.

Az egyszeri kártalanítási összeg mértékéről – amely külterület esetében 550 Ft/m², belterület esetében 850 Ft/m² – **Kártalanítási Megállapodásban** kell megállapodni, amelyet szintén mellékeltem az előterjesztéshez.

A beruházásunkkal összefüggő **kártalanítási összeg**: 430 000 Ft + 1 026 080 Ft = 1 456 080 Ft + 393 142 Áfa = mindösszesen: **1 849 222 Ft**. A kártalanítási összeg **megfizetése előfeltétele a végleges hozzájáruló nyilatkozat kiadásának**, amely után kezdhető csak meg az útbontás.

Ezt a kártalanítási összeget a **beruházó önkormányzatnak kell megfizetnie**, amely nem szerepelt a pályázati anyagban, a beruházás költségvetésében.

Javasolom a mellékelt Kártalanítási Megállapodás alapján **felhatalmazni a polgármestert**, az 1 849 222 Ft kártalanítási összeg biztosítása érdekében a szükséges mértékű és a pénzügyi alapon lévő **befektetési jegy értékesítésére, és a kártalanítási összeg haladéktalan megfizetésére**.

Rád, 2012. október 2.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal megkötött Kártalanítási Megállapodás alapján 1 849 222 Ft kártalanítási összeg megfizetésére, valamint az összeg biztosításához szükséges mértékű és a pénzügyi alapon lévő befektetési jegy értékesítésére.

Határidő: 2012. október 16.
 Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 5./ Pályázat benyújtása az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásának II. ütemére

Előterjesztés

a 2012. október 11-i rendes képviselő-testületi ülésre

Pályázat benyújtása az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásának III. ütemére

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő testülete a **3/2012.(III. 08.) számú rendeletével fogadta el az önkormányzat 2012. évi költségvetését.**

A Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei **2012. évi költségvetésének** bevételi és kiadási **főösszegét 687 081 000 forintban**, a **működési forráshiány összegét 27 184 000 forintban állapította meg.**

Az önkormányzat fenti költségvetését a 11/2012. (IX. 13.) számú rendeletével módosította. A módosításnak megfelelően a **költségvetés főösszege 689 276 000 Ft, a tervezett hiány pedig – figyelemmel az önhibán kívüli hátrányos helyzetű önkormányzatok számára kiírt pályázat első ütemében 2012. június 21-én elnyert 5 832 00 Ft-ra – 21 352 000 Ft-ra módosult.**

Javasolom, hogy a működési forráshiány csökkentésére, önkormányzatunk készítse el és nyújtsa be pályázatát az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásának III. ütemére.

Rád, 2012. október 03.

Lieszkovszki Gábor
 Polgármester

Határozati javaslat:

1. Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2012. évi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 6. számú melléklet 2. pontja alapján támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására.
2. Rád Községi Önkormányzat képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:
 - I. a) A települési önkormányzat lakosságszáma 2011. január 1-jén 1000 fő, vagy a feletti.

- II. a) A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2012. évben ilyen jogcímen 16.200 ezer forint összegű bevételt tervez.
- III. Az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletét 21.352 000 Ft összegű működési célú hiánnyal fogadta el.
- IV. b) Az önkormányzat az Ötv. Szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra kötelezett.
c) Kötelező könyvvizsgálat esetén az önkormányzat 2011. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elfogadta.
- V. Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2012. október 31.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

6./ Az Általános Iskola állami fenntartásba és működtetésbe kerülése

E l ő t e r j e s z t é s

a 2012. október 11-i rendes képviselő-testületi ülésre

Az Általános Iskola állami fenntartásba és működtetésbe kerülése

Tisztelt Képviselő-testület!

A **nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény (Nkt.)** 74. § (4)-(6) bekezdései szerint 2013. január 1-től állami **intézményfenntartó központ fenntartásába** kerül Rád Község Általános Iskolája. Ettől az időponttól az központhoz kerül.

A fent hivatkozott törvény szerint a 3000 főt meg nem haladó település önkormányzata a **működtetés kérdésében kérelmező nyilatkozatot** tehet, ha vállalni kívánja a működtetést.

A **működtetési képességet** ezt követően **megvizsgálják**, majd a **miniszter meghatározza** az **önkormányzati hozzájárulás mértékét**.

Az Általános Iskola 2012. évre jóváhagyott közel 56 millió forint főösszegű költségvetésében kerekített értéken bemutatva, a bér és járulékai kiadás 46 millió forint, és **dologi kiadásokra közel 10 millió forint**.

Figyelemmel mindezekre, továbbá a megváltozó, csökkenő állami finanszírozásra, **javasolom, ne kérje az önkormányzat a működtetés jogát**. (Véleményem szerint egyébként sem felelnénk meg a szigorú központi standardoknak.)

Rád, 2012. október 5.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértőleg tudomásul veszi, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXCV. törvény (Nkt.) 74. § (4)-(6) bekezdései szerint 2013. január 1-től állami intézményfenntartó központ fenntartásába kerül Rád Község Általános Iskolája. A Képviselő-testület az intézmény működtetése kérdésében nem kíván kérelmező nyilatkozatot tenni, mert költségvetése működési kiadásainak tervezett hiánya nem teszi a továbbiakban lehetővé, hogy az általános iskola működtetését az önkormányzat önállóan vállalja.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

7./ Értékelő beszámoló a szennyvízcsatorna közműberuházás aktuális kérdéseiről, feladatairól

E l ő t e r j e s z t é s

a 2012. október 11-i rendes képviselő-testületi ülésre

Értékelő beszámoló a szennyvízcsatorna közműberuházás aktuális kérdéseiről, feladatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A **2012. szeptember 13-i rendes képviselő-testületi ülésen tárgyaltuk meg** „A szennyvízcsatorna kivitelezésének megindulása, a Víziközmű Társulattal megkötött Együttműködési Megállapodás tapasztalatai” című előterjesztést.

Az **előterjesztéshez csatoltam** a 2012. augusztus 29-én kelt 296/2/2012. iktatószámú **megkeresést**, amely tárgya a lakossági hozzájárulások utalása volt, valamint a 2012. szeptember 11-én kelt 296/3/2012. iktatószámú **ismételt felhívást a lakossági hozzájárulások utalására**.

Ebben az előterjesztésben **megállapításra került:**

„A Társulat elnöke nem a beruházó önkormányzattal megkötött Együttműködési Megállapodás szerint járt el, és figyelmen kívül hagyta a Társulat Küldöttgyűlésének 1/2011.(III. 03.) számú határozatát.”

Az egy hónappal ezelőtti előterjesztés **összegezése a következő volt:**

„A beruházás végre elindult, ütemes és feszes határidejű a bonyolítás, de a befolyt kevés érdekeltségi hozzájárulás átutalása akadozik, mintha nem egyet akarnánk, mintha nem közősek lennének a településfejlesztési, környezetvédelmi célok.”

A fentiek miatt a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

121/2012.(IX. 13.) számú határozat (6 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Rád és Penc Víziközmű Társulattal 2012. június 30-án Rád község szennyvízcsatorna közműberuházással összefüggésben megkötött Együttműködési Megállapodás 5./a) pontban foglalt kötelezettsége szerinti 46 632 692 Ft érdekeltségi hozzájárulási összeg átutalását a Víziközmű Társulat elnöke nem hajtotta végre.

Ezen kívül elmulasztotta az Együttműködési Megállapodás 5./b) pont szerint vállalt kötelezettségének teljesítését is. A beruházó önkormányzat felhívja a Társulat elnökét, hogy az Együttműködési Megállapodásban foglaltakat maradéktalanul tartsa be, az átutalásokat annak megfelelően teljesítse, ne akadályozza, késleltesse a közműberuházás finanszírozását.

Határidő: folyamatosan, az Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és Kosztyán Kálmán elnök

Mindezt követően Kosztyán Kálmán **Víziközmű Társulat elnöke** 2012. szeptember 14-én **csökkentett összegben utalta** a beruházó önkormányzatnak **a rádi lakosok érdekeltségi hozzájárulásként megtakarított pénzét**. A rádi lakosok megtakarítása – az általuk befizetett érdekeltségi hozzájárulás összege – a Társulat elnökének elszámolása szerint 2011. december 31-én **49 622 762 Ft** volt.

Ebből **40 900 000 Ft-ot utalt át** a Társulat elnöke, **visszatartva 8 722 762 Ft-ot**, amely összeget tovább emelte a 2012. évben befizetett további rádi érdekeltségi hozzájárulások összege.

Mindezek tisztázása érdekében immár **harmadszor voltam kénytelen írásban felhívni** Kosztyán Kálmán **Víziközmű Társulat elnökét**, hogy a Társulat Küldöttgyűlésének 1/2011.(III. 03.) számú **határozatát hajtsa végre**, és az önkormányzattal aláírt **Együttműködési Megállapodást tartsa be**. Ezek értelmében **46 632 692 Ft-ot** kellett volna a Társulat elnökének a beruházó önkormányzatnak átutalnia. A 296/4/2012. iktatószámú és 2012. szeptember 20-án kelt **harmadik átiratot az előterjesztéshez mellékeltem**.

A harmadik átiratomban a Társulat elnökének az alábbi kérdést tettem fel:

„Mivel indokolja, hogy a Víziközmű Társulatnak az értékpapírszámlán lévő rádi érdekeltségi hozzájárulások befizetése és a 2012. szeptember 14-én átutalt összeg közötti, 49 622 762 Ft – 40 900 000 Ft = 8 722 762 Ft összegre van szüksége, amelyet a folyamatos befizetési összegek még emelnek is?”

Kérdésekre szakszerű, kimutatásokon alapuló **választ a mai napig sem kaptam**.

Tekintettel arra, hogy a Víziközmű Társulat Küldöttgyűlési határozatnak megfelelően és az Együttműködési Megállapodásunk alapján **2012. szeptember 7-ig 46 632 692 Ft-ot** kellett volna a rádi emberek pénzéből a Társulat elnökének a folyó csatorna közműberuházás finanszírozásához a beruházó önkormányzatnak átutalnia, ezért felhívtam Kosztyán Kálmán elnököt, hogy az általa **önkéntesen visszatartott 5 732 692 Ft** átutalását teljesítse. **A jogosan várt pénz átutalása, mind a mai napig nem történt meg.**

Egyébként a **csökkentett összegű átutaláshoz sem kaptuk meg a szükséges kimutatást**. A szerződött társulati tagok **folyamatos befizetéséről sem készített és adott a Társulat elnöke**

tájékoztatást, valamint ezzel összefüggően az Együttműködési Megállapodásban rögzített kötelezettségeinek sem tett eleget.

Határozati javaslatot nem terjeszték elő, mert láthattuk, hogy hiába hozta meg 121/2012.(IX. 13.) számú határozatát a Képviselő-testület, amely szerint:

„A beruházó önkormányzat felhívja a Társulat elnökét, hogy az Együttműködési Megállapodásban foglaltakat maradéktalanul tartsa be, az átutalásokat annak megfelelően teljesítse, ne akadályozza, késleltesse a közműberuházás finanszírozását.”

Mindez nem változtatott meg semmit. Mint ahogyan a három polgármesteri átirat, kérés, felhívás sem. Ezek a módszerek nem vezettek, és talán már nem is vezetnek eredményre. A jogsértések orvosolása pedig szükséges.

Rád, 2012. október 5.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kosztyán Kálmán, Rád és Penc Víziközmű Társulat elnöke nem utalta át a Társulat Küldöttgyűlésének határozata szerinti és a Társulat 2012. évre jóváhagyott Üzleti Tervében is elfogadott, valamint a Társulat és az Önkormányzat között megkötött Együttműködési Megállapodásban foglalt, a rádi lakosok szennyvízcsatorna építéséhez összegyűjtött 46 632 692 Ft-ot.

Az átutalt 40 900 000 Ft összeghez nem mellékelte kimutatást a szerződött érdekeltségi hozzájárulóról.

A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Társulat elnöke nem hajtotta végre az Együttműködési Megállapodásban 2012. szeptember 30-áig vállalt feladatát, amely szerint összeállítja, és az önkormányzatnak megküldi a szennyvízcsatorna bekötésével érintett, de még nem szerződött rádi ingatlanok listáját.

A Képviselő-testület megállapítja azt is, hogy Kosztyán Kálmán Víziközmű Társulat elnöke az Együttműködési Megállapodás 5./b) pontjában foglaltakat sem hajtotta végre és a 16 453 059 Ft elmaradt, de folyamatosan befizetett érdekeltségi hozzájárulási összegből nem utalta át a rádi szennyvízcsatorna közműberuházáshoz a rádi lakosok által 2012. évben befizetett, érdekeltségi hozzájárulások összegét.

A Képviselő-testület felhívja a Társulat elnökét, hogy az általa jogalap nélkül visszatartott 5 732 692 Ft-ot haladéktalanul utalja az önkormányzat 11742094-15394167-10030008 számú érdekeltségi hozzájárulás elkülönített számlájára, és az Együttműködési Megállapodás 5./b) pontjában foglaltaknak megfelelően gondoskodik a 2012. évben befizetett rádi érdekeltségi hozzájárulások rendszeres átutalásáról.

Határidők: 5 732 692 Ft utalására: 2012. október 23.
az Együttműködési Megállapodás 5./b) pontja szerint átutalások: folyamatosan
a befizetett érdekeltségi hozzájárulók listájának megküldése: 2012. október 23.
a szennyvízcsatorna bekötésével érintett, de még nem szerződött rádi
ingatlanok listájának megküldése: 2012. október 23.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és Kosztyán Kálmán Társulat elnöke

8./ Közös hivatal létrehozása

E l ő t e r j e s z t é s

a 2012. október 11-i rendes képviselő-testületi ülésre

Közös Hivatal létrehozása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közös hivatal létrehozásával kapcsolatban a 2012. szeptember 13-i képviselőtestületi ülésen kapott tájékoztatást a Képviselő-testület. Ebben a tájékoztatóban ismertetésre került a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. § szövege, amely tartalmazta teendőinket.

Mindezek és az statisztikai adatok alapján hozta meg a Képviselő-testület az alábbi határozatot:

114/2012.(IX. 13.) számú határozat (6 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatban szándéknyilatkozatot tesz a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő 84-86. §-ában szabályozott közös önkormányzati hivatal létrehozásáról.

Felhatalmazza a polgármestert, a törvény szerint szóba jöhető önkormányzatok polgármestereivel a közös hivatal alakításáról szóló tárgyalásra, és felhívja a jegyzőt a közös hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás-tervezet elkészítésére.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és Rutkai Róbert jegyző

A határozat alapján tárgyalásokat folytattam **Püspökszilágy** polgármesterével, aki megfelelőnek értékelte Penc községgel kialakult együttműködésüket.

Püspökhatvan polgármestere elképzelhetőnek tartotta közös hivatal megszervezését, az ő hivataluk székhelyként való megjelölésével.

Váchartyán polgármestere kezdeményezett megbeszélést közös hivatal létrehozására, de székhely kijelölésre jelentette be igényüket.

A fenti három település kisebb létszámú Rád községnél. Mindezek mellett a nálunk kb. 600 fővel nagyobb **Kosd** község polgármesterével is tárgyaltam a közös hivatal létrehozásáról, aki előzetesen tájékoztatta a Képviselő-testületét. Státuszuk jelenleg átmeneti, miután 2012. november 25-én kerül sor a településen időközi önkormányzati választásokra, amelyen polgármestert és önkormányzati képviselőket választanak. Vélhetőleg a nagyobb létszámú település is ragaszkodni fog a székhelytelepülés státuszához.

A fenti határozatnak megfelelően jegyző úr elkészítette a **közös önkormányzati hivatal alakításáról és fenntartásáról szóló megállapodás tervezetét**, amelyet az előterjesztéshez mellékeltem.

Javasolom Kosd községgel közös hivatal létrehozását, és a mellékelt megállapodás tervezet megismerését, véleményezését.

Rád, 2012. október 2.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kosd községgel közös hivatalt hoz létre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, vonatkozó előírásai alapján. Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről értesítse Kosd község önkormányzatát és figyelemmel a 2012. november 25-én tartandó kosdi időközi választásokra, ütemezzék a közös képviselő-testületi ülés időpontját, amelyen a közös önkormányzati hivatal alakításáról és fenntartásáról szóló megállapodást a két testület elfogadhatja.

A Képviselő-testület a jegyző által előkészített megállapodás tervezetét megismerte és alkalmasnak tartja a végső megállapodás előkészítéseként.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

9./ Gergely Sándor igényeit tartalmazó ügyvédi megkeresésről

E l ő t e r j e s z t é s

a 2012. október 11-i rendes képviselő-testületi ülésre

Gergely Sándor egyszeri és rendszeres költségigénye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Dora Péter ügyvéd Gergely Sándor megbízásából készített és Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez valamint polgármesteréhez benyújtott **beadványát**, a 2012. szeptember 13-i rendes testületi ülésen **megismerte a Képviselő-testület.**

A jegyzői előterjesztés a **pénzbeli igényekkel összefüggésben** az alábbiakat tartalmazta:

„A mellékelt levél szerint **Gergely Sándor tudomásul vette** Rád község helyi jelentőségű természeti értékeinek védelméről szóló 5/2012.(IV. 19.) számú helyi önkormányzati rendeletet, az ellen **nem tiltakozik.**

A beadványban **vindikált** évi 240 000 Ft valamint az egyszeri 510 000 Ft **összeg megfizetésére vonatkozóan**, a 2012. október 11-i rendes képviselő-testületi ülésre készíték előterjesztést.”

Mindezek alapján a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

120/2012.(IX. 13.) számú határozat (6 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kézhez vette és megismerte Dr. Dora Péter ügyvéd 2012. szeptember 3-án kelt levelét. Gergely Sándor igényeként megfogalmazottakról a 2012. október 11-i rendes képviselő-testületi ülésre készítendő előterjesztés alapján dönt a képviselő-testület.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és Rutkai Róbert jegyző

A kérelmező 510 000 Ft egyszeri költségigénnyel lépett fel, amely keretében kérte, hogy az önkormányzat térítse meg számára a repülőtér építésével összefüggően előzetesen felmerült kiadásait. (Humuszmentő terv 250 000 Ft, művelésből való kivonási terv 200 000 Ft, és földhivatali költségek 60 000 Ft.)

Előzmények:

Gergely Sándor a 2011. május 19-i képviselő-testületi ülés hanganyaga alapján leírt jegyzőkönyv szerint a következőképpen tájékoztatta a képviselő-testületet többek között a repülőtér létesítéssel összefüggő terveiről:

„Gazdagokkal egyébként azért kívánok foglalkozni, mert a gazdagok repülnek, és én ezért **egy repteret kívánok itt létesíteni**. Volt szó ide építendő lovardáról, horgásztó létrehozásáról is. Ezeket máshol is meg lehet építeni. Repteret azonban csak ide lehet építeni. Itt megépíthető a kellő hosszúságú pálya, és van légtér. A repülőtér megépítéséhez az egyéb szakmai adottságok is itt a legkedvezőbbek. Sok helyet végignéztünk, mielőtt ezt kiválasztottuk. Összefoglalva tehát **sportrepülés kiszolgálására alkalmas füves (rét) repteret létesítenénk, látogatók fogadására alkalmas épületekkel**, a többi álmunkat: szélkerék, napkollektor, napelemek stb. ezt követően mielőbb megépítenénk – állatkert, lovak, szamarak, oroszlanok, elefántok nem lesznek, de jól hangzik – úgy hogy **mi repülőteret szeretnénk itt csinálni**.”

„Ez a gazdagoknál ugyanolyan, mint másnál az autó. Kimegy a reptérre és felszáll, majd itt leszáll, és ha akar tovább megy. **Gondolkodom repülőgépek bértárolásában is**, ami azt jelenti, hogy idáig utaznak autóval, majd itt szállnak fel a repülőgépekkel. A bértárolás azért jó, mert komoly bérleti díjat lehet kérni a repülőgép tulajdonosoktól. Van kereslet, mert Dunakeszin már nem lehet helyet kapni repülőgép tárolásra. Havi 15-20 ezer forintot fizetnek a bértárolásra és ehhez jön még a felszállási illeték. **A környék repülőgép tulajdonosainak problémáját megoldanám**.”

„Egyébként két fajta repülőtér van. A 3-as és a 4-es típusú. Csak a 3-as típusúhoz kell a helyi rendezési tervet módosítani. A 4-es típusúhoz nem kell, a 4-es típusúhoz 6 x 2 hétre adják ki az engedélyt, ahhoz nincsen senkinek beleszólási lehetősége, még a zöldeknek (környezetvédőknek) sem. **Mi mindenféleképpen a 3-as típusú reptér megépítésében gondolkozunk, amely állandó repülőtéri lehetőséget jelentene**. A halastó nem nyereséges. A vadászok pedig felvásárolják az erdőt, és így bér-vadásztatnak, kívülről ebbe már nem lehet bekerülni egy új vállalkozónak. **Előre pedig azért nem beszéltünk a repülőtér létesítési szándékunkról, hogy könnyebben megvásárolhassuk a földeket**. Így is valamivel több, mint kétszeres árat adtunk a területekért. Ezért voltunk csöndben addig, amíg az alap, kb. 20 hektár területet meg nem vettük.”

A fentieket követően a Képviselő-testület **2012. május 26-án** rendkívüli képviselő-testületi ülést tartott, a 2011. május 19-i fenti tájékoztató alapján és alábbi határozatot hozta:

126/2011.(V. 26.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testület a 2011. május 19-i rendes képviselő-testületi ülésen Gergely Sándor vállalkozó által ismertetett sportcélú repülőtér építését – létesítését nem támogatja, határozottan ellenzi. Döntésénél figyelemmel volt Rád Község Településrendezési Tervére, (Szerkezeti Terv műleírására) és Helyi Építési Szabályzatára, valamint a reptér létesítése ellen megfogalmazott lakossági véleményekre.

Határidő: 2011. május 26. Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Mindezt követően nemcsak Gergely Sándort, de több engedélyező, vagy szakhatóságként eljáró hivatalt is tájékoztatott elutasító álláspontjáról Rád Község Önkormányzata.

Az **igényelt összesen 510 000 Ft egyszeri költségigény** a kérelmező által indított földhivatali eljárással összefüggő, amely eljárás ellen egyébként, előre is többször tiltakozott, majd a meghozott határozatot ellen fellebbezett is Rád Község Önkormányzata.

Álláspontom szerint **a földhivatali eljárással összefüggő költségeket** most az önkormányzattól kérni – mint egyszeri költségigényt – jogilag megalapozatlan, ezért **javasolom elutasítani.**

Ami **az évi rendszeres 240 000 Ft** igénylését illeti, szükségesnek tartom, hogy a kérelmező annak **jogcímét és mértékét** eredményező, konkrét számításokon alapuló kiadásait bemutassa, részletezve a dologi, személyi, valamint egyéb kiadásokat, amelyeket az önkormányzattal kíván rendszeresen megfizettetni. Ha pedig kártérítésként igényli kérelmező az évi 240 000 Ft-ot, akkor a kártérítési eljárás szabályai szerint kell eljárnia. Jelenleg tehát ebben a kérdésben **még nem tud érdemi döntést hozni a Képviselő-testület.**

Figyelemmel a fentiekre **javasolom, hogy a Képviselő-testület utasítsa el az egyszeri, összesen 510 000 Ft kérelmezői költségigényt.**

Javasolom továbbá, hogy a Képviselő-testület **végleges döntést ne hozzon** az igényelt évi **240 000 Ft ügyében.** Határozatban igényelje viszont, hogy a **kérelmező pontosan jelölje** meg az évi rendszeres 240 000 Ft-os **igénye jogcímét,** valamint az összeget **támassza alá részletes számításokkal.** A kérelmező nyilatkozzon továbbá, hogy kártérítési igénye van-e az önkormányzattal szemben?

Végezetül javasolom, kérjen nyilatkozatot a Képviselő-testület Gergely Sándortól arra vonatkozóan, hogy az önkormányzattól a 0248/5 hrsz-ú területből megvásárolt 4 930 m² nagyságú ingatlanrészt továbbra is a tulajdonában kívánja tartani, vagy visszavételre felajánlja Rád Községi Önkormányzat számára?

Rád, 2012. október 4.

Rutkai Róbert
jegyző

Határozati javaslatok:

1./

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja Gergely Sándor 510 000 Ft egyszeri költségigényét, tekintettel többek között arra, hogy az önkormányzat nem fizethet olyan kiadásokért, amelyekkel összefüggésben mindvégig határozottan elutasító, ellenző álláspontot fogalmazott meg, és határozatokat hozott.

Határidő: azonnal, folyamatos
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

2./

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által Gergely Sándor részére fizetendő rendszeres, évi 240 000 Ft igényével összefüggésben hozandó érdemi döntés érdekében felhívja a kérelmezőt, nyilatkozzon, van-e kártérítési igénye az önkormányzattal szemben, valamint, pontosan jelölje meg az évi rendszeres 240 000 Ft-os igénye jogcímét, valamint az összeget, mint rendszeres kiadásait támassza alá részletes számításokkal.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

3./

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja, Gergely Sándor kérelmezőt nyilatkozzon, hogy az önkormányzattól a 0248/5 hrsz-ú területből megvásárolt 4 930 m² nagyságú ingatlanrészt továbbra is a tulajdonában kívánja tartani, vagy visszavételre felajánlja Rád Községi Önkormányzat számára?

Határidő: 2012. november 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

10./ Rózsahegy Sándor és Rózsahegy Sándorné 3/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos igénye

E l ő t e r j e s z t é s

a 2012. október 11-i rendes képviselő-testületi ülésre

Rózsahegy Sándor és Rózsahegy Sándorné 3/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos igénye

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2012. július 12-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen tárgyalta Dr. Cziike Gábor bérleti díj ajánlatát, amelyet a Muslay –Toperczer kúria melletti borospincére nyújtott be.

Az előterjesztés kapcsán **bemutatásra került**, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 3/1 hrsz-ú ingatlan szomszédjában lévő és Rózsahegy Sándor valamint Rózsahegy Sándorné tulajdonát képező **3/2 hrsz-ú ingatlan bekerített területének mérete nem felel meg sem a tulajdonosaik által megvásárolt terület nagyságának, sem a tulajdoni lapon bejegyzett terület mértékének.**

A fenti **tulajdonosok ügyvédje** 2012.szeptember 13-án kelt levélben **tájékoztatta az önkormányzatot, hogy ügyfelei a végleges rendezésért**, vagyis az általuk évekkal ezelőtt kialakított és bekerített területük, az önkormányzat által elkészítettetett felmérési vázrajz alapján történő véglegesítéséért, **525 000 Ft-ot kérnek az önkormányzattól.** Az ügyvédi tájékoztató levelet az előterjesztéshez mellékeltem.

Megállapításra került az is, hogy Rózsahegyiek az **önkormányzati tulajdonában álló területből elkerítették**, viszont **nem került tulajdonukba és birtokba sem vették** a részben

az ő eredeti területük alatt, de mindvégig az önkormányzat birtokában álló és nagyrészt az önkormányzat területe alatt elhelyezkedő **pincét**.

Rózsahegyiék 921 nm területet vásároltak az önkormányzattól az adásvételi szerződés szerint. Ezt a megvásárolt területet ingyen növelték meg a Liget utca felőli hozzákerítéssel, összesen 66 nm-rel. Ennek megfelelően **a tulajdoni lapon 987 nm terület került a tulajdonukba.** (Ezt a 66 nm területet jelöli az ügyvédi levél „bizonyos minimális nm nagyságú” ingyenesen átadott önkormányzati területnek.)

A birtokba sem vett és a tulajdonukba sem került pincéért cserébe önhatalmúlag az önkormányzat 3/2 hrsz-ú területéből **Rózsahegyiék újabb 174 nm területet kerítették magukhoz**, igaz cserébe a saját területükből pedig **az önkormányzat javára kikerítették 9,45 méter szélességben területet**, amely részben, a pince feletti és körülötte terület.

Az önkormányzat **két döntést** is hozhat ebben az ügyben. Egyrészt **elutasíthatja** a rendezésért kért több mint félmillió forint kifizetését, másrészt az összes körülmény mérlegelése után, **számára kedvezőbb összegű kifizetést hagy jóvá**, a terület végleges jogi rendezése érdekében.

Rád, 2012. október 3.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

1./

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rád 3/1 és 3/3 helyrajzi számú területekről készítettett előzetes Felmérési Vázrajz alapján hagyja jóvá a területek végleges jogi és kimérési rendezését, amely megegyező a valóságban az elmúlt években kialakított, bekerített állapottal. Az önkormányzat Rózsahegyi Sándor és Rózsahegyi Sándorné tulajdonosoknak a kialakított, bekerített állapot végleges kimérési és telekkönyvezési rendezéséhez történő hozzájárulásuk fejében összesen 350 000 Ft összeget fizet. A határozat szerinti rendezéséhez történő hozzájárulás és a kifizetés, a feltüntetett határidőn belül érvényes. A határidő elmúltával jelen határozat érvényét veszíti.

Határidő: 2012. november 30.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

2./

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rád 3/1 és 3/2 helyrajzi számú területeket érintően a valóságban az elmúlt években kialakított, bekerített állapotnak megfelelő végleges jogi, kimérési, és telekkönyvezési rendezés érdekében sem tud, és nem is akar 525 000 Ft-ot fizetni Rózsahegyi Sándor és Rózsahegyi Sándorné igénye alapján.

Határidő: 2012. október 20.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 11./ Az 1956-os forradalom és szabadságharcról történő megemlékezés előkészítése (községi ünnepség)

Polgármesteri szóbeli tájékoztató, határozatot nem igényel.

- 12./ A Greenland Palace Kft. kérelme

E l ő t e r j e s z t é s

a 2012. október 11-i rendes képviselő-testületi ülésre

A Greenland Palace Kft kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Greenland Palace Kft.** megegyező tartalmú kérelmét tárgyalta a **2012. június 14-i** rendes képviselő-testületi ülésen.

Balogh Veronika a Greenland Kft ügyvezetője ezen a képviselő-testületi ülésen **elmondta**, hogy **„az épületek rossz fizikai állapotban vannak és környezetszennyezéssel terheltek”** amelyen egy pályázat beadásával kívánnak változtatni, de ehhez a pályázathoz a kérelemmel érintett 345/4 és 345/6 hrsz-ú területek övezeti besorolását, gazdasági-kereskedelmi, szolgáltató övezetre (Jele: Gksz.) kell módosítani.

Tájékoztatott arról is, hogy a területen ipar tevékenység folya jövőben, elsősorban kulcstechnológia, a nanotechnológia és az ehhez tartozó kutatások, továbbá, a kreatív iparágak, mint a könyvkiadás, a képzőművészet, az iparművészet, a művészeti piac, és művészeti központ.

Baloghné Puskás Beatrix ingatlantulajdonos elmondta, hogy **ügyvédjük azon dolgozik**, hogy a kérelemmel érintett **tulajdoni lapok tehermentesek, teljesen tiszták legyenek**. Arról tájékoztatta továbbá a Képviselő-testületet, hogy munkájukat szakemberek segítik, **és kérte a képviselőket, hogy jobban ismerjék meg a pályázati anyagot**, hogy dönteni tudjanak az ingatlanaikat érintő átsorolási kérelemről.

A Képviselő-testület mindezek után az alábbi határozatot hozta:

95/2012.(VI. 14.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja a Greenland Palace Kft. kérelmét, amely a Rád, 345/4 és 345/6 helyrajzi számú belterületi ingatlanok rekreációs, oktatási, idegenforgalmi (Kro) övezeti besorolásból gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) övezeti besorolásba történő, rendeleti átsorolását kérte.

Megvizsgálva az ismételten benyújtott kérelmet, **megállapítottam, hogy semmilyen új, vagy többlet információt nem biztosított a kérelmező a Képviselő-testület számára**, semmivel sem segítette elő, hogy a hivatkozott pályázati kiírást, feltételeket, anyagot megismerhessék a képviselők.

Javasolom, hogy 95/2012.(VI. 14.) számú határozat helybenhagyásával utasítsa el a kérelmet a Képviselő-testület.

Rád, 2012. október 4.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a korábban meghozott 95/2012.(VI. 14.) számú határozatát helybenhagyva, megerősítve, elutasítja a Greenland Palace Kft. kérelmét, amely a Rád, 345/4 és 345/6 helyrajzi számú belterületi ingatlanok rekreációs, oktatási, idegenforgalmi (Kro) övezeti besorolásból gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) övezeti besorolásba történő, rendeleti átsorolását kérte.

Határidő: azonnal

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Zárt ülésen:

13./ Szociális és gyermekvédelmi támogatás igénye

14./ Dr. Gyurcsán Csaba önkormányzati terület megvásárlása iránti kérelme