

A 2013. április 25-i rendes képviselő-testületi ülés előterjesztései

M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testület 7/2010.(X. 28.) számú rendelete (SZMSZ) 8. § (1) bekezdésére figyelemmel és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörömben eljárva, **rendes képviselő-testületi ülést hívok össze**

2013. április 25-én (csütörtök) 17 órára

a Rádi Községháza (Rád, Petőfi u. 11.) tanácskozótermébe.

Napirend előtt:

A Szervezeti és Működési Szabályzat 24. § (2) és (3) bekezdésének megfelelően:

Tájékoztató az önkormányzat számláin lévő összegekről, a lejárt és kifizetetlen számlákról, az önkormányzat hiteleiről, adósságának összegéről, továbbá a be nem folyt adótartozás mértékéről

Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Napirendi javaslat:

- 1./ Az önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról készített beszámoló és zárszámadás (rendeletalkotás).
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ A 0274/26 hrsz-ú területre vonatkozó kérelemmel összefüggő módosítások a Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv valamint Településszerkezeti Terv műleírás vonatkozásában
Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző
- 3./ A 2014. évi önkormányzati költségvetés koncepciója
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ A 2012. évi belsőellenőrzés tapasztalatai
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 5./ Nyári gyermektáborozás támogatása iránti kérelmek
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 6./ Majoros László (Korall Élelmiszer Diszkont) javaslata
Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző
- 7./ A Falunap és majális előkészítése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Zárt ülésen:

- 8./ Szociális segély kérelmek
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Rád, 2013. április 19.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

1. napirend:

Előterjesztés

a 2013. április 25-i rendes képviselő-testületi ülésre

Az önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról készített beszámoló és zárszámadás

/rendeletalkotás: 8/2013.(IV. 25.) számú önkormányzati rendelet/

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (új Áht.) valamint e törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII. 31.) számú Kormányrendelet alapján elkészítettük Rád Községi Önkormányzat **2012. évi költségvetése végrehajtásáról szóló költségvetési beszámolót és az önkormányzat vagyoni helyzetét 2012. december 31-i nappal bemutató zárszámadást.**

Az előírt határidőben, a **8/2013.(IV. 25.) számú önkormányzati rendeletet** elfogadásra **mellékelten** a Képviselő-testület elé terjesztem.

Rád, 2013. április 20.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8 /2013. (IV. 25.) számú rendelete

**AZ ÖNKORMÁNYZAT
2012. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL ÉS
ZÁRSZÁMADÁSÁRÓL**

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés a) pontja alapján, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 89. és 91. §-ában meghatározott jogkörében eljárva **a 2012. évi költségvetése végrehajtásáról és zárszámadásáról az alábbi rendeletet alkotja:**

1. §.

- (1) Az önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat és szervei **2012. évi költségvetésének végrehajtását és zárszámadást**, a rendelet mellékleteinek megfelelően:

**452 968 e Ft. bevétel és
385 657 e Ft. kiadás**

teljesítésével hagyja jóvá.

- (2) Az önkormányzat **bevételeit forrásonként az 1. számú mellékletben, a kiadásait jogcímenként a 2. számú mellékletben** foglaltaknak megfelelően fogadja el.
- (3) Az önkormányzat az önállóan és részben önállóan gazdálkodó **költségvetési szervek**, a különböző szakfeladatok **működési és fenntartási kiadásainak teljesítését**, – kiemelt előirányzatonként - **a 3/a. számú mellékletben** foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

2.§.

- (1) Az önkormányzat a **működési** bevételek és kiadások, valamint a **tőkejellegű** bevételek és kiadások **mérlegét** a **4. számú melléklet** szerint fogadja el.
- (2) A **beruházási és felújítási** kiadásait, **valamint** az önkormányzat által adott **támogatások** összegét, a **2. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

3. §

A **polgármesteri hivatal** kiadási előirányzatainak teljesítését **3/b. számú melléklet** szerint fogadja el.

4. §

Az önkormányzat a 2012. december 31.-i állapot szerinti **vagyonkimutatását és könyvviteli mérlegét** az **5. számú mellékletben** foglaltak alapján: **769 058 eFt-ban**, a **helyi adók bevételeinek teljesítését** az **1. számú melléklet** alapján: **17 958 eFt-ban**, - fogadja el.

5. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2011. évi **egyszerűsített pénzforgalmi jelentését**, a **6. számú melléklet**, az **egyszerűsített pénzmaradvány** elszámolását a **7. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

6. §

A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról és az egyéb rendelkezésekről a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15. napon belül írásban értesítse.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Rád, 2013. április 25.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

dr. Ungi Kitti
jegyző

A rendelet kihirdetve hatályos, 2013. április 25-én.

dr. Ungi Kitti
jegyző

2. napirend:

E l ő t e r j e s z t é s

a 2013. április 25-i rendes képviselő-testületi ülésre

A 0274/26 hrsz-ú területre vonatkozó kérelemmel összefüggő módosítások a Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv valamint Településszerkezeti Terv műleírás vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Trávnnyik Tivadar Rád, Rákóczi u. 10. szám alatti lakos, az apja tulajdonában álló 3 182 m² 11.57 Ak értékű 0274/26 hrsz-ú szántó területen építendő **mezőgazdasági jellegű épületek építéséhez kért hozzájárulást** a polgármestertől.

A fenti ingatlant az eredetileg 0274/10 hrsz-ú 1 hektár 8063 négyzetméter 55.44 aranykorona értékű szántó besorolású mezőgazdasági ingatlanból alakították ki. Ebből a 3182 négyzetméteres és a belterülettel határos szántó művelési ágú termőföldből 400 négyzetméter **végleges más célú hasznosítás engedélyezését kérte a tulajdonos, gazdasági épületek – gabonátároló, valamint istálló – és udvar kialakítása céljából.**

Tekintettel arra, hogy Rád község **Szerkezeti Tervének műleírása** szerint **a 0274-es helyrajzi számok jelenlegi belterülethez csatlakozó részén, „lakótömb kialakítása, a katolikus templomtól nyugatra”** előírás található, ezért 2013. március 25-i képviselő-testületi ülésre előterjesztést készítettem.

Tájékoztattam a képviselő-testületet arról, hogy a Szerkezeti Terv műleírása a gazdasági területeken belül a **mezőgazdasági üzemi területekkel összefüggésben** rögzíti, hogy **„ilyen telephely – az uralkodó szélirány miatt – csak a belterülettől délkeletre, attól legalább 500 méterre létesíthető.”**

Felhívtam a figyelmet arra, hogy ha a Képviselő-testület megváltoztatja a fentebb bemutatott **Szabályozási Tervet és Helyi Építési Szabályzatot**, akkor **van lehetősége a polgármesternek** olyan „településképi vélemény”, hozzájárulás megadására, amely a megváltoztatott szabályokkal együtt lehetőséget teremt a beruházás engedélyeztetésére.

Mindezek alapján a Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

42/2013.(III. 25.) számú határozat (4 igen 1 nem szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Trávnnyik Tivadar Rád, Rákóczi u. 10. szám alatti lakos 0274/26 hrsz-ú területre vonatkozó kérelmével kapcsolatban napirendjére veszi a hatályos Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv valamint Településszerkezeti Terv műleírás felülvizsgálatát.

Felhívja a polgármestert, hogy a 2013. április 25-i rendes képviselő-testületi ülés napirendjére tegyen javaslatot a kérelemmel összefüggően történő módosítások előterjesztésére.

A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv valamint a Településszerkezeti Terv műleírás módosítását követően dönt a kérelmező 0274/26 hrsz-ú területre vonatkozó kérelmével kapcsolatban.

Határidő: A módosítások előterjesztésére: 2013. április 25.

A kérelem elbírálására: 2013. május 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Az eltelt három hét alatt 39 ingatlant érintően **49 tiltakozó aláírás érkezett** a tervezett állattartó épület megépítése ellen. Az **aláírók kérték, hogy ne szélirányba és a falu belterületétől távolabb épüljön meg az állattartó épület.**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Váci Járási Földhivatal **2013. április 23-ra helyszíni bejárást** tűzött ki a **gabonátároló és istálló építésére** kérelmezett **végleges más célú hasznosítás engedélyezésével összefüggésben.**

A fent hivatkozott 42/2013.(III. 25.) számú határozat alapján terjesztem elő határozati formában a hatályos Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv valamint Településszerkezeti Terv műleírás módosítását.

Rád, 2013. április 20

Rutkai Róbert
aljegyző

Határozati javaslatok:

1./

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a lakossági tiltakozásra, visszavonja a 42/2013.(III. 25.) számú határozata szerinti, a hatályos Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv valamint Településszerkezeti Terv műleírás felülvizsgálatának képviselő-testületi igényét.

Trávnnyik Tivadar Rád, Rákóczi u. 10. szám alatti lakos 0274/26 hrsz-ú területre vonatkozó kérelmét nem tudja támogatni a hatályos Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv valamint Településszerkezeti Terv műleírás alapján.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy semmilyen támogató véleményt, vagy hozzájárulást nem adhat a kérelemmel kapcsolatban.

Határidő: 2013. május 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és dr. Ungi Kitti

2./

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rád község Településszerkezeti Tervének műleírása 5. oldalán található „Terület felhasználás” „Beépítésre szánt területek” „Lakóterületek” alcímben új lakótömbök kialakítására felsorolt területek megjelöléséből törli:

„a katolikus templomtól Ny-ra a 0274-es helyrajzi számok jelenlegi belterülethez csatlakozó részén”

megjelölést.

Felhívja a jegyzőt, hogy a 2013. május havi rendes képviselő-testületi ülésre készítse elő rendeleti formában a szövegtörlést.

Határidő: 2013. május 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és dr. Ungi Kitti

3./

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rád község Településszerkezeti Terve műleírásának 7. oldal első bekezdésében található és a mezőgazdasági üzemi területek létesíthetőségének helyét az uralkodó szélirányra történő hivatkozással a belterületől DK-re, és a település szélétől legalább 500 méterre történő kijelölését, törli.

Felhívja a jegyzőt, hogy a 2013. május havi rendes képviselő-testületi ülésre készítse elő rendeleti formában a szövegtörlést.

Határidő: 2013. május 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és dr. Ungi Kitty

3. napirend:

Előterjesztés

a 2013. április 25-i rendes képviselő-testületi ülésre

A 2014. évi önkormányzati költségvetés koncepciója

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat éves költségvetésének koncepcióját **korábban minden év november 30-ig** kellett előterjeszteni, figyelemmel az előterjesztés éve költségvetésének háromnegyedévi végrehajtásáról készített beszámolóra, pénzforgalmi adataira.

Az Országgyűlés az államháztartás egyensúlyának és a közpénzekkel való áttekinthető, hatékony, ellenőrizhető gazdálkodás garanciáinak megteremtése céljából alkotta meg az **államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt**. Ennek a törvénynek **2013. január 1-től** a költségvetési rendelet előkészítése, elfogadása alcímében található 24. § (1) bekezdése az alábbi szabályozást vezette be:

„A jegyző, főjegyző, körjegyző, megyei főjegyző (a továbbiakban együtt: jegyző) által elkészített, **a következő évre vonatkozó költségvetési koncepciót a polgármester április 30-áig nyújtja be a képviselő-testületnek.**”

A 2014. évi költségvetési koncepciónak figyelembe kell vennie a **szennyvízcsatorna közműberuházás befejezését**, és a négy évre jóváhagyott **Ciklusprogramot**, valamint a már elbírálás alatt lévő **benyújtott pályázatunkat** és tárgy év második felében benyújtandó, valamint **eredményes pályázatokból folyó lehetőségeket**.

A fent hivatkozott törvényi szabályozásnak megfelelően önkormányzatunk **2014. évi** költségvetésével összefüggésben az önkormányzat működésével és a fejlesztésekkel kapcsolatban alábbi **költségvetési koncepciót terjesztem elő:**

- 1./ A szennyvízcsatorna közműberuházás befejezését követően pályázati lehetőségek kihasználásával a **település úthálózatának** felújítása és új szilárd burkolatú utak építése.

- 2./ Benyújtott pályázatunk eredményére figyelemmel **Pihenő Park** megépítése a Sportpályánál.
- 3./ Az **új Egészségház** beruházásának előkészítése a jogerős építési engedélynek megfelelően.
- 4./ Külső forrás bevonásával történő és **energiafelhasználás csökkentése** érdekében benyújtandó eredményes pályázat alapján történő önkormányzati épület felújítása.
- 5./ **Belvízrendezés** érdekében folyamatos karbantartás és felújítási munkák, a **csapadékvíz elvezetésének folyamatos biztosítása.**
- 6./ A **működési kiadások** esetében a **feszes gazdálkodás** mellett, csak az **indokolt kiadások** tervezhetők és realizálhatók. Biztosítani kell a **gazdaságosságot** és **hatékonyságot**, a költséghatékony megoldásokat.
- 7./ Továbbra is szükséges a nehéz anyagi helyzetben lévő **családok segítése**, az **időskorúak, több gyermekesek támogatása**, figyelemmel a vonatkozó **jogi szabályozásra**, előírásokra és a kérelmezők **aktív együttműködésére.**
- 8./ A **gyermekek nyári táborozását**, az **idősek napi köszöntést**, valamint a civil szervezetek, a sport- és kulturális egyesületek, **a település nagy rendezvényeinek támogatását** továbbra is tervezni szükséges a 2014. évi önkormányzati költségvetésben.

Rád, 2013. április 19.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (1) bekezdése alapján előterjesztett és a 2014. évi önkormányzati költségvetés koncepcióját megtárgyalta és elfogadta.

Felhívja a Rádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a koncepció alapján, továbbá a keletkező egyéb jogszabályokra figyelemmel állíttassa össze a 2014. évi önkormányzati költségvetés tervének javaslatát.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: dr. Ungi Kitti jegyző

4. napirend:

E l ő t e r j e s z t é s

a 2013. április 25-i rendes képviselő-testületi ülésre

A 2012. évi belsőellenőrzés tapasztalatai

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 220/2011.(XI. 11.) számú határozata alapján került sor 2012. évben a belső ellenőrzés lefolytatására. Az eredetileg tervezett négy témából háromra téma ellenőrzését végezte el a Balogh Béla könyvvizsgáló.

Az első ellenőrzés megnevezése „**Az Általános Iskola költségvetési gazdálkodásának ellenőrzése, különös figyelemmel az intézmény létszámadataira és a fenntartó önkormányzat által az állami támogatás felett az intézményre fordított kiadásaira**”

A második téma megnevezése: „**Az adónyilvántartás és az adóbehajtás hatékonyságának ellenőrzése, az adó kintlévőség csökkentésének lehetőségei**”

A harmadik téma: „**A közétkeztetés – óvodai konyha – bevételeit meghaladó kiadási többletköltségek csökkentésének bemutatása, figyelemmel a bevételek és a kiadások (költségek) elemzésére**”.

Az első témában a belső ellenőrzés feltárta, hogy az általános iskola 2011. évi normatív bevétele 21.583.249.-Ft volt, amely az alábbiakból tevődött össze:

- 1-4. évfolyam támogatása létszámadatok alapján 9.165.000.-,
- 5-8 évfolyam támogatása létszámadatok alapján 10.809.999.-
- napközi támogatása létszámadatok alapján 470.000.-
- pedagógiai programok támogatása 222.250.-,
- ingyenes tankönyvtámogatás 708.000.-,
- pedagógus pótlék, támogatások 208.000.-.

Az iskola összes normatíva bevétele: $13.629.999 + 7.953.250 = 21.583.249$ Ft. volt

A teljesített pénzforgalmi kiadása: 51. 317.742 Ft.

A normatíva létszámadatai az iskolai kimutatások alapján készültek. A közoktatási statisztikai nyilvántartáshoz képest a 2010/2011. tanévben a 7. évfolyamnál (mínusz) -1 fő létszám csökkenés volt a beszámolóban kimutatott normatíva létszámnál.

A közoktatási statisztikai adat alapján a 2011/2012 tanévre pedig a 8. évfolyamnál (plusz) + 1 fő létszám növekedés volt, amely a beszámolóhoz viszonyítva került kimutatásra.

Az Általános Iskola után a normatív bevétel összege: 21.583.249 Ft, a teljesített kiadás 51.317.742 Ft volt. Ezek alapján azon kiadások összege, melyet az önkormányzat saját forrásból biztosított: **29.734.493 Ft.**

A belső ellenőrzés összegezése az alábbi volt:

- Az Általános Iskola költségvetése külön szakfeladat alapján került kimutatásra.
- A költségvetés és a szakfeladatok szerinti pénzforgalmi kiadások között egyezőség volt.
Az 1-4 évfolyamnál csak a személyi és a járulékok költsége került kimutatásra.
- A költségvetési kiadások teljesítése a költségvetési előirányzatokhoz mérten alakult.

- Az önkormányzat költségvetésében az Általános Iskolai normatív támogatásai az iskolai létszámnyilvántartás szerint kerültek meghatározásra. Az iskola tanulói létszáma 2011-ben 131 fő volt, amelyből 17 fő napközis tanuló. Pedagógus létszám 16 fő volt.
- Az Általános Iskola gazdálkodásánál **a kiadások 29.734.493.-Ft-tal meghaladták az állami normatív bevételeket**, mely az önkormányzat költségvetésében többlet kiadással járt.

Azóta a Rádi II. Rákóczi Ferenc **Általános Iskola állami működtetésbe, fenntartásba került.** Az önkormányzat bevételeiből természetesen kikerült az Általános Iskola normatív állami támogatása. Jelenleg **még megoldatlan a Tornacsarnok működési kiadásaihoz történő iskolai-állami hozzájárulás.**

Az adónyilvántartás és az adóbehajtás hatékonyságának ellenőrzése, az adó kintlévőség csökkentésének lehetőségei tárgyú második témában a **vizsgálat célja** az volt, hogy szabályosság és gazdaságosság szempontjából ellenőrizze az adóhatóság működésének rendjét. Vizsgálta továbbá, hogy az önkormányzatnál a helyi adó rendelete, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint történik-e az adó(k) kivetése, behajtása, feldolgozása. Az ellenőrzés további célja, hogy az esetlegesen feltárt hibákat, hiányosságokat megszüntessék és a helyes gyakorlatot bevezessék.

A belső ellenőrzés összegzése és következtetései az alábbiak voltak:

Rád Község Önkormányzata a helyi adókra vonatkozóan **megalkotta rendeleteit**, melyben meghatározta az adók bevallásának és kivetésének körülményeit. Az **adózók bevallásaikat a hivatal által biztosított nyomtatványokon nyújthatják be.** Az önkormányzat az adózók **nyilvántartásához használja az ONKADO programot**, melyben nyilvántartják az adózókat, a kivetett adókat illetve az adók befizetésének tényét.

A **30 napos** ügyintézési határidőt a mintavétel szerinti kiválasztás alapján vizsgált adónemekben **betartotta.** A határozatokhoz, azok átvételét igazoló **tértivevények csatolásra kerültek.**

Az Önkormányzat területén évente kb. **1800 adózó** kerül kiértékelésre adófizetési kötelezettségének meghatározásával, amelyből a vizsgált időszakban **238 adózó** volt **hátralékos**, ez az arány az összes adózóhoz viszonyítva **14%-os** volt.

Az Önkormányzat **2011. évben** 26.595.734.-Ft adófizetési kötelezettséget ír elő az adózóknak, ezen összeghez képest a hátralékos állomány 41%-os, ez az érték év végére lecsökkent, mivel folyamatosan történik a hátralék megfizetése.

Az önkormányzatnál **rendszeresen ellenőrzik az adófizetési kötelezettség teljesítését**, melynek eredményeként az adó kiszabásáról **értesítőt**, illetve tartozás esetén **felszólító levelet küldenek** az adózó részére. A felszólító levél hatására az ügyfél általában jelentkezik és kéri a **részletfizetés** lehetőségét, amelyet **késedelmesen, de teljesít.** Későbbiekben további felszólító levél vagy idézés kiküldése nem történik, mivel az ügyfél bár késedelmesen, de fizet. Csak a túlzott hátralékkal rendelkezők, ill. a nagyobb tartozású ügyfeleknél történik további eljárás (forgalomból történő kifizetés, nyugdíj letiltás, írásbeli megállapodás.)

A belső ellenőrzés megállapításaihoz kapcsolódó javaslatok voltak:

A késedelmesen fizetők kötelezése (illetékmegfizetéssel ellátott) **írásbeli részletfizetési kérelem benyújtására.**

A hátralékos adózóknak **idézés megküldése**, a személyes kapcsolat felvétel céljából.

Azoknál az adózóknál, akiknek **helyi iparüzési adóhátralékot** tartanak nyilván, javasolták a Nemzeti Adó és Vámhivatalnak a tartozást **átadni végrehajtásra.**

Az ellenőrzés „megfelelőnek” ítélt területei szinte minden tekintetben **megfelelő belső kontrollokkal rendelkeznek**, és **minőségi teljesítményt mutatnak.**

A megállapítások alapvetően **nem jeleznek komolyabb hiányosságot** a belső ellenőrzési pontok vagy folyamatok rendszerében.

Az ellenőrzési jelentésben közölt megállapítások **nem utalnak alapvető gyenge pontokra** a szervezeti egységek szintjén alkalmazott irányelvekben és eljárásokban. Az ilyen területeken **gyakorlott, hozzáértő munkaerő dolgozik**, amely már bebizonyította, hogy képes a célkitűzések megvalósítására, a kockázatok megfelelő kezelésére.

A harmadik belsőellenőrzési téma a közétkeztetés – óvodai konyha – bevételeit meghaladó kiadási többletköltségek csökkentésének bemutatására vonatkozott, figyelemmel a bevételek és a kiadások (költségek) elemzésére.

Az ellenőrzés célja a közétkeztetés a konyha bevételeit meghaladó kiadási **többletköltségek csökkentésének elemzése** volt. Az ellenőrzés további célja volt, hogy az esetlegesen **feltárt hibák, hiányosságok megszüntethetőek legyenek** és a javasolt helyes gyakorlat bevezetését elősegítse.

Az ellenőrzés összegezéséből az alábbiakat emeltem ki:

A konyha a közétkeztetés biztosítása céljából a költségvetési előirányzatot a 2011.évben a vásárlásokra 79,58 % -ban használta fel.

Ez azt mutatja, hogy a költségvetésben meghatározott előirányzati összeget nem használta fel teljesen, és a költségvetésben elfogadott előirányzati összeget nem lépte túl. Az egyes szakfeladatokon a fentebb kimutatottak alapján az előirányzat felhasználás a teljesítéshez viszonyítva mindenhol 100 % alatt maradt.

Az étkeztetés bevétele az egyes szakfeladatokon szintén a költségvetésben előirányzott összeg alatt maradt. Az étkeztetés bevételei a költségekhez képest nagyobb mértékben teljesültek. A költségvetési előirányzat a kiadásoknál azért magasabb a teljesítéshez képest, mert a hiányzásokat nem lehet előre kalkulálni, így a tervezésnél a teljes igénybevétellel van számolva.

A teljes térítési díjat fizetők az óvodánál voltak a legmagasabb arányban a vizsgált évben. A legalacsonyabb arányban a napközis 100 %-os kedvezményben részesülő étkezők voltak.

A 2011.évben az étkezési adag az összes adaghoz képest az óvodás gyermekeknél volt a legmagasabb arányban 46,3 %. A legkevesebb adag felhasználás az óvodai alkalmazottaknál volt 5 %.

Az engedélyezett napi maximális főzési adag 200 / nap ez a 27.345 éves összes adaghoz viszonyítva az éves étkezési napokat $27.345 : 219 = 124,86 \sim 125$ átlagos főzési adag ami az engedélyezett adaghoz képest 62, 5 %-os teljesítés.

Az ellenőrzés céljául megfogalmazottak – többletköltségek csökkentésének elemzése, feltárt hibák feltárása, hiányosságok megszüntetésére javaslatok, a helyes gyakorlat bevezetésének elősegítése stb – **elérésére semmilyen további információt nem tárt fel és adott a belső ellenőrzési jelentés**, amely ezért **nem alkalmas** a közétkeztetés – óvodai konyha – bevételeit meghaladó **kiadási többletköltségek csökkentésének bemutatására** és a kiadások (költségek) **elemzésére**.

Rád, 2013. április 19.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évben három témában végzett belsőellenőrzésről készített jelentéseket megismerte és az azokról készített előterjesztés alapján elfogadta. Megállapította, hogy csak az adónyilvántartás és az adóbehajtás hatékonyságának ellenőrzése, az adó kintlévőség csökkentésének lehetőségei témájú jelentés tartalmaz olyan megállapításokat, amelyeket a jövőre nézve alkalmazni lehet. Felhívja a jegyzőt, hogy ennek megfelelően gondoskodjon az adóhatósági munka eredményességéről.

Határidő: 2013. december 31.
Felelős: dr. Ungi Kitti jegyző

5. napirend: Nyári gyermektáborozás támogatása iránti kérelmek
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

A képviselő-testületi ülésen előterjesztett kérelem.

6. napirend:

E l ő t e r j e s z t é s

a 2013. április 25-i rendes képviselő-testületi ülésre

Majoros László (Korall Élelmiszer Diszkont) javaslata

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád község központjában – a Posta mellet – lévő önkormányzati tulajdonú beépítetlen terület eredetileg négy helyrajzi számon lévő területből állt.

A Képviselő-testület korábbi elképzelésének megfelelően a **telekkönyvi területrendezés megtörtént**, amelynek megfelelően a **12/6 és 12/7 helyrajzi számú két ingatlan került kialakításra**.

Egyik a terület jobboldalán lévő 12/7 hrsz-ú 348 négyzetméter közterület, a másik pedig a 12/6 hrsz-ú 3 141 négyzetméteres beépítetlen terület, amely építési telek (Lf) besorolásban van.

A Képviselő-testület erre a területre vonatkozóan az **új Egészségház megépítését és kereskedelmi tevékenység biztosítását**, valamint parkosítást tervezett.

Az **Egészségház tervezése** megbízás alapján **elkészült**, amely jelenleg **engedélyeztetési eljárásban van**

Ezekhez a funkciókhoz igazodóan ennek a területnek az **új építési övezeti besorolása szükséges**. **Javaslom** az új besorolásra a Helyi Építési Szabályzat 13. § szerinti **Településközpont vegyes övezetre (Vt)** történő átsorolást.

A **Vt** jelű övezet telektömbjei elsődlegesen **intézményi**, oktatási, kulturális, egyházi **kereskedelmi - szolgáltatási jellegű**, legfeljebb földszint + 1 emeletes + tetőtér szintes szabadon álló épületek elhelyezésére szolgálnak. Az övezetben új beépítés engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött.

A közintézményeket az **akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően** kell kialakítani.

Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi általános előírások betartása mellett lehet:

- | | |
|--|---------------------|
| - a telek legkisebb területe | 1000 m ² |
| - a telek legkisebb szélessége | 20 m |
| - a telek legnagyobb beépíthetősége | 50 % |
| - zöldfelület legkisebb mértéke | 40 % |
| - megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság | 3, ill. 10,0 m |
| - Az övezeten belül az OTÉK 16 §-a (2) bekezdése szerinti épületek helyezhetők el. | |

A **gépjárművek parkolása** részben a településszéli új **közutak parkolósávjain**, részben az adott **intézmény területén belül** oldandó meg.

Az **Egészségház** a lejtős telekingatlan felső részén épülne meg kb. **300 négyzetméter** beépített területtel, amelynek **telekigénye** – parkolókkal és parkosítással együtt – kb. **1000 négyzetméter**.

A **kereskedelmi-szolgáltatási épület** továbbá a kapcsolódó belső parkolók és zöldfelületű parkosítás **megépítésére** ennek megfelelően **több mint 2000 négyzetméter** terület vehető igénybe.

Majoros László a Váci Korall Élelmiszer Diszkont üzletház tulajdonosa megépítené erre a területre az **élelmiszer kiskereskedelmi üzletházat**, amelynek látképi és elképzelhető területi rajzát javaslatként nyújtotta be a Rádi Közös Önkormányzati Hivatalba, azzal a kéréssel, hogy terjesszem a Képviselő-testület elé. A kérelmező az **üzletház megépítését 2014. évben tervezi**, szeptember-októberi átadási határidővel.

A vállalkozó az üzlet megépítéséhez **a területrészt megvásárolná**. Az **eladási ár** megállapításához viszonyításként három adat áll rendelkezésünkre.

A Rád település szélén lévő Árpád Fejedelem utcában lévő önkormányzati tulajdonú építési telkek bruttó eladási ára 7 100 Ft/négyzetméter.

A volt Tsz-major Gksz. besorolású közművek nélküli területén lévő önkormányzat tulajdonú ingatlan vételárát, 3 500 Ft + Áfa árban állapította meg a jogelőd Képviselő-testület.

A harmadik viszonyítási ár: Vácon, a Tesco melletti ipartelepen 7000 Ft + Áfa áron lehet kereskedelmi és szolgáltató célra építési telket vásárolni. (A hirdetési ár ennél magasabb: 10 000 Ft/négyzetméter)

A javaslat szerinti rajzon is látható, hogy **a két különböző funkciójú épület, szerves építészeti kapcsolatban állna egymással**, ezért nem célszerű két önálló építési telekre telekkönyveztetni a jelenleg már egy helyrajzi számon lévő területet, mert akkor az oldalhatárok miatt csökken a terület beépítési használhatósága, ami elsősorban a parkolók és a zöldfelületű park megépítését nehezítené. Ezért a **közös tulajdon** – eszmei tulajdonhányad megosztással – **áll az önkormányzat érdekében**.

Javasolom a tervezett élelmiszer kiskereskedelmi üzlet megépítéséhez szükséges kb. 2 100 négyzetméteres terület **5 600 Ft + Áfa / négyzetméter** áron történő eladást, kikötve, hogy azon csak a bemutatott és javasolt kereskedelmi épület építhető meg, hagyományos építőanyagú falazattal és tetőszerkezettel, amely funkció ellátásától az épület átadásától kezdődően legalább tíz évig nem lehet eltérni.

Rád, 2013. április 19.

Rutkai Róbert
aljegyző

Határozati javaslat:

1./

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Majoros László 2600 Vác, Mező u. 15/B. szám alatti lakos által kiskereskedelmi élelmiszer áruház 2014. évben történő megépítésére, a Rád 12/6 hrsz-ú 3141 négyzetméter kivett beépítetlen ingatlanból 2100 négyzetméter területnagyságú és ennek megfelelően $2100/3141=66,86$ százalék eszmei tulajdonhányadot 5 600 Ft + Áfa / négyzetméter áron elad, egyösszegben történő megfizetés fejében.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a 2013. májusi rendes képviselő-testületi ülésre készítse elő a 12/6 hrsz-ú terület településközpont vegyes területre (Vt) történő átsorolásának előterjesztését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eladási szerződés aláírására és az így kialakuló közös tulajdonnal kapcsolatos telekkönyvi és egyéb ügyintézésre.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

2./

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem adja el Majoros László 2600 Vác, Mező u. 15/B. szám alatti lakosnak kiskereskedelmi élelmiszer áruház 2014. évben történő megépítésére a Rád 12/6 hrsz-ú ingatlanból igényelt 2100 négyzetméter területnagyságú és ennek megfelelő $2100/3141=66,86$ százalék eszmei tulajdonhányadot.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: 2013. május 10.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

7. napirend: A Falunap és majális előkészítése

Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Szóbeli előterjesztés.

8. napirend: Szociális támogatás kérelmek

Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Adatvédelem miatt az előterjesztés nem nyilvános, de a döntések – határozatok – nyilvánosak.