

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

a 2011. január 27-i rendkívüli nyílt üléséről

N a p i r e n d: (Határozatok: 18 – 23-ig)

- 1./ Hitelfelvétel a szennyvíz csatorna közműberuházás önrészeinek biztosításához és az előfinanszírozáshoz
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ A Muslay - Toperczer kúria korlátlan forgalomképességének biztosítása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Rád Község Képviselő-testületének 2011. január 27-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Rád Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak:

Lieszkovszki Gábor	polgármester
Illés János	alpolgármester
Lázár István	képviselő
Mészáros György	képviselő
Oszacski László	képviselő
Puporkáné Papp Gabriella	képviselő
Tiszolczy Gábor	képviselő

Meghívottak:

Tanácskozási joggal részt vesz: Rutkai Róbert jegyző

Lieszkovszki Gábor polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, képviselőasszonyt, képviselő urakat és jegyző urat. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Kérem az előterjesztett napirendi pontok elfogadását.

18/2011.(I. 27) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. január 27-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Hitelfelvétel a szennyvíz csatorna közműberuházás önrészához és az előfinanszírozáshoz
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ A Muslay - Toperczer kúria korlátlan forgalomképességének biztosítása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester: Rendkívüli ülésünk kiváltó oka, hogy a szennyvízberuházáshoz szükséges önkormányzati hitelfelvételhez a képviselő-testületi határozatokat meghozzuk. A két napirendi pont egymással összefüggő, miután a fedezet biztosítása a hitelfelvétel előfeltétele.

A téma nem új, számtalanszor áttárgyaltuk. Mint ismert, a korábbi 205/2010.(VIII. 31.) számú határozatból indulunk ki, amelyet a megelőző képviselő-testület hagyott jóvá.

Csak emlékeztetőül, a hitelre pedig azért van szükség, mert a beruházás elkezdésekor még a lakossági önrész teljes összege nem áll majd a rendelkezésünkre.

A hitel fedezetül forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló ingatlant kell fedezetül biztosítani. A korlátozottan forgalomképes kúria-ingatlant előbb forgalomképessé kell tennünk.

A forgalomképeességet és a fedezetül adást kell a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testületnek megfelelő határozat formájában biztosítani.

19/2011.(I. 27.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település szennyvíz csatorna közműberuházásában a 205/2010.(VIII. 31.) számú határozatában foglaltak szerinti nettó 505 847 Eft beruházási költség nettó 66 347 Eft önrészét, mint saját forrást a közműberuházás megkezdésekor, az alábbiak szerint biztosítja:

OTP LTP lakossági előtakarékosság rádi érdekeltségi hozzájárulásból a közműberuházás megkezdésekor:	46 347 FFt
Önkormányzat értékpapírban lévő megtakarításából:	20 000 Eft
Önkormányzati saját forrás (beruházás nettó önrésze):	66 347 Eft

Határidő: Határozat megküldése a OTP részére: 2011. január 28.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

20/2011.(I. 27.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település szennyvíz csatorna közműberuházása önrészenek kiegészítéséhez, és az előfinanszírozás biztosításához, a „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretében az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt-től 39 500 000 Ft hitelt vesz fel húsz év futamidőre, három év türelmi idővel, 5,006 % kamattal.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre.

Kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetésének időtartama alatt, a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.

Nyilatkozza, hogy már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. törvény 88. § (2) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt.-nél eljárjon, az Önkormányzat képviseletében a hitelszerződést és a Rád, Rákóczi u. 2. szám alatti, 3/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 1/1

arányban, az önkormányzat tulajdonában álló, használaton kívüli Muslay – Toperczer kúria ingatlanra a zálogszerződést aláírja, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: Határozat megküldése: 2011. január 28.
Felelős: Lieszkovszki Gábor

21/2011.(I. 27.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rád, Rákóczi u. 2. szám alatti, 3/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 1/1 arányban, az önkormányzat tulajdonában álló, használaton kívüli Muslay – Toperczer kúria épületét – a korábbi korlátozottan forgalomképes besorolás törlésével – korlátlanul forgalomképes önkormányzati ingatlan besorolású vagyontárgyként veszi nyilvántartásba.

Határidő: 2011. január 27.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

22/2011.(I. 27.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rád, Rákóczi u. 2. szám alatti, 3/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 1/1 arányban, az önkormányzat tulajdonában álló, használaton kívüli, Muslay – Toperczer kúria ingatlant, fedezetül adja a „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogramban igényelt 39 500 000 Ft hitel felvételéhez, amelyet a szennyvíz csatorna közműberuházás önrészenek kiegészítéséhez és az előfinanszírozáshoz biztosít.

Hozzájárul ahhoz, hogy fenti forgalomképes ingatlanán a kölcsönösszeg és járulékaik erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. számára első helyi jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat alapítsanak.

Kijelenti, hogy az ingatlan forgalomképes, amely felett korlátlanul rendelkezik, és szavatolja az ingatlan kár, per, és tehermentességét.

Határidő: Határozat megküldése: 2011. január 28.
Felelős: Lieszkovszki Gábor

23/2011.(I. 27.) számú határozat (6 igen 1 tartózkodás szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Tiszolczy Gábor pályázati tanácsnokot, hogy a szennyvíz csatorna közmű beruházásban résztvevőkkel (pályázatkíró, pályázatiíró, pályázatkezelő, tervező, a leendő létesítmény üzemeltetésével összefüggő szervezetek, Nemzeti Adó- és Vámhivatal) információ-egyeztetést végezzen, a polgármesterrel történt előzetes egyeztetés alapján, valamint utólagos tájékoztatási kötelezettséggel.

Határidő: A közmű beruházásra vonatkozó Támogatási Szerződés aláírásáig.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és Tiszolczy Gábor pályázati tanácsnok

Lieszkovszki Gábor polgármester: Felkérem jegyző urat, hogy a mai ülésről készítendő jegyzőkönyvben a korábban hivatkozott 205/2010.(VIII. 31.) számú határozat kerüljön rögzítésre, mint hivatkozási alap.

Rutkai Róbert jegyző: A hivatkozott elmúlt évi határozatot a jegyzőkönyvben az alábbiak szerint rögzítem:

205/2010.(VIII. 31.) számú határozat (9 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Közép-magyarországi Operatív Program KMOP-2010-3.3.1/A kódszámú és „2000 LE alatti települések szennyvízkezelése” című pályázati kiírásra.

A projekt megvalósításának költsége: nettó 505 847 140 Ft.

Az önkormányzat által a projekt megvalósításához megpályázott és vissza nem térítendő állami tökejjuttatás mértéke: 400 000 000 Ft.

Az önkormányzat által biztosított saját forrás, önrész: 105 847 140 Ft, amely a beruházás 20,92 %-a.

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházási költség önrészét képező 105 847 140 Ft-ot (amely 578 ráköteendő fogyasztó x 171 000 Ft lakossági önrész = 98 838 000 Ft + 7 009 140 Ft önkormányzati hozzájárulás), a 2011. és 2012. évi költségvetésébe betervezi, jóváhagyja.

Határidő: 2010. szeptember 10.

Felelős: Kosztyán Kálmán polgármester

Rutkai Róbert jegyző: Végezetül a Képviselő-testület számára a szennyvízcsatorna közműberuházás nettó 105 847 Ft összegű teljes önrész összetételét, az alábbiak szerint foglalom össze:

A 105 847 EFt önrész összetevői a szennyvíz csatorna közműberuházásban:

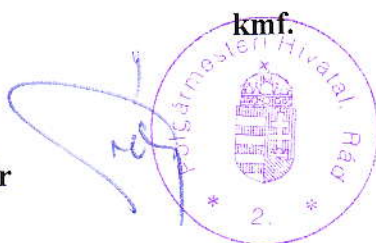
Induláskor rádi lakossági érdekeltségi hozzájárulásból (OTP LTP előtakarékl.):	46 347 FFt
Önkormányzati támogatás a gázkompenzációban érdekelték számára:	12 000 EFt
Önkormányzati hozzájárulás a közműberuházáshoz:	8 000 EFt

A közműberuházás indításakor ténylegesen meglévő önrész összege:	66 347 EFt
--	------------

Az induláskor hiányzó önrész hitellel történő kipótlása, amelyet az elmaradt és a további érdekeltségi befizetések összege csökkent:	39 500 EFt
--	------------

A szennyvíz csatorna közműberuházás nettó önrésze összesen:	105 847 EFt)
---	---------------------


Lieszkovszki Gábor
polgármester



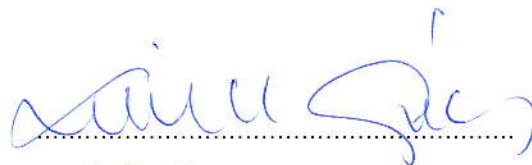

Rutkai Róbert
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2011. január 27-i rendkívüli üléséről

Lieszkovszki Gábor polgármester



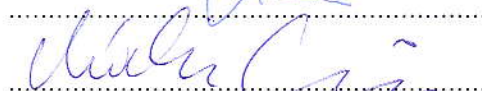
Illés János önkormányzati képviselő



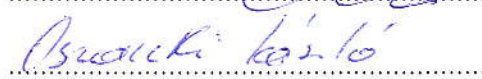
Lázár István önkormányzati képviselő



Márkus György önkormányzati képviselő



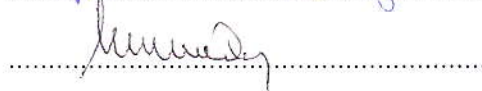
Oszaczki László önkormányzati képviselő



Puporkáné
Papp Gabriella önkormányzati képviselő



Tiszolczy Gábor önkormányzati képviselő



Tanácskozási jogú állandó meghívott:

Rutkai Róbert jegyző



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....