

2/2001. (I. 30.) sz. rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

(Egységes szerkezetben)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 80. § (1) bekezdésében foglaltak végrehajtására, az alábbi rendeletet alkotja:

I.

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló
- a) ingó- és ingatlan-vagyonra és a vagyoni értékű jogokra;
 - b) gazdasági társaságban tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, üzletrészekre;
 - c) közhasznú társaságban tagsági jogot megtestesítő üzletrészekre;
 - d) önkormányzati társulásba bevitt vagyonra,
- (2) A rendelet hatálya - jelen rendeletben foglalt eltérésekkel - kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott azon önkormányzati vagyontárgyakra is, amelyeket vagyonnevelési szerződés alapján a kezelőnek az Önkormányzat átadott.
-

II.

Az önkormányzati vagyon

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó forgalomképes vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek. A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvény(-ek), valamint az Önkormányzat rendelete állapítja meg.
- (3) Törzsvagyonná az olyan önkormányzati tulajdonban álló ingatlan és ingó vagyon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja (Ötv. 79. § (1) bek.)
- (4) Az egyes vagyontárgyak törzsvagyonná nyilvánítását és forgalomképtelen-, vagy korlátozottan forgalomképes vagyongcsoport szerinti besorolását a vagyontárgy

törzsvagyonná nyilvánításakor betöltött tényleges funkciója és jellege szerint kell elvégezni.

3. §

- (1) Forgalomképtelen törzsvagyontárgyak:
 - a) Helyi közutak és műtárgyaik (Ötv. 79. § (2) bek);
 - b) Terek és parkok (Ötv. 79. § (2) bek);
 - c) Vízek és vízi-közműnek nem minősülő, közcélú vízi létesítmények (1991. évi XXXITI. tv. 18. § (1) bek);
 - d) Tervtárak terv- és iratanyaga;
 - e) Minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény, vagy a Képviselő-testület rendelete forgalomképtelennek nyilvánít.
- (2) A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyainak körét a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

4. §

- (1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak:
 - a) Közművek, ideértve a vízi-közműveket is (Ötv. 79. § (2) bek.);
 - b) Intézmények és középületek (Ötv. 79. § (2) bek);
 - c) Műemlék épületek (1991. évi XXXIII. tv. 3. § (4) bek);
 - d) Védett természeti területek (1991. évi XXXIII. tv. 7. § (4) bek);
 - e) Muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek (1991. évi XXXITI. tv. 22. § (6) bek.);
 - f) Sportpályák és sportcélú létesítmények;
 - g) Belterületi erdő(-k);
 - ~~h) Önkormányzati költségvetési szervezetek használatába adott vagyon;~~
 - i) Vagyonkezelői szerződéssel - ilyen tartalommal - kezelésbe adott vagyon;
 - j) Gazdasági társaságban, közhasznú társaságban (Kht.) lévő önkormányzati részvény, üzletrész;
 - k) Mindazon vagyontárgy, amelyeket törvény-, vagy a Képviselő-testület rendelete korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak nyilvánít.
- (2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyainak körét a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.
- (3)¹ Önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás fedezetéül nem szolgálhat,
 - a) önkormányzat tulajdonában álló közmű,
 - b) önkormányzat tulajdonában álló továbbá általa fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

¹ 7/2013.(III. 25.) számú módosító rendelettel megállapított szöveg

- c) önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés
- (4)² korlátozottan forgalomképes vagyon kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el

5. §

- (1) Forgalomképes vagyon körébe tartozik valamennyi – törzsvagyon körébe nem tartozó vagyontárgy.
- (2) A forgalomképes vagyon tárgyainak körét a rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

6. §

- (1) A Képviselő-testület rendelettel dönt:
 - a) A vagyontárgyak törzsvagyonná nyilvánításáról és annak besorolásáról;
 - b) A Képviselő-testület által forgalomképtelennek nyilvánított vagyontárgy korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe történő átminősítéséről;
 - c) A Képviselő-testület által korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyontárgy forgalomképtelen törzsvagyon körébe történő átminősítéséről;
 - d) A Képviselő-testület által törzsvagyonná nyilvánított vagyontárgy forgalomképes vagyonná történő átminősítéséről.
- (2) A Képviselő-testület a 6. § (1) bekezdése szerinti jogait a zárszámadás elfogadását megelőzően - a vagyonleltár megállapításakor, - illetve kivételesen - év közben - a gazdasági esemény felmerüléskor gyakorolja.
- (3) Az ingatlan (3. § (1) bek. a) és b)) forgalomképtelensége meg szűnik, ha külön jogszabály alapján telekrendezési eljárásban a közterületből ingatlan(-rész) lejegyzésre kerül, illetve a telekrendezési határozat végrehajtásában a tulajdonosok megállapodnak.

Vagyonleltár

7. §

- (1) A vagyonleltár a költségvetési év fordulóján az Önkormányzat tulajdonában meglévő vagyont forgalomképesség szerinti csoportosításban, - ezen belül - a forgalomképes vagyont
 - a) tartósan önkormányzati hasznosításban maradó (stratégiai);
 - b) már rövidtávon is hozamot biztosító vállalkozói (üzleti) vagyon szerinti - további - bontásban tartalmazza.

² 7/2013.(III. 25.) számú módosító rendelettel megállapított szöveg

- (2) A vagyonleltárban szerepeltetni kell a vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3) A vagyonleltár az (1) bekezdés szerinti csoportosításban:
 - a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat könyv szerinti értéken-;
 - b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokat és üzletrészeket tételesen, névértéken-;
 - c) az ingó vagyont könyv szerinti értéken, az egyes vagyonkezelők szerint összesített módon tartalmazza.
- (4) A tartósan önkormányzati használatban maradó (stratégiai) vagyon az Önkormányzat számára a közszolgálat ellátására, településfejlesztési-, környezetvédelmi-, valamint hosszabb távú üzletpolitikai vagy más fontos okból nélkülözhetetlen vagyon.
- (5) A (4) bekezdésben fel nem sorolt forgalomképes vagyon a vállalkozói (üzleti) vagyon, amelynek hasznosítása már a tárgyévben tervezhető hozamot eredményez a költségvetés számára. E vagyon tekintetében meg kell jelölni az elsődlegesen hasznosítható vagyontárgyakat, valamint a hasznosítás szempontjait.
- (6) A vagyonleltárt a tárgyévi éves költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelethez csatolva, a Képviselő-testületnek elfogadásra be kell mutatni.
- (7) A vagyonleltár elkészítésének részletes szabályait a rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.
- (8) A vagyonleltár alapnyilvántartás elkészítéséről, valamint folyamatos vezetéséről, ingatlanok esetében az alapnyilvántartás és vagyonkataszter adatainak egyezőségéről, közzétételéről a polgármester a jegyző útján gondoskodik.
- (9) A jegyző köteles biztosítani a vagyonleltárban nyilvántartott ingatlanok adatainak az ~~önkormányzati ingatlanok vagyonkataszterében szereplő adataival való egyezőségét.~~

III.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

8. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tekintetében az önkormányzatot megilletik mindazon jogok, ill. terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost.
- (2) A tulajdonosi jogok gyakorlása magában foglalja a vagyontárgy birtoklásával, használatával, hasznainak szedéseivel és a vagyontárgy feletti rendelkezéssel (elidegenítésével, megterheléseivel és más módon való hasznosításával) kapcsolatos, a tulajdonost megillető jogosítványok gyakorlását, jognyilatkozatok tételét, kötelezettségek vállalását.
- (3) A tulajdonosi jogokat:

- a) a Képviselő-testület;
 - b) a polgármester; gyakorolja.
- (4) A tulajdonosi jogok gyakorlója az Önkormányzat vagyonának kezelésével (Ötv. 64. § (7) bekezdésének felhatalmazása alapján) vagyongazdálkodási szerződéssel - e rendelet szabályai szerint intézményt, gazdálkodó szervezetet, társulást is megbízhat
- (5) A vagyongazdálkodó - a vagyongazdálkodási szerződés tartalma szerinti körben - a reá ruházott tulajdonosi jogosítványokat gyakorolja és teljesíti a szerződésben meghatározott, a tulajdonost terhelő kötelezettségeket

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

9. §

- (1) A tulajdonos képviselőjében a tulajdonosi jogok gyakorlója az e rendelettel hatáskörébe utalt tulajdonosi jogosítványokat önállóan gyakorolja:
- a) A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület, valamint a polgármester a törvényi előírások és e rendelet-;
 - b) A vagyongazdálkodási jogát szerződés alapján gyakorló szervezet, a szerződés tartalma szerint.
- (2) A vagyongazdálkodást érintő kérdésben a tulajdonosi jogok gyakorlójának határozatát (döntését) harmadik személy felé a polgármester, illetve az általa meghatalmazott képviseli.

A vagyon értékének a hasznosítást megelőző meghatározása és a tulajdonosi jogok gyakorlásának hatásköri szabályai

10. §

- (1) Az Önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerint bruttó nyilvántartási értéken-, vagy értékbecslés esetén a becsült értéken-, az ingó vagyonát nyilvántartási értéken-, a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokat és üzletrészeket névértéken tartja nyilván.
- (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítése, cseréje, más jellegű hasznosítása, megterhelése, zálogba adása esetén, a döntést megelőzően az adott vagyontárgy (piaci) forgalmi értékét:
- a) Ingatlan és ingó vagyon esetén három hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján-, ill. a Képviselő-testület által meghatározott - helyben kialakult és becsült - forgalmi áron-;
 - b) Tagsági jogokat megtestesítő értékpapír esetén az értéket;
 - ba) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett értékpapír esetében a tőzsdén kialakult árfolyamon-;
 - bb) a tőzsdén kívüli - másodlagos - értékpapír piacon forgalmazott értékpapír esetében a kereskedők által közzétett középárfolyamon-;

bc) egyéb értékpapír-, vagy üzletrész esetén fél évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

- (3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll - az értékesítést, illetve más jellegű és célú hasznosítást megelőzően készült, egy évnél nem régebbi - értékbecslés, vagy üzleti értékelés, a döntés során ennek aktualizált változata is elfogadható

Az önkormányzati vagyonkezelő szervezetek

11. §

- (1) Önkormányzati vagyonkezelő szervek:
- a) A Polgármesteri Hivatal;
 - b) Az önkormányzati intézmények;
 - c) Az önkormányzati vagyon kezelésére, hasznosítására létrehozott gazdasági- és közhasznú társaság;
 - d) Önkormányzati társulás;
 - e) Az a szervezet, amellyel a tulajdonosi jogok gyakorlója érvényes vagyonkezelői szerződést kötött.
- (2) Az önkormányzati vagyon kezelője - a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal - a törvények, és e rendelet, ill. a vagyonkezelési szerződés keretei között, önállóan gazdálkodik.
- (3) Az önkormányzati vagyonkezelő szervezetek közül a Polgármesteri Hivatalt és az önkormányzati intézményt - jogszabály rendelkezése alapján megillető - használati joga ingyenes. ~~Az önkormányzati vagyonkezelők kötelesek teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.~~

Az önkormányzati vagyon ingyenes, kedvezményes átengedése, megszerzése

12. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdon-, vagy használati jogát ingyenesen, vagy kedvezményesen:
- a) ajándékozással;
 - b) közérdekű kötelezettség-vállalással;
 - c) egyházak és más társadalmi szervezetek részére történő átadással; más önkormányzatnak feladat- és hatáskör átruházásával;
 - e) ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezésével lehet átadni.
- (2) A vagyon ingyenes megszerzéséről, elidegenítéséről, az önkormányzatot illető követelésről való lemondásról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.

Jogügylet nyilvántartás

13. §

- (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítéséről, más irányú hasznosításáról, megterheléséről kötött szerződésekről, megállapodásokról "Jogügylet Nyilvántartást" kell vezetni, amelynek felfektetéséről és folyamatos vezetéséről a polgármester a jegyző útján gondoskodik.
- (2) A Jogügylet Nyilvántartás nyilvános. A benne foglaltak közérdekű adatnak minősülnek, amelynek tartalmáról a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény 19. §-ban foglaltak szerint szolgáltatathatók ki adatok.
- (3) A Képviselő-testület az üzleti titok védelmében - az érintett javaslatára - dönthet az adott jogügylet dokumentumainak titkos kezeléséről.

IV.

Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak feletti rendelkezés

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

14. §

- (1) A forgalomképtelen vagyonnak a tulajdonjogot nem érintő - a közterület használat rendjéről szóló 4/1996. sz. rendeletben nem szabályozott - hasznosítása, a Képviselő-testület előzetes véleményezése alapján, a polgármester feladata.
- (2) A forgalomképtelen vagyon hasznosítása során a polgármester gondoskodik a hasznosításra irányuló szerződések előkészítéséről, megkötéséről, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlóját megillető jognyilatkozatok megtételéről. A hatáskör, - így különösen - a bérleti szerződések, a használati jogokra vonatkozó szerződések és a reklámjogra irányuló megállapodások megkötését foglalja magában.
- (3) Forgalomképtelen vagyon megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.
- (4) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére, megterhelésére kötött szerződés semmis.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

15. §

- (1) Helyi közművek hasznosításáról szóló koncessziós pályázat kiírása és elbírálása a Képviselő-testület hatásköre.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről - ide értve a vagyon gazdasági-, ill. közhasznú társaságba történő bevitelét is - a Képviselő-

testület dönt.

- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérleti-, vagy használati jogának átengedése tárgyában - a (4) bekezdésben foglalt kivétellel- a Képviselő-testület dönt.
- (4) A 4. §. (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak - tulajdonjogot nem érintő - 15. §. (3) bekezdés szerinti - hasznosítása tekintetében - ha a hasznosítás időtartama 1 évnél nem hosszabb, vagy a szerződési érték az 500.000 Ft-ot nem haladja meg a tulajdonosi jogok gyakorlója a polgármester.
- (5) Az (1)-(4) bekezdés szerinti szerződéseket - törvényes képviseleti jogkörében - a polgármester írja alá.

A forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

16. §

- (1) Az önkormányzati gazdasági- (Kft., Rt.) és közhasznú társaság (Kht.) - az alapító okiratban (társasági szerződésben, alapszabályban) meghatározott tevékenységi körén belül- és az alaptevékenység sérelme nélkül - önállóan dönt az ingó vagyon és a vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, és egyéb módon történő hasznosításáról - ha az alapító okirat másként nem rendelkezik - a törzstőke 25 %-ának mértékéig.
 - (2) Az önkormányzati intézmény vezetője - a polgármester előzetes hozzájárulásával, a tárgyévi költségvetés keretei között - dönt az ingó vagyon és a vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, és egyéb módon történő hasznosításáról, ha a szerződés értéke az 500.000 Ft-ot nem haladja meg.
-
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott értékhatár felett a Képviselő-testület döntése szükséges az ingó vagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséhez, megterheléséhez, elidegenítéséhez és egyéb módon történő hasznosításához.

17. §

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság (Kft., Rt.) és az egyszemélyes közhasznú társaság (Kht.) esetében - alapítói határozattal - a társaság(-ok) legfőbb szervének hatáskörébe tartozó - alábbi - jogosítványokat, a Képviselő-testület gyakorolja:

- a) Az alapító okirat elfogadása és módosítása;
- b) Az alaptőke felemelése és leszállítása;
- c) Az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása;
- d) A Gt. hatályos szabályozására is figyelemmel, a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának, szétválásának, megszűnésének, valamint más gazdasági társasággá való átalakulásának elhatározása;
- e) Gazdasági- és közhasznú társaság alapítása;
- f) A Gt. és a Ptk. szabályai szerint - a felügyelő bizottság-, az igazgatóság tagjainak, a társaság tisztségviselőinek, könyvvizsgálójának megválasztása, visszahívása, illetve

díjazásuk megállapítása;

g) A társaság vezér-, ill. ügyvezető igazgatójának kinevezése, felmentése;

h) Döntés a mérleg elfogadásáról és a nyereség felosztásáról, továbbá a középtávú üzleti terv elfogadásáról;

i) Döntés mindazon kérdésben, amelyben a társaság tisztségviselője, igazgatósága, felügyelő bizottsága, könyvvizsgálója a Képviselő-testülethez fordul.

- (2) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, a társaság legfőbb szervének az (1) bekezdésben fel nem sorolt egyéb, a törvény (Gt.), vagy alapító okirat által hatáskörébe tartozó ügyekben a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja

18. §

- (1) A Képviselő-testület - az e rendeletben foglalt kivételekkel - határoz a forgalomképes vagyon elidegenítése, gazdasági társaságba apportként történő bevitele tárgyában.
- (2) A forgalomképes vagyon megszerzése, vagyonkezelésbe adása, megterhelése, valamint a tulajdonjogot nem érintő hasznosítása tárgyában - amennyiben a vagyonkezelői szerződés másként nem rendelkezik - a tulajdonosi jogok gyakorlója:

a) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet-, vagy a szerződéses érték az 500.000 Ft-ot nem haladja meg a polgármester;

b) minden más esetben a Képviselő-testület.

- (3) Az Önkormányzat forgalomképes vagyonával kizárólag betéti társaság korlátozott felelősségű kútagja, Kft- és Kht. tagja, továbbá részvényes lehet.

19. §

- (1) Az olyan gazdasági társaságban, ill. Kht-ban, amelyben az Önkormányzat tulajdoni hányaddal (betét, üzletrész, részvény) rendelkezik, a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó kérdésekben a Képviselő-testület - a társasági döntést megelőzően - az alábbiakról határoz:

a) Az alapító okirat elfogadása és módosítása;

b) Az alaptőke felemelése, leszállítása;

c) Az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása;

d) A társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának, szétválásának, megszűnésének, valamint más gazdasági társasággá való átalakulásának elhatározása;

e) A társaság tisztségviselőinek, a felügyelő bizottság tagjainak, az igazgatóság tagjainak és a társaság könyvvizsgálójának megválasztása, visszahívása, ill. díjazásuk megállapítása;

f) A társaságok vezérigazgatójának, ügyvezető igazgatójának kinevezése, felmentése;

g) Döntés a mérleg elfogadásáról és a nyereség felosztásáról, továbbá a középtávú üzleti terv elfogadása;

h) Döntés mindazon kérdésekben, amellyel a társaság, vezető testületei és könyvvizsgálója a Képviselő-testülethez fordul, ill. amely kérdésekben az Önkormányzat kérheti a taggyűlés, közgyűlés, felügyelő bizottság soron kívüli összehívását, a kérdésnek a meghirdetett taggyűlés, közgyűlés, felügyelő bizottsági ülés napirendjére való

felvételét;

- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt, a Képviselő-testület által gyakorolt jogosítványok keretében a Képviselő-testület az Önkormányzat képviselőjét mandátummal (megbízólevéllel) látja el. A képviselő a társaság taggyűlésén, közgyűlésén a mandátum tartalmának megfelelően képviseli az Önkormányzatot.
- (3) A taggyűlésen, közgyűlésen az Önkormányzat törvényes képviselője a polgármester.

20. §

- (1) A forgalomképes önkormányzati vagyon kezelésére, hasznosítására vagyonkezelői szerződés köthető, amely lehet:
 - a) Vállalkozói típusú vagyonkezelői szerződés;
 - b) Értékpapír-portfólió vagyonkezelési szerződés;
 - c) Megbízási szerződés;
 - d) Koncessziós szerződés.
- (2) A vállalkozói-, illetve a portfólió vagyonkezelői szerződés célja a szerződésben rögzített vagyon értékének megőrzése, ill. hozadék (osztalék, részesedés, kamat) elérése útján a vagyon gyarapítása.
- (3) Nem önkormányzati vagyonkezelő szervezettel csak akkor köthető vagyonkezelési szerződés, ha a szerződő fél a szerződésben mellékkötelezettségeket (zálog, óvadék, készfizető kezesség, garancia, fellelőség-biztosítás) vállal. A biztosítékok együttesen is alkalmazhatók.
- ~~(4) A tulajdonosi jogok gyakorlója és a vagyonkezelő között létrejött szerződés aláírására a polgármester jogosult.~~
- (5) A tulajdonosi jogok gyakorlója köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni a vagyonkezelő vagyon- és portfólió tevékenységét. Az ellenőrzésre kötelezett szükség szerint, de évente egy alkalommal - a zárszámadás keretében - beszámol az ellenőrzés tapasztalatairól a Képviselő-testületnek.

V.

Záró- és vegyes rendelkezések

21. §

- (1) Ez a rendelet 2001. március 1-én lép hatályba. Kihirdetéséről - a helyben szokásos módon - a jegyző gondoskodik.
- (2) A "Jogügylet Nyilvántartást" a rendelet elfogadását követően fel kell fektetni és a rendelet hatálybalépését követő első jogügylettel megnyitva - e rendelet előírásai szerint - folyamatosan kell vezetni.

- (3) A "Vagyoneleltar" alapnyilvantartasait a tenyleges allapotnak megfelelo tartalommal 2001. marcius 1-ig kell felfektetni.

Az alapnyilvantartas reszei:

- a) Ingatlanok eseteben az ingatlan tulajdoni lapja,
 - b) Ingó vagyon eseteben az egyes vagyonekezelő szervezetek (intézmények) számviteli törvény szerinti leltára;
 - c) Tagsági jogot megtestesítő értékpapírok és üzletrészek nyilvantartása;
 - d) A nem tagsági jogokat megtestesítő értékpapírok esetében (kötvény, állampapír, kincstárjegy, stb.) az egyedi azonosításra alkalmas adat.
- (4) A 7/2013.(III. 25.) számú rendeletével módosított, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2001. (I. 30.) sz. rendelet egységes szerkezetben hatályos 2013. március 25-től.

Rád, 2013. március 28.


Lieszkovszki Gábor
polgármester




Rutkai Róbert
aljegyző

1. sz. melléklet

Kataszteri napló
Forgalomképtelen törvény a.

Ád Községi Önkormányzat
Ingatlanvagyon-Kataszter
Ád Petőfi utca 11

13.03.18

aplós	Telep	Helyr.szám	I. jel	Fkép	Megnevezés	Utcahsz	Tel.ter (m2)	Ön%	Önk.tul (m2)	Brutó (eFt)	V. jel
288	Rád	2/ 4/ /	00001	1	Kösterület	LIGET U	4768	100	4768	24485,998	Törzsvagyó
283	Rád	12/ 3/ /	21125	1	12/3		134	100	134	38,000	Törzsvagyó
99	Rád	17/ / /	00002	1	árok	RÁKÓCZI	1277	100	1277	2500,000	Törzsvagyó
228	Rád	26/ / /	21120	1	Liget u.	LIGET U	2440	100	2440	7874,790	Törzsvagyó
287	Rád	27/ / /	21124	1	Tsz tanjához	LIGET U	1201	100	1201	2450,000	Törzsvagyó
93	Rád	32/ / /	00002	1	Patak	PETŐFI	5699	0	0	0,000	Törzsvagyó
291	Rád	35/ 2/ /	21124	1	Viola u. folyt.	V-OLA	921	100	921	501,000	Törzsvagyó
342	Rád	35/ 6/ /	21124	1	35/6 út Viola u	V-OLA	816	100	816	163,000	Törzsvagyó
284	Rád	43/ 2/ /	21124	1	Viola u.	V-OLA	4730	100	4730	2438,584	Törzsvagyó
285	Rád	46/ 7/ /	21124	1	Viola	V-OLA	757	100	757	219,000	Törzsvagyó
199	Rád	52/ / /	21127	1	Rákóczi út járd	RÁKÓCZI	16610	100	16610	18627,422	Törzsvagyó
263	Rád	53/ 7/ /	21124	1	53/7	53/7	2052	100	2052	575,000	Törzsvagyó
149	Rád	60/ / /	21120	1	Rózsa utca	RÓZSA	928	100	928	575,000	Törzsvagyó
151	Rád	78/ / /	21120	1	Szabadság tér	SZABADSÁG TÉR	3337	100	3337	2625,000	Törzsvagyó
152	Rád	79/ / /	21120	1	Vörösmarty útca	VÖRÖSMARTY	1590	100	1590	2700,000	Törzsvagyó
133	Rád	96/ 2/ /	12412	1	Autóbuszmegálló	RÁKÓCZI 13	36	0	0	25,000	Törzsvagyó
300	Rád	102/ / /	21123	1	Petőfi S. u. el	PETŐFI	1262	100	1262	4125,000	Törzsvagyó
137	Rád	125/ / /	21120	1	Széchenyi útca	SZÉCHENYI	1726	100	1726	4200,000	Törzsvagyó
136	Rád	178/ / /	21120	1	Kossuth Utca	KOSSUTH	4415	100	4415	19478,701	Törzsvagyó
134	Rád	225/ / /	21123	1	Petőfi S. utca	PETŐFI	15453	100	15453	2835,000	Törzsvagyó
135	Rád	266/ / /	21120	1	Temető utca	TEMETŐ	1007	100	1007	4830,000	Törzsvagyó
293	Rád	298/ / /	21124	1	József A. u. fo	JÓZSEF ATTILA	2191	100	2191	141,000	Törzsvagyó
297	Rád	325/ 10/ /	21124	1	József A. u. fo	JÓZSEF ATTILA	748	100	748	875,000	Törzsvagyó
141	Rád	326/ / /	21120	1	Ády Endre utca	ÁDY ENDRE	2662	100	2662	6150,000	Törzsvagyó
220	Rád	346/ / /	21120	1	Madách i.	MADÁCH	2474	100	2474	15420,000	Törzsvagyó
138	Rád	359/ / /	21120	1	József A. utca	JÓZSEF ATTILA	4788	100	4788	10731,650	Törzsvagyó
139	Rád	375/ / /	21120	1	Arany J utca	ARANY JÁNOS	3611	100	3611	2250,000	Törzsvagyó
298	Rád	387/ / /	21124	1	József A. u. fo	JÓZSEF ATTILA	3377	100	3377	2975,000	Törzsvagyó
140	Rád	389/ / /	21120	1	Május 1. utca	MÁJUS 1.	1453	100	1453	3420,000	Törzsvagyó
299	Rád	393/ 2/ /	21124	1	József A. u. fo	JÓZSEF ATTILA	910	100	910	159,000	Törzsvagyó
145	Rád	401/ 2/ /	00001	1	Kösterület	VÁCI 28	137	100	137	274,000	Törzsvagyó
238	Rád	430/ / /	21127	1	Váci u. járd	VÁCI	17374	100	17374	7147,890	Törzsvagyó
221	Rád	431/ 13/ /	21120	1	Nefelejcs u	NEFELEJCS U	3283	100	3283	5363,830	Törzsvagyó
142	Rád	444/ / /	21120	1	Bocskai utca	BOCSKAI	2813	100	2813	4841,970	Törzsvagyó
143	Rád	470/ / /	21120	1	Sallai utca	SALLAI	4309	100	4309	5371,944	Törzsvagyó
146	Rád	499/ / /	21120	1	Dózsa György ut	DÓZSA GYÖRGY	4398	100	4398	5343,168	Törzsvagyó
144	Rád	530/ / /	21120	1	Esze Tamás utca	ESZE TAMÁS	5057	100	5057	6310,768	Törzsvagyó
101	Rád	546/ 2/ /	00002	1	árok	VÁCI	407	100	407	66,000	Törzsvagyó
97	Rád	621/ / /	00002	1	árok	SZENT ISTVÁN	831	100	831	148,000	Törzsvagyó
148	Rád	626/ / /	21120	1	Szent István ut	SZENT ISTVÁN	4556	100	4556	9937,934	Törzsvagyó
98	Rád	635/ / /	00002	1	árok	SZENT ISTVÁN	391	100	391	62,000	Törzsvagyó
147	Rád	642/ / /	21120	1	Mindszenty utca	MINDSZENTY	12399	100	12399	24844,506	Törzsvagyó
225	Rád	711/ / /	21120	1	Liget köz	LIGET KÖZ	6699	100	6699	8706,518	Törzsvagyó
301	Rád	712/ / /	21124	1	Vay Ádám u.	VAY ÁDÁM U.	948	100	948	288,000	Törzsvagyó
289	Rád	739/ / /	21124	1	Liget u. folyt	LIGET U	1036	100	1036	250,000	Törzsvagyó
290	Rád	740/ / /	21124	1	Liget u. folyt	LIGET U	1308	100	1308	250,000	Törzsvagyó
364	Rád	875/ / /	21124	1	Mindszenty	MINDSZENTY	2399	100	2399	4086,000	Törzsvagyó
365	Rád	950/ / /	21124	1	Árpád Fejedelem	ÁRPÁD FEJEDELEM	3408	100	3408	21974,364	Törzsvagyó
366	Rád	955/ / /	00002	1	árok Árpád Feje	ÁRPÁD FEJEDELEM	134	100	134	3,369	Törzsvagyó
265	Rád	06/ / /	21124	1	06		4374	100	4374	438,000	Törzsvagyó
295	Rád	07/ 5/ /	21125	1	07/5 földút	KÜLTÉRÜLET 02	764	100	764	238,000	Törzsvagyó
296	Rád	07/ 8/ /	21125	1	Földút	KÜLTÉRÜLET 02	109	100	109	31,000	Törzsvagyó
266	Rád	08/ / /	21125	1	08		1755	100	1755	410,000	Törzsvagyó
267	Rád	012/ / /	21125	1	012		5341	100	5341	1252,000	Törzsvagyó
268	Rád	014/ / /	21125	1	014		7639	100	7639	1188,000	Törzsvagyó
270	Rád	031/ / /	21125	1	031		4715	100	4715	688,000	Törzsvagyó
305	Rád	043/ 12/ /	21125	1	043/12 földút	KÜLTÉRÜLET 0	241	100	241	75,000	Törzsvagyó

306 Rád	043/ 19/ /	21125	1	043/19 földút	KÜLTERÜLETO	5027 100	5027	938,000	Törzsvagyo
307 Rád	043/ 56/ /	21125	1	043/56 földút	KÜLTERÜLETO	543 100	543	163,000	Törzsvagyo
308 Rád	043/ 58/ /	21125	1	043/58 földút	KÜLTERÜLETO	408 100	408	125,000	Törzsvagyo
309 Rád	043/ 71/ /	21125	1	043/71 földút	KÜLTERÜLETO	3157 100	3157	975,000	Törzsvagyo
310 Rád	043/ 77/ /	21125	1	043/77 földút	KÜLTERÜLETO	2212 100	2212	688,000	Törzsvagyo
311 Rád	052/ 2/ /	21125	1	052/2 út	KÜLTERÜLETO	2966 100	2966	694,000	Törzsvagyo
312 Rád	052/ 57/ /	21125	1	052/57 út	KÜLTERÜLETO	2044 100	2044	465,000	Törzsvagyo
313 Rád	054/ 14/ /	21125	1	054/14 út	KÜLTERÜLETO	1454 100	1454	338,000	Törzsvagyo
314 Rád	054/ 22/ /	21125	1	054/22 út	KÜLTERÜLETO	2219 100	2219	516,000	Törzsvagyo
315 Rád	071/ 4/ /	21125	1	071/4 út	KÜLTERÜLETO	209 100	209	47,000	Törzsvagyo
316 Rád	071/ 7/ /	21125	1	071/7 út	KÜLTERÜLETO	1066 100	1066	234,000	Törzsvagyo
317 Rád	071/ 10/ /	21125	1	071/10 út	KÜLTERÜLETO	320 100	320	75,000	Törzsvagyo
318 Rád	071/ 40/ /	21125	1	071/40 út	KÜLTERÜLETO	1608 100	1608	375,000	Törzsvagyo
319 Rád	071/ 62/ /	21125	1	071/62 út	KÜLTERÜLETO	2698 100	2698	628,000	Törzsvagyo
343 Rád	072/ / /	00002	1	072 patak	KÜLTERÜLETO	31382 100	31382	0,000	Törzsvagyo
320 Rád	073/ 30/ /	21125	1	073/30 út	KÜLTERÜLETO	1410 100	1410	328,000	Törzsvagyo
321 Rád	073/ 41/ /	21125	1	073/41 út	KÜLTERÜLETO	1269 100	1269	297,000	Törzsvagyo
271 Rád	074/ / /	21125	1	074	KÜLTERÜLETO	168 100	168	25,000	Törzsvagyo
322 Rád	077/ 2/ /	21125	1	077/2 út	KÜLTERÜLETO	1336 100	1336	305,000	Törzsvagyo
272 Rád	077/ 53/ /	21125	1	077/53	KÜLTERÜLETO	3496 100	3496	2175,000	Törzsvagyo
323 Rád	077/156/ /	21125	1	077/156 út	KÜLTERÜLETO	631 100	631	141,000	Törzsvagyo
273 Rád	078/ / /	21125	1	078	KÜLTERÜLETO	2546 100	2546	375,000	Törzsvagyo
274 Rád	080/ / /	21125	1	080	KÜLTERÜLETO	6219 100	6219	938,000	Törzsvagyo
240 Rád	083/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET 02	4942 100	4942	225,000	Törzsvagyo
275 Rád	089/ / /	21125	1	089	KÜLTERÜLET 02	1021 100	1021	156,000	Törzsvagyo
276 Rád	096/ / /	21125	1	096	KÜLTERÜLET 02	2712 100	2712	406,000	Törzsvagyo
277 Rád	0153/ / /	21125	1	0153	KÜLTERÜLET 02	1367 100	1367	188,000	Törzsvagyo
333 Rád	0202/ 6/ /	21125	1	0206/2 út	KÜLTERÜLET 02	2039 100	2039	465,000	Törzsvagyo
261 Rád	0216/ / /	21125	1	0216 út	KÜLTERÜLET 02	723 100	723	113,000	Törzsvagyo
262 Rád	0237/ / /	21125	1	0237	KÜLTERÜLET 02	4197 100	4197	625,000	Törzsvagyo
278 Rád	0241/ / /	21125	1	0241	KÜLTERÜLET 02	4345 100	4345	625,000	Törzsvagyo
279 Rád	0247/ / /	21125	1	0247	KÜLTERÜLET 02	762 100	762	115,000	Törzsvagyo
280 Rád	0255/ / /	21125	1	0255	KÜLTERÜLET 02	377 100	377	50,000	Törzsvagyo
324 Rád	0256/ 5/ /	21125	1	0256/5 út	KÜLTERÜLET 02	641 100	641	150,000	Törzsvagyo
325 Rád	0256/ 10/ /	21125	1	0256/10 út	KÜLTERÜLET 02	144 100	144	33,000	Törzsvagyo
282 Rád	0259/ 3/ /	21125	1	0259/3	KÜLTERÜLET 02	3384 100	3384	375,000	Törzsvagyo
281 Rád	0259/ 5/ /	21125	1	0259/5	KÜLTERÜLET 02	7465 100	7465	876,000	Törzsvagyo
326 Rád	0261/ 71/ /	21125	1	0261/71 út	KÜLTERÜLET 02	3279 100	3279	750,000	Törzsvagyo
327 Rád	0262/ 1/ /	21125	1	0262/1 út	KÜLTERÜLET 02	25480 100	25480	4956,000	Törzsvagyo
328 Rád	0272/ / /	21125	1	0272 út	KÜLTERÜLET 02	6708 100	6708	1031,000	Törzsvagyo
329 Rád	0273/ / /	21125	1	0273 út	KÜLTERÜLET 02	2512 100	2512	563,000	Törzsvagyo

szesen (98 darab): (Forgalomképtelen törvény a.):	Tel.ter (m2)	Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)
	33684	330949	276541,906

ÁD Községi Önkormányzat			Kataszteri napló			13.03.13					
ingatlanvagyon-Kataszter			Forgalomképtelen helyi döntés a.								
ÁD Petőfi utca 11											
aplós	Telep	Helyr. szám	I. jel	Fkép	Megnevezés	Utcahsz	Tel. ter (m2)	Ön %	Önk. tul (m2)	Bruttó (eFt)	V. jel. -
302 Rád	71/	4/	21127	2	Járda és kerítés		155	100	155	200,000	Törzsvagyó
122 Rád	253/	/	00004	2	Ravatalozó	TEMETŐ	3596	100	3596	280,000	Törzsvagyó
286 Rád	547/	/	00001	2	Köztérület Lige	LIGET U	1047	100	1047	5235,000	Törzsvagyó
256 Rád	855/	/	21124	2	Szent Laszló u.	SZENT LÁSZLÓ	1103	100	1103	1457,845	Törzsvagyó
84 Rád	0254/	/	21125	2	Szóri út	KÜLTERÜLETŐ	24760	100	24760	14850,000	Törzsvagyó
							Tel. ter (m2)	Önk. tul (m2)	Bruttó (eFt)		
sszesen (5 darab): (Forgalomképtelen helyi döntes a.):							30661	30661	22022,845		

13.03.13

2. 12. Weltkult

aplós	Telep	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön%	Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)	V.jel.
130 Rád	4/	/	12632	4	Ovoda	RÁKÓCZI 2	2187	100	2187	78501,389	Törzsvagyo
204 Rád	15/	3/	12223	4	Posta	RÁKÓCZI 20	556	100	556	14725,825	Törzsvagyo
201 Rád	28/	2/	21120	4	Kertész út	KERTÉSZ	367	100	367	1336,415	Törzsvagyo
200 Rád	29/	1/	00001	4	Köztérület	RÁKÓCZI	116	100	116	232,000	Törzsvagyo
157 Rád	31/	4/	00002	4	árok	RÁKÓCZI	279	100	279	6,000	Törzsvagyo
150 Rád	64/	/	00001	4	Köztérület	RÁKÓCZI	598	100	598	1288,000	Törzsvagyo
202 Rád	88/	/	00002	4	árok	SZABADSÁG TÉR	291	100	291	172,000	Törzsvagyo
129 Rád	306/	/	12221	4	Községház	PETŐFI 11	965	100	965	25144,572	Törzsvagyo
219 Rád	345/	7/	21128	4	út	út	614	100	614	563,000	Törzsvagyo
102 Rád	546/	5/	12733	4	Emlékmű	VÁCI 1	170	100	170	2215,000	Törzsvagyo
87 Rád	1126/	/	21125	4	Mélyvölgyi út	KÜLTERÜLET0	1338	100	1338	525,000	Törzsvagyo
88 Rád	1280/	/	21125	4	Mélyvölgyi út2	KÜLTERÜLET0	1259	100	1259	375,000	Törzsvagyo
89 Rád	1281/	/	21125	4	Mélyvölgyi út3	KÜLTERÜLET0	1838	100	1838	338,000	Törzsvagyo
90 Rád	1282/	/	21125	4	Mélyvölgyi út4	KÜLTERÜLET0	2144	100	2144	253,000	Törzsvagyo
153 Rád	1285/	2/	21125	4	Mélyvölgyi út1	KÜLTERÜLET0	4226	100	4226	1050,000	Törzsvagyo
3 Rád	02/	/	21125	4	Közut	KÜLTERÜLET0	1615	100	1615	8400,000	Törzsvagyo
69 Rád	034/	/	21125	4	034 út	KÜLTERÜLET0	12207	100	12207	6750,000	Törzsvagyo
155 Rád	038/	/	21125	4	038 út	KÜLTERÜLET0	939	100	939	225,000	Törzsvagyo
156 Rád	040/	/	21125	4	040 út	KÜLTERÜLET0	3147	100	3147	919,000	Törzsvagyo
70 Rád	049/	/	21125	4	049 út	KÜLTERÜLET0	4776	100	4776	1350,000	Törzsvagyo
72 Rád	051/	/	21125	4	Bírósgái út	KÜLTERÜLET0	8026	100	8026	8100,000	Törzsvagyo
71 Rád	053/	/	21125	4	053 út	KÜLTERÜLET0	3801	100	3801	750,000	Törzsvagyo
73 Rád	068/	/	21125	4	Krumpliföldi út	KÜLTERÜLET0	17372	100	17372	3375,000	Törzsvagyo
154 Rád	069/	/	21125	4	Krumpliföldi út	KÜLTERÜLET0	1500	100	1500	450,000	Törzsvagyo
74 Rád	070/	/	21125	4	Kertbarát út	KÜLTERÜLET0	1892	100	1892	563,000	Törzsvagyo
75 Rád	076/	/	21125	4	Drapkói út	KÜLTERÜLET0	7827	100	7827	1300,000	Törzsvagyo
76 Rád	087/	/	21125	4	Burgundia út	KÜLTERÜLET0	2345	100	2345	675,000	Törzsvagyo
77 Rád	091/	/	21125	4	091 út	KÜLTERÜLET0	730	100	730	312,000	Törzsvagyo
12 Rád	094/	/	21125	4	Közut	KÜLTERÜLET0	784	100	784	248,000	Törzsvagyo
79 Rád	098/	/	00002	4	098 vízfolyás	KÜLTERÜLET0	10164	0	0	0,000	Törzsvagyo
78 Rád	099/	/	21125	4	Csekei út	KÜLTERÜLET0	3938	100	3938	3600,000	Törzsvagyo
14 Rád	0101/	/	21125	4	Közut	KÜLTERÜLET0	500	100	500	563,000	Törzsvagyo
26 Rád	0144/	/	21125	4	Közut	KÜLTERÜLET0	7341	100	7341	2250,000	Törzsvagyo
29 Rád	0148/	/	00002	4	Vízfolyás	KÜLTERÜLET0	1733	0	0	0,000	Törzsvagyo
80 Rád	0195/	/	21125	4	út	KÜLTERÜLET0	2205	100	2205	450,000	Törzsvagyo
81 Rád	0208/	/	21125	4	Csekei út	KÜLTERÜLET0	6201	100	6201	6563,000	Törzsvagyo
82 Rád	0233/	/	21125	4	út	KÜLTERÜLET0	6121	100	6121	6000,000	Törzsvagyo
83 Rád	0236/	/	21125	4	út	KÜLTERÜLET0	5510	100	5510	1800,000	Törzsvagyo
53 Rád	0251/	/	00002	4	árok	KÜLTERÜLET0	3021	100	3021	188,000	Törzsvagyo
85 Rád	0260/	/	21125	4	út	KÜLTERÜLET0	306	100	306	120,000	Törzsvagyo
sszesen (40 darab): (Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.):							Tel.ter (m2)	Önk.tul (m2)	Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)	
							130949		119052	183380,301	

3. a. melléklet

Ád Községi önkormányzat
ingatlanvagyon-kataszter
Ád Petőfi utca 11

Kataszteri napló
Forgalomképes

13.03.13

aplós	Telep	Helyr. szám	I. jel	Fkép	Megnevezés	Utcához	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	V.jel.
131	Rád	3/ 1/ /	12632	5	Muslay-Topercze	Rákóczi 2	1486	100	1486	4316,750	üzlet. vag
247	Rád	12/ 4/ /	00001	5	Beépítettlen te	Rákóczi 18	1419	100	1419	5225,000	üzlet. vag
216	Rád	14/ 3/ /	00001	5	Beépítettlen te	Rákóczi	1936	100	1936	4259,200	üzlet. vag
218	Rád	45/ 9/ /	00001	5	Beépítettlen te	V-OLA	336	100	336	672,000	üzlet. vag
303	Rád	51/ / /	00001	5	Beépítettlen te	V-OLA	250	100	250	1250,000	üzlet. vag
264	Rád	53/ 8/ /	00005	5	Gyep		279	100	279	279,000	üzlet. vag
127	Rád	101/ 6/ /	12646	5	Egészszégház	Petőfi 8	1031	100	1031	578,551	üzlet. vag
126	Rád	116/ / /	12517	5	Műhely	Petőfi 16	359	100	359	1146,000	üzlet. vag
109	Rád	140/ / /	00001	5	Beépítettlen te	KOSSUTH	331	100	331	265,000	üzlet. vag
110	Rád	141/ / /	00001	5	Beépítettlen te	KOSSUTH	1388	100	1388	1110,000	üzlet. vag
111	Rád	142/ / /	00001	5	Beépítettlen te	KOSSUTH	1478	100	1478	1182,000	üzlet. vag
112	Rád	144/ 3/ /	00001	5	Beépítettlen te	KOSSUTH	3756	100	3756	3005,000	üzlet. vag
114	Rád	149/ 1/ /	00001	5	Beépítettlen te	KOSSUTH	2401	100	2401	192,000	üzlet. vag
213	Rád	151/ 1/ /	00001	5	Beépítettlen te	KOSSUTH 26	2655	100	2655	2124,000	üzlet. vag
118	Rád	158/ / /	00001	5	Beépítettlen te	KOSSUTH	6251	100	6251	500,000	üzlet. vag
120	Rád	177/ / /	00001	5	Beépítettlen te	Petőfi	194	100	194	155,000	üzlet. vag
125	Rád	299/ / /	12517	5	Szeszfőzde	Széchenyi	71	100	71	178,000	üzlet. vag
124	Rád	307/ 1/ /	11100	5	Iakóházi	Petőfi 9	1783	100	1783	3253,000	üzlet. vag
388	Rád	307/ 2/ /	00001	5	Építési telek	Petőfi 9	702	100	702	153,160	üzlet. vag
389	Rád	307/ 3/ /	00001	5	Magánút	Petőfi 9	145	100	145	0,000	üzlet. vag
94	Rád	325/ 9/ /	00001	5	Beépítettlen te	József Attila 5	209	100	209	418,000	üzlet. vag
292	Rád	325/ 11/ /	00001	5	Beépítettlen te	József Attila	255	100	255	510,000	üzlet. vag
292	Rád	325/ 12/ /	00001	5	Kösterület	József Attila	145	100	145	725,000	üzlet. vag
158	Rád	603/ 1/ /	00001	5	Kert	Váci 48	247	100	247	494,000	üzlet. vag
198	Rád	610/ / /	00001	5	Kert	Mindszenty	845	100	845	1690,000	üzlet. vag
215	Rád	649/ 2/ /	00001	5	Beépítettlen te	Mindszenty 71	150	100	150	150,000	üzlet. vag
294	Rád	659/ 1/ /	00001	5	Kösterület	Mindszenty 51	312	100	312	1624,000	üzlet. vag
222	Rád	687/ 1/ /	00001	5	Gázfogyadó		144	100	144	144,000	üzlet. vag
197	Rád	687/ 2/ /	00001	5	Kert	Mindszenty	702	100	702	2224,000	üzlet. vag
223	Rád	691/ / /	00001	5	Kösterület	Liget U	581	100	581	2271,000	üzlet. vag
331	Rád	698/ 2/ /	00001	5	698/2 kösterüle		324	100	324	648,000	üzlet. vag
330	Rád	724/ 1/ /	00001	5	724/1 kösterüle		328	100	328	656,000	üzlet. vag
227	Rád	727/ / /	00001	5	Kösterület	Liget Köz	331	100	331	662,000	üzlet. vag
332	Rád	728/ / /	00001	5	728 kösterület		284	100	284	1425,000	üzlet. vag
392	Rád	744/ 1/ /	00001	5	Ipári terület		10762	100	10762	1657,200	üzlet. vag
367	Rád	952/ / /	00001	5	Építési telek	Árpád Fejedelem	707	100	707	393,188	üzlet. vag
368	Rád	953/ / /	00001	5	Építési telek	Árpád Fejedelem	707	100	707	393,188	üzlet. vag
369	Rád	954/ / /	00001	5	Építési telek	Árpád Fejedelem	707	100	707	393,188	üzlet. vag
370	Rád	956/ / /	00001	5	Építési telek	Árpád Fejedelem	707	100	707	393,189	üzlet. vag
376	Rád	967/ / /	00001	5	Építési telek	Árpád Fejedelem	842	100	842	353,383	üzlet. vag
377	Rád	970/ / /	00001	5	Építési telek	Árpád Fejedelem	3589	100	3589	90,000	üzlet. vag
60	Rád	1188/ / /	00005	5	Gyep, legelő	Külsőterület	1935	100	1935	48,000	üzlet. vag
2	Rád	1246/ / /	00005	5	Mezőgazdasági t	Külsőterület	1644	100	1644	41,000	üzlet. vag
57	Rád	1254/ / /	00005	5	Szőlő	Külsőterület	2104	100	2104	42,000	üzlet. vag
58	Rád	1268/ / /	00005	5	Gyep, legelő	Külsőterület	2377	100	2377	48,000	üzlet. vag
59	Rád	1269/ / /	00005	5	Gyep, legelő	Külsőterület	201209	5	10463	0,000	üzlet. vag
394	Rád	09/ / /	00005	5	Döglút		6067	100	6067	563,000	üzlet. vag
340	Rád	023/ / /	00002	5	023 árok		17393	13	2296	72,000	üzlet. vag
345	Rád	032/ / /	00005	5	Szántó		58557	100	58557	1631,000	üzlet. vag
304	Rád	042/ / /	00002	5	042 árok	Külsőterület	4696		4696	1030,820	üzlet. vag
393	Rád	043/ 88/ /	00005	5	Szántó		195657	2	20215	443,360	üzlet. vag
230	Rád	054/ 12/ /	00005	5	Szántó		20215	100	20215	58,000	üzlet. vag
232	Rád	054/ 24/ /	00005	5	Szántó		7460	100	7460	35,000	üzlet. vag
68	Rád	066/ 1/ /	00005	5	Erdő	Külsőterület	1734	100	1734	131,000	üzlet. vag
339	Rád	071/ 6/ /	00002	5	071/6 árok		892	100	892	66,000	üzlet. vag
338	Rád	071/ 8/ /	00002	5	071/8 árok		362	100	362	28028,643	üzlet. vag
209	Rád	071/ 9/ /	12652	5	SPORTCSARNOK	Május 1.	17663	100	17663	886,550	üzlet. vag
233	Rád	071/ 38/ /	00005	5	Szántó		14846	100	14846		üzlet. vag

234 Rád	071/ 41/ /	00005	5	Szántó	14864 100	14864	259,000	üzlet-	vag
341 Rád	071/ 82/ /	00005	5	071/82 szántó	6277 100	6277	403,000	üzlet-	vag
337 Rád	073/ 19/ /	00002	5	073/19 árok	347	347	56,000	üzlet-	vag
336 Rád	073/ 37/ /	00002	5	073/37 árok	520	520	94,000	üzlet-	vag
235 Rád	073/ 42/ /	00005	5	Gyep	4595 100	4595	115,000	üzlet-	vag
236 Rád	073/ 48/ /	00005	5	Szántó	38938 100	38938	1168,000	üzlet-	vag
239 Rád	077/ 3/ /	00005	5	Erdő	47557 100	47557	1195,000	üzlet-	vag
9 Rád	093/ 2/ /	00001	5	Kápolna	752 100	752	15,000	üzlet-	vag
11 Rád	097/ / /	00005	5	Erdő	410 100	410	10,000	üzlet-	vag
13 Rád	0107/ 1/ /	00005	5	Gyep, legelő	4716 100	4716	94,000	üzlet-	vag
16 Rád	0109/ 1/ /	00005	5	Gyep, legelő	2780 100	2780	56,000	üzlet-	vag
15 Rád	0115/ 1/ /	00005	5	Szántó	9146 100	9146	227,000	üzlet-	vag
18 Rád	0117/ / /	00005	5	Szántó	6136 100	6136	153,000	üzlet-	vag
17 Rád	0121/ 1/ /	00005	5	Gyep, legelő	9783 100	9783	195,000	üzlet-	vag
19 Rád	0123/ 2/ /	00005	5	Szántó	2467 100	2467	62,000	üzlet-	vag
20 Rád	0127/ 3/ /	00005	5	Szántó	7247 100	7247	181,000	üzlet-	vag
22 Rád	0130/ 5/ /	00005	5	Szőlő	2654 100	2654	80,000	üzlet-	vag
21 Rád	0140/ 4/ /	00005	5	Gyep, legelő	2313 100	2313	46,000	üzlet-	vag
28 Rád	0145/ 4/ /	00005	5	Gyep, legelő	2917 100	2917	58,000	üzlet-	vag
27 Rád	0145/ 5/ /	00005	5	Gyep, legelő	1748 100	1748	35,000	üzlet-	vag
30 Rád	0151/ 2/ /	00005	5	Gyep, legelő	1154 100	1154	23,000	üzlet-	vag
31 Rád	0157/ 2/ /	00005	5	Gyep, legelő	2550 100	2550	45,000	üzlet-	vag
34 Rád	0159/ 1/ /	00005	5	Gyep, legelő	3514 100	3514	70,000	üzlet-	vag
33 Rád	0168/ 1/ /	00005	5	Gyep, legelő	28766 100	28766	575,000	üzlet-	vag
36 Rád	0168/ 5/ /	00005	5	Gyep, legelő	2226 100	2226	46,000	üzlet-	vag
35 Rád	0183/ 4/ /	00005	5	Szántó	3737 100	3737	93,000	üzlet-	vag
37 Rád	0183/ 5/ /	00005	5	Szántó	5312 100	5312	133,000	üzlet-	vag
38 Rád	0185/ 3/ /	00005	5	Szántó	5136 100	5136	128,000	üzlet-	vag
40 Rád	0187/ / /	00005	5	Szőlő	4690 100	4690	141,000	üzlet-	vag
39 Rád	0192/ / /	00005	5	Gyep, legelő	4417 100	4417	88,000	üzlet-	vag
41 Rád	0194/ 1/ /	00005	5	Szántó	5805 100	5805	145,000	üzlet-	vag
42 Rád	0194/ 2/ /	00005	5	Szántó	5557 100	5557	139,000	üzlet-	vag
43 Rád	0194/ 4/ /	00005	5	Szőlő	2615 100	2615	78,000	üzlet-	vag
44 Rád	0194/ 5/ /	00005	5	Gyep, legelő	3176 100	3176	64,000	üzlet-	vag
46 Rád	0209/ 3/ /	00005	5	Szántó	4096 100	4096	102,000	üzlet-	vag
45 Rád	0209/ 5/ /	00005	5	Szántó	3023 100	3023	76,000	üzlet-	vag
385 Rád	0211/ 1/ /	00005	5	Szántó	1547 100	1547	39,000	üzlet-	vag
386 Rád	0211/ 2/ /	00005	5	Szántó	12544 100	12544	64,000	üzlet-	vag
387 Rád	0211/ 4/ /	00005	5	Szántó	2406 100	2406	48,000	üzlet-	vag
47 Rád	0212/ 1/ /	00005	5	Gyep, legelő	4737 100	4737	118,000	üzlet-	vag
48 Rád	0212/ 9/ /	00005	5	Szántó	2209 100	2209	55,000	üzlet-	vag
49 Rád	0212/ 12/ /	00005	5	Szántó	2219 100	2219	55,000	üzlet-	vag
50 Rád	0212/ 13/ /	00005	5	Szántó	4255 100	4255	106,000	üzlet-	vag
64 Rád	0212/ 14/ /	00005	5	Szőlő, szántó, gy	2007 100	2007	50,000	üzlet-	vag
51 Rád	0219/ 1/ /	00005	5	Szántó	7837 100	7837	196,000	üzlet-	vag
52 Rád	0219/ 7/ /	00005	5	Szántó	15786 100	15786	395,000	üzlet-	vag
63 Rád	0229/ / /	00005	5	Szántó	24385 100	24385	2250,000	üzlet-	vag
335 Rád	0245/ / /	00002	5	0245 árok	2151 100	2151	328,000	üzlet-	vag
334 Rád	0249/ / /	00002	5	0249 árok	306 100	306	6,000	üzlet-	vag
54 Rád	0252/ / /	00005	5	Gyep, lege-ő	43 100	43	0,000	üzlet-	vag
62 Rád	0253/ / /	00005	5	Gyep, lege-ő	6984 100	6984	4210,400	üzlet-	vag
391 Rád	0258/ 12/ /	00005	5	Szántó	124290 10	12429	680,000	üzlet-	vag
250 Rád	0258/ 20/ /	00005	5	Külterület	28033 100	28033	1350,000	üzlet-	vag
244 Rád	0258/ 21/ /	00005	5	Szántó	10215 51	5251	231,300	üzlet-	vag
346 Rád	0258/ 28/ /	00005	5	Szántó	47196 5	2360	48,300	üzlet-	vag
344 Rád	0261/ 70/ /	00005	5	Szántó	1581 100	1581	89,249	üzlet-	vag
362 Rád	0261/ 82/ /	00005	5	Szántó	822 100	822	83,891	üzlet-	vag
361 Rád	0261/ 83/ /	00005	5	Szántó	779 100	779	81,464	üzlet-	vag
360 Rád	0261/ 84/ /	00005	5	Szántó	779 100	779	81,464	üzlet-	vag
359 Rád	0261/ 85/ /	00005	5	Szántó	779 100	779	81,464	üzlet-	vag
358 Rád	0261/ 86/ /	00005	5	Szántó	788 100	788	81,972	üzlet-	vag
357 Rád	0261/ 87/ /	00005	5	Szántó	949 100	949	91,059	üzlet-	vag
356 Rád	0261/ 88/ /	00005	5	Szántó	784 100	784	81,747	üzlet-	vag
355 Rád	0261/ 89/ /	00005	5	Szántó	1754 100	1754	98,990	üzlet-	vag
354 Rád	0261/ 90/ /	00005	5	Szántó					

353 Rád	0261/ 91/ /	00005	5 Szántó	KÜLTÉRÜLET 02	772 100	772	81,069	üzleti vag
352 Rád	0261/ 92/ /	00005	5 Szántó	KÜLTÉRÜLET 02	704 100	704	77,232	üzleti vag
351 Rád	0261/ 93/ /	00005	5 Szántó	KÜLTÉRÜLET 02	704 100	704	77,232	üzleti vag
350 Rád	0261/ 94/ /	00005	5 Szántó	KÜLTÉRÜLET 02	705 100	705	77,288	üzleti vag
349 Rád	0261/ 95/ /	00005	5 Szántó	KÜLTÉRÜLET 02	705 100	705	77,288	üzleti vag
348 Rád	0261/ 96/ /	00005	5 Szántó	KÜLTÉRÜLET 02	735 100	735	78,981	üzleti vag
347 Rád	0261/ 97/ /	00005	5 új telkek	KÜLTÉRÜLET 02	962 100	962	91,792	üzleti vag
251 Rád	0265/ 1/ /	00005	5 Kültérület	KÜLTÉRÜLET0	129972 17	21445	784,300	üzleti vag
249 Rád	0265/ 9/ /	00005	5 Kültérület	KÜLTÉRÜLET0	35477 100	35477	1643,000	üzleti vag
248 Rád	0265/ 10/ /	00005	5 Kültérület	KÜLTÉRÜLET0	35012 100	35012	1357,000	üzleti vag

					Tel.ter (m2)	Önk. tul (m2)	Bruttó(eFt)
sszesen (133 darab): (Forgalomképes):					1370384	703391	114679,040

A 2/2001. (I. 30.) sz. az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet

4. sz. melléklete

a vagyonleltár tartalmáról és a leltár készítés rendjéről.

I.

- 1) Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. A vagyonállapotot és annak éven belüli változásait az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni.
- 2) Az önkormányzati vagyont jogszabályban meghatározott módon kell nyilvántartani, értékelni és teljesíteni a kötelező adatszolgáltatást.

II.

- 1) A vagyonleltár az önkormányzat vagyonának költségvetési év zárónapján meglévő állapotát mutatja be, elkülönítve a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyont. Az egyes vagyonszámokból a vagyont a számviteli nyilvántartás szerint kimutatott értéken kell megjeleníteni.
- 2) A vagyonleltár számba veszi a követeléseket (aktívák), valamint a kötelezettségeket (passzívák).
Az aktíva az ingó és ingatlan vagyont, valamint a vagyon értékű jogokat és portfólió vagyont veszi számba.
A passzívák a pénzügyi kötelezettségeket, és az egyes vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket veszi számba.
Az aktív vagyont a rendeletben meghatározott csoportok szerint az alábbi adatokkal jellemezve kell számba venni, úgy hogy a nyilvántartásból kiderüljön, hogy a vagyontárgy a stratégiai vagy üzleti vagyon körébe tartozik.

1. Forgalomképtelen törzsvagyon

1.1 Helyi közút és műtárgyai.

A közutakat ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, hossz és terület feltüntetésével. A műtárgyakat cím feltüntetésével.

1.2 Tereket és parkokat.

A tereket ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület feltüntetésével. A parkokat ingatlanonként cím; helyrajzi szám, terület feltüntetésével.

1.3 Vizek és vízi-közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények.

A vizeket ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület és vízfelület feltüntetésével.

1.4 A tervtárak és iratanyagok.

Az irat anyagot folyóméterben.

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

2.1 Közművek.

Az építmények cím, rendeltetés és nyilvántartott érték feltüntetésével.

2.2 Intézmények és középületek.

Ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és használó szervezet feltüntetésével.

2.3 Műemlék, műemlék jellegű épületek.

Ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, a tulajdonszerzés dátumával.

2.4 Védett természeti területek.

Ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület és tulajdoni hányad, rendeltetés és tulajdonszerzés dátumával.

2.5 Muzeális gyűjtemény, emlék.

Törzskönyvben feltüntetett múzeáliák darabszámának feltüntetésével.

2.6 Sportpályák és sportlétesítmények.

Ingatlanonként cím, helyrajzi szám, a terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, az üzemeltető neve, üzemeltetési szerződés jellege, időtartama.

2.7 Belterületi erdők.

Ingatlanonként a cím, és helyrajzi szám, terület és tulajdoni hányad, rendeltetés és tulajdonszerzés dátumával.

2.8 Költségvetési szervek használatában lévő vagyon.

Ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és bruttó nyilvántartási érték szerint.

Ingó vagyont intézményenként összesítve mérleg szerinti értéken.

A befektetéseket tételesen a társaság neve, alaptőkéje szerint névértéken, továbbá az intézmény részesedésének feltüntetésével, a vagyonkezelési szerződésre való utalással.

2.9 Vagyongkezelői szerződéssel - ilyen tartalommal- kezelésbe adott vagyon. Ingatlanonként, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad rendeltetés és bruttó nyilvántartási érték szerint, üzemeltető 'nevének feltüntetésével.

2.10 Önkormányzati gazdasági társaság, közhasznú társaságban lévő önkormányzati részesedés, üzletrész.

Társaságonként, a társaság formája alap- törzstőkéje, részesedésrészvény névértéke, társaság tisztségviselőinek felügyelő bizottság tagjainak feltüntetésével, utalással, hogy a befektetés vagyongkezelő szerződéssel hasznosul.

3. Forgalomképes vagyon

3.1 Az ingatlan cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, nyilvántartott érték feltüntetésével.

3.2 Az ingó vagyont összesítve, könyvértéken.

3.3 A vagyonértékű jogokat a jog és érték megjelölésével.

3.4 A befektetéseket tételesen, a társaság nevének, alaptőkéjének, az önkormányzat részesedése mértékének, értékének, részvény- üzletrész fajtájának, valamint a befektetést megbízással kezelő nevesítésével.
