

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

J E G Y Z Ö K Ö N Y V E

a 2018. január 23-i rendes nyílt üléséről

N a p i r e n d (Határozatok: 1 – 7)

Zárt ülésen:

- 1./ A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Pest Megyei Elnöksége által hozott PE01-03198-11/2017. és PE01-03200-11/2017. számú állásfoglalása elleni kifogás
Előterjesztő: dr. Ungi Kitti jegyző

Nyílt ülésen:

- 2./ Rád Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének előirányzatai (Első olvasat)
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ Önkormányzati lakóingatlan (Rád, Petőfi u. 9.) vásárlási kérelem
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Önkormányzati építési telek vásárlási kérelem
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 5./ Tiltakozás Soros György elképzelése szerinti bevándorlást segítő, szervező iroda Rád községben történő létrehozása ellen
Előterjesztő: Rutkai Róbert alpolgármester
- 6./ A Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha technikai dolgozóinak béreltérítése
Előterjesztő: Puporkáné Papp Gabriella óvodavezető
- 7./ Tájékoztató pályázatokról és pályázatfigyelésről
Előterjesztő: Tiszolczy Gábor pályázati tanácsnok

Jegyzőkönyv

Készült: Rád Község Képviselő-testületének 2018. január 23-án megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Rád Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak:

Lieszkovszki Gábor	polgármester
Illés János	alpolgármester
Buzási Pál	képviselő
Lázár István	képviselő
Puporkáné Papp Gabriella	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Ungi Kitti jegyző

Lieszkovszki Gábor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület. Megállapítom, hogy a mai rendes képviselő-testületi ülés öt fővel határozatképes. A megküldött meghívó napirendi pontjaival kapcsolatban módosító javaslatot teszek. Új napirendi pontot nem javaslok, csak a sorrendre vonatkozó módosítást.

Kérem első napirendi pontként és zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület a Magyar Agrár-Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Pest Megyei Elnöksége által hozott PE01-03198-11/2017. és PE01-03200-11/2017. számú állásfoglalása elleni, kifogásról szóló előterjesztést. A 2 – 7-ig napirendi pontokat nyílt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület. Ha nincs észrevétel, hozzászólás, akkor kérem az előterjesztett napirend elfogadását.

1/2018.(I. 23.) számú határozat (5 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. január 23-i rendes képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülésen tárgyalva:

- 1./ A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Pest Megyei Elnöksége által hozott PE01-03198-11/2017. és PE01-03200-11/2017. számú állásfoglalása elleni kifogás
Előterjesztő: dr. Ungi Kitti jegyző

Nyílt ülésen tárgyalva:

- 2./ Rád Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének előirányzatai (Első olvasat)
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ Önkormányzati lakóingatlan (Rád, Petőfi u. 9.) vásárlási kérelem
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Önkormányzati építési telek vásárlási kérelem
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 5./ Tiltakozás Soros György elképzelése szerinti bevándorlást segítő, szervező iroda Rád községben történő létrehozása ellen
Előterjesztő: Rutkai Róbert alpolgármester
- 6./ A Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha technikai dolgozóinak béreltérítése
Előterjesztő: Puporkáné Papp Gabriella óvodavezető
- 7./ Tájékoztató pályázatokról és pályázatfigyelésről
Előterjesztő: Tiszolczy Gábor pályázati tanácsnok

Lieszkovszki Gábor polgármester: Képviselőtársaim kézhez kapták a napirend előtti tájékoztató anyagokat, amelyekben az önkormányzat számláiról és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztattam a képviselőket.

A mai napon a költségvetési elszámoló számlán 46 633 191 Ft van. Ebbe benne van az a 25 millió forint, amelyet az útépítéssel kapcsolatban az értékpapírszámlánkról kivettünk és abból megelőlegeztük az elkészült munka kifizetését. Ezt az összeget megkaptuk, de még nem vettünk rajta értékpapírt, ezért van ez az összeg ezen a számlán. Bevételt ezzel így sem veszítünk, mert az értékpapír egyébként sem biztosít hozamot, sőt több mint harminc ezer forintot kell fizetni valamiféle lej-kód megvásárlás jogcímen. Ez az összeget inkább egy elkülönített számlán kellene nyilvántartanunk a későbbiekben, hogy a fejlesztési kiadásokra ez rendelkezésre álljon. A Rádi Közös Önkormányzati Hivatal számláján 3 711 113 Ft van. Az értékpapírszámlánkon, piaci értéken 17 155 895 Ft-ot tartunk nyilván.

Lejárt, kifizetetlen számlánk a mai napon nincsen.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített polgármesteri beszámolót megkapták, amely szerint folyamatban lévő ügy még a földcsere, amely földhivatali és szerződéskötési szakaszban van. A többi határozat végrehajtása lezárult.

Ha nincs kérdés, észrevétel akkor a nyílt ülést felfüggesztem, szünetet rendelék el, amely után az elfogadott napirend szerinti 1./ napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk meg.

Szünet, majd zárt ülés

Lieszkovszki Gábor polgármester: A zárt ülés után, nyílt üléssel folytatjuk a munkát, megállapítom, hogy a Képviselő-testület továbbra is öt fővel határozatképes. Az elfogadott napirend szerinti második napirendi pont megtárgyalásával folytatjuk a munkát.

- 2./ Rád Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének előirányzatai (Első olvasat)

Lieszkovszki Gábor polgármester: Az előterjesztésben a 2018. évi önkormányzati költségvetés bevételi előirányzatainak tervezetét mutattuk be, mert ezek határozzák meg a kiadási előirányzataink tervezhető összegét. A működési kiadások előirányzatának megtervezéséhez elsősorban a működési bevételek tervezhető előirányzatának összegét kell ismernünk.

Az állami támogatások 2018. évre tervezhető bevételi összege 160 481 393 Ft, amely közel 11 millió forinttal több, mint a tavalyi évi összeg. Ehhez jönnek a helyi adóbevételek, amelyet 24 millió forintban terveztünk, valamint az óvodai konyha saját bevétele, amely 12 millió forint és az önkormányzat bérleti díjakból származó bevétele, amely 3,5 millió forint. Mindez együtt közel 200 millió forint tervezhető működési bevételt jelent 2018. évben.

Felhalmozási bevételeként pedig összesen 34 millió forintot meghaladó előirányzatot terveztünk.

Ez a következő tételekből áll: építési telek és egyéb ingatlan eladásból 13 000 000 Ft, ITET 2018. évi támogatásból 6 400 000 Ft, valamint a szennyvízközmű építéssel kapcsolatos és elmaradt lakossági érdekeltségi hozzájárulás beszédéséből 15 000 000 Ft.

3/2018. (I. 23.) számú határozat (5 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi önkormányzati költségvetés tervezhető bevételi előirányzatait tartalmazó előterjesztést első olvasatban megismerte és azt tudomásul véve felhívja a Rádi Községi Önkormányzati Hivatalt, hogy állítsa össze a következő rendes képviselő-testületi ülésre Rád Községi Önkormányzatának 2018. évi költségvetése bevételi és kiadási előirányzatait tartalmazó költségvetés tervezetét.

Határidő: 2018. február 22.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és dr. Ungi Kitti jegyző

3./ Önkormányzati lakóingatlan (Rád, Petőfi u. 9.) vásárlási kérelem

Lieszkovszki Gábor polgármester: A Képviselő-testület 2017. november 9-én tárgyalta a „Vételi árajánlat a Rád Petőfi u. 9. szám alatti önkormányzati ingatlanra” című előterjesztést, és hozta meg a 105/2017.(XI. 9.) számú határozatot, amely szerint az ingatlan eladási árát 7 900 000 Ft-ban állapította meg. A határozatnak megfelelően hirdettük eladásra az ingatlant. A mellékelt kérelem szerint Laki Martina (2613 Rád, Esze Tamás u. 16.) és Lénárt László (2600 Vác Cserhát u. 5/5) lakos nyújtott be vételi kérelmet.

Kérelmüket azzal egészítették ki, hogy a szerződéskötéskor fizetnének 1,9 millió forint foglalót, és az azt követő hatvan napon belül fizetnék meg a fennmaradó 6 millió forint vételár hátralékot.

4/2018. (I. 23.) számú határozat (5 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló 307/1 helyrajzi számú Rád Petőfi u. 9. szám alatti 936 m² kivett lakóház, udvar ingatlan 7,9 millió forint vételárért eladja Laki Martina (2613 Rád, Esze Tamás u. 16.) és Lénárt László (2600 Vác Cserhát u. 5/5) vevőknek.

Hozzájárul, hogy vevők a vételárat két részletben fizessék meg, amely szerint 1,9 millió forint foglalót kell fizetni az adásvételi szerződés aláírásakor, és a fennmaradó 6 millió forint vételár hátralékot pedig legkésőbb, azt követő hatvan napon belül kell megfizetni.

A jogszerűen elkészítendő adásvételi szerződésről a vevők kötelesek gondoskodni.

Határidő: szerződéskötésre és foglaló megfizetésére: 2018. február 12.

vételár kiegészítésére: a szerződéskötést követő hatvan napon belül

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

4./ Önkormányzati építési telek vásárlási kérelem

Lieszkovszki Gábor polgármester: A vásárlási kérelemmel érintett telek az Árpád Fejedelem utcában van.

Ez a Rád 952 helyrajzi számú 707 négyzetméter területű kivett beépítetlen terület, közművesített építési telek

A Képviselő-testület által korábban megállapított 7 200 Ft/négyzetméter eladási árra figyelemmel ennek az építési teleknek az eladási ára bruttó 5 090 400 Ft.
Kérem, döntsön a Képviselő-testület a kérelemről.

5/2018. (I. 23.) számú határozat (5 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Rád 952 helyrajzi számú 707 négyzetméter kivett beépítetlen területű építési telket bruttó 5 090 400 Ft vételár egyösszegű megfizetésével eladja Dr. Boér Gábor (elérhetősége: gabor.boer@gmail.com és telefonon: 06/20- 447-33-26) kérelmezőnek.

A jogszerű adásvételi szerződés elkészíttetése a vásárló kötelessége.

A Képviselő-testület elhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. február 22.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

5./ Tiltakozás Soros György elképzelése szerinti bevándorlást segítő, szervező iroda Rád községben történő létrehozása ellen

Lieszkovszki Gábor polgármester: A napirendi pont előterjesztője Rutkai Róbert alpolgármester úr volt. Az előterjesztéshez nincs kiegészíteni valóm.

6/2018. (I. 23.) számú határozat (5 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

figyelemmel arra a politikai elképzelésre, amely a tömeges bevándorlás elősegítése és támogatása, valamint a gazdasági és illegális bevándorlók kötelező, és ismeretlen létszámban történő folyamatos befogadása és befogadtatása, továbbá

figyelemmel ennek elősegítése érdekében bevándorlást támogató, szervező irodák létrehozására és esetleg külföldi pénzadománnyal erősített, a felső létszám korlát nélküli bevándorlást, majd az azt követő családegyesítést nem ellenző, sőt azt elfogadó, támogató civil szervezetekre,

elutasítja, hogy Rád községbe telepítsen bárki illegális, vagy gazdasági bevándorlót, továbbá olyan segítő-szervező irodát, szervezetet, amely a betelepítő politikát elősegíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az illegális, vagy gazdasági bevándorlókkal kapcsolatos és felső korlát nélküli, csoportos betelepítő politika, valamint az azt segítő, szervező iroda, szervezet elleni képviselő-testületi tiltakozást képviselje, és ezt bármilyen fórumon hangoztassa, mert ez Rád község érdeke, amelyet a képviselő-testület tagjai esküjüknek megfelelően képviselnek.

Határidő: 2018. január 23-tól folyamatosan

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

6./ A Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha technikai dolgozóinak béreltérítése

Puporkáné Papp Gabriella képviselő, óvodavezető: Tisztelt képviselőtársaim! Kérésemet az előterjesztéséből megismerhették. A három konyhai dolgozó tíz százalékos béreltérítése a tavalyi évben is ugyanennyi volt, most ugyanezt kérem az idei évre is. Béreltérítést mindig csak a tárgyévra lehet megállapítani, amely kiadását az aktuális éves költségvetésben biztosítani szükséges.

7/2018. (I. 23.) számú határozat (5 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha három fő élelmezésvezető, szakács és konyhalány technikai dolgozóinak 2018. évre vonatkozó plusz tíz százalékos béreltérítésével egyetért. Az intézményvezető által kimutatott és tárgyévra vonatkozó összesen 598 200 Ft többlet bért az intézmény költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2018. év január-december

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és Puporkáné Papp Gabriella óvodavezető

7./ Tájékoztató pályázatokról és pályázatfigyelésről

Lieszkovszki Gábor polgármester: A pályázatfigyeléssel kapcsolatos tájékoztatást Tiszolczy Gábor tanácsnok úr adta volna meg a képviselőknek, azonban akadályoztatás miatt nem tudott a mai képviselő-testületi ülésen részt venni. Ezt tehát most javaslom levenni a napirendről.

Köszönöm a megjelenést és a végzett önkormányzati munkát, a mai képviselő-testületi ülést bezárom.

kmf.


Lieszkovszki Gábor
polgármester




dr. Ungi Kitti
jegyző

M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testület 7/2010.(X. 28.) számú rendelete (SZMSZ) 8. § (1) bekezdésére figyelemmel és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörömben eljárva, **rendes képviselő-testületi ülést hívok össze**

2018. január 23-án (kedd) 17 órára

a Rádi Községháza (Rád, Petőfi u. 11.) tanácskozótermébe

Napirend előtt:

A Szervezeti és Működési Szabályzat 24. § (2) és (3) bekezdésének megfelelően:

Tájékoztató az önkormányzat számláin lévő összegekről, a lejárt és kifizetetlen számlákról, az önkormányzat hiteleiről, adósságának összegéről, továbbá a be nem folyt adótartozás mértékéről

Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Napirendi javaslat:

- 1./ Rád Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének előirányzatai (Első olvasat)
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ Önkormányzati lakóingatlan (Rád, Petőfi u. 9.) vásárlási kérelem
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ Önkormányzati építési telek vásárlási kérelem
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Pest Megyei Elnöksége által hozott PE01-03198-11/2017. és PE01-03200-11/2017. számú állásfoglalása elleni kifogás
Előterjesztő: dr. Ungi Kitti jegyző
- 5./ Tiltakozás Soros György elképzelése szerinti bevándorlást segítő, szervező iroda Rád községben történő létrehozása ellen
Előterjesztő: Rutkai Róbert alpolgármester

- 6./ A Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha technikai dolgozóinak béreltérítése
Előterjesztő: Puporkáné Papp Gabriella óvodavezető
- 7./ Tájékoztató pályázatokról és pályázatfigyelésről
Előterjesztő: Tiszolczy Gábor pályázati tanácsnok

Rád, 2018. január 17.



Lieszkovszki Gábor
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. január 23-i rendes üléséről

Lieszkovszki Gábor polgármester



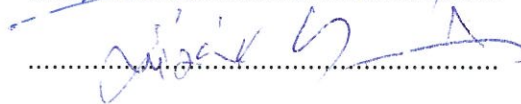
Illés János alpolgármester



Buzási Pál önkormányzati képviselő



Lázár István önkormányzati képviselő



Oszaczki László önkormányzati képviselő



Puporkáné
Papp Gabriella önkormányzati képviselő

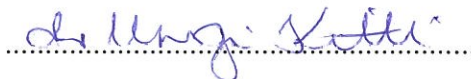


Tiszolczy Gábor önkormányzati képviselő



Tanácskozási jogú állandó meghívott:

dr. Ungi Kitti jegyző



Rutkai Róbert alpolgármester



MEGHÍVOTTAK

Bajnógel János hangtechnika



Szunter Tiborné pénzügyi főtanácsos



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Kimutatás az Önkormányzat számláin lévő összegekről
2018.01.23-án**

Számla neve	Összeg (Ft)
Költségvetési elsz.szám	46 633 191
Állami elszámolási szám	0
Érdekeltségi hozzájár.szám	0
Vegyes elkülönített elsz.szám	32 750
Közműfejl.szám (csatorna projekt)	0
Napközi-otthonos óvoda elsz.szám	19 080
Szemétszáll.díj beszédesi szám	0
Rádi Közös Önkormányzati Hivatal	3 711 113
Közfoglalkoztatási szám	0
Leléli szám	0
Értékpapír szám (placi értéken)	17 155 895
Magánszemélyek kommunális adója	12 000
Iparüzési adó beszédesi szám	36 000
gépjárműadó beszédesi szám	70 448
eljárás illeték beszédesi szám	0
bírság szám	0
késedelmi pótlék beszédesi szám	0
Termőföld bérbead.szám.jöv.	0
idegen bevétel	0
egyéb bevételek	0
összesen:	67 670 477

Rád, 2018.01.23.



E l ő t e r j e s z t é s

a 2018. január 23-i rendes képviselő-testületi ülésre

Rád Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének bevételi előirányzatai

(Első olvasat)

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetési tervezetének összeállításakor az önkormányzat **tervezhető bevételei határozzák meg a költségvetés kiadási előirányzatainak összegét.**

Működési hiánnyal ugyanis nem lehet tervezni az önkormányzati költségvetést 2018. évben sem.

Ezért elsősorban a **működési bevételeket** kell számba venni, hogy látható legyen a tervezendő **működési kiadások fedezete.**

Fontos tehát ismerni az **állami támogatás,** és a **saját bevételek** – önkormányzati és intézményi – **tervezhető összegét.**

Rád Községi Önkormányzat **2018. évi költségvetésének** összeállításakor az államtól az alábbi **feladattámogatási előirányzatokkal** számolhatunk:

Közös Önkormányzati Hivatal működésének támogatása 2017. évben:	45 937 400 Ft
Fajlagos összeg: 4 580 000 Ft/fő	
Mutató: 10,03 fő	
Közös Önkormányzati Hivatal működésének támogatása 2018. évben:	46 899 200 Ft
Fajlagos összeg: 4 580 000 Ft/fő	
Mutató: 10,24 fő	
Település-üzemeltetési feladatellátás támogatása 2017. évben:	9 342 160 Ft
Település-üzemeltetési feladatellátás támogatása 2018. évben:	9 342 160 Ft
Települési önkormányzatok működési, kiegészítő támogatása 2017.:	22 061 560 Ft
Települési önkormányzatok működési, kiegészítő támogatása 2018.:	28 009 760 Ft
Egyéb kötelező önkormányzati feladatok ellátására 2017. évben:	6 000 000 Ft
Egyéb kötelező önkormányzati feladatok ellátására 2018. évben:	6 000 000 Ft
Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása 2017. évben:	2 550 Ft
Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása 2018. évben:	2 550 Ft
Polgármesteri illetmény támogatása:	324 200 Ft
Óvoda működtetésének támogatása 2017. évben:	37 754 286 Ft
Óvoda működtetésének támogatása 2018. évben:	39 352 100 Ft

Gyermekétkeztetés támogatása 2017. évben:	14 238 097 Ft
Gyermekétkeztetés támogatása 2018. évben:	16 216 993 Ft

Gyermekjóléti és családsegítő szolgálat támogatása 2018. évben
(A normatívát az önkormányzattal szerződött Veregyháza
Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ igényli közvetlenül.)

Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása 2017. évben:	10 424 000 Ft
Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása 2018. évben:	10 672 000 Ft

Szociális étkezés támogatása 2017. évben:	1 494 720 Ft
Szociális étkezés támogatása 2018. évben:	1 384 000 Ft

Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása 2017. évben:	2 097 600 Ft
Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása 2018. évben:	<u>2 278 430 Ft</u>

Működési bevételként tervezhető:

Az Önkormányzat 2018. évre tervezhető állami támogatása:	160 481 393 Ft
Helyi adóbevétel 2018. évre:	24 000 000 Ft
Óvodai Konyha saját bevétele 2018-ban:	12 000 000 Ft
Bérleti díjakból tervezhető bevétel 2018-ban:	<u>3 500 000 Ft</u>

<u>Működési bevétel összesen:</u>	<u>199 981 393 Ft</u>
--	------------------------------

Felhalmozási bevételként tervezhető:

Építési telek és egyéb ingatlan eladásból:	13 000 000 Ft
ITET 2017. évi támogatásból	6 400 000 Ft
lakossági érdekeltségi hozzájárulás beszédése	15 000 000 Ft
<u>Felhalmozási bevétel összesen:</u>	<u>34 400 000 Ft</u>

Rád, 2018. január 17.


Lieszkovszki Gábor
 polgármester



Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi önkormányzati költségvetés tervezhető bevételi előirányzatait tartalmazó előterjesztést első olvasatban megismerte és azt tudomásul véve felhívja a Rádi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy állítsa össze a következő rendes képviselő-testületi ülésre Rád Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetése bevételi és kiadási előirányzatait tartalmazó költségvetés tervezetét.

Határidő: 2018. február 22.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és dr. Ungi Kitti jegyző

Előterjesztés

a 2018. január 23-i rendes képviselő-testületi ülésre

Önkormányzati lakóingatlan (Rád, Petőfi u. 9.) vásárlási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 9-én tárgyalta a „Vételi árajánlat a Rád Petőfi u. 9. szám alatti önkormányzati ingatlanra” című előterjesztést, amellyel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

105/2017.(XI. 9.) számú határozat (6 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Rád, Petőfi u. 9. szám alatti önkormányzati ingatlan eladási árát nem módosítja, amely szerint az eladási ár továbbra is 7 900 000 Ft. Felhívja a polgármestert, hogy ezen a változatlan áron hirdesse meg ismét az ingatlant eladásra. A Képviselő-testület 2018. április hónapban az akkori piaci árak megfelelően felülvizsgálja az eladási árát.

A határozatnak megfelelően tovább hirdettük eladásra az ingatlant. A mellékelt kérelem szerint **Laki Martina** (2613 Rád, Esze tamás u. 16.) és **Lénárt László** (2600 Vác Cserhát u. 5/5) lakos **nyújtott be vételi kérelmet.**

Vételi szándékukat azzal egészítették ki, hogy a **szerződéskötéskor** fizetnének **1,9 millió forint foglalót**, és az azt követő **hatvan napon belül** fizetnék meg a **fennmaradó 6 millió forint vételár hátralékot.**

Javasolom a fentiek szerint adjuk el a Rád Petőfi u. 9. szám alatti önkormányzati ingatlant **Laki Martina és Lénárt László** vételi kérelmet benyújtóknak.

Rád, 2018. január 17.



Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló 307/1 helyrajzi számú Rád Petőfi u. 9. szám alatti 936 m² kivett lakóház, udvar ingatlant 7,9 millió forint vételárért eladja Laki Martina (2613 Rád, Esze tamás u. 16.) és Lénárt László (2600 Vác Cserhát u. 5/5) vevőknek.

Hozzájárul, hogy vevők a vételárát két részletben fizessék meg, amely szerint 1,9 millió forint foglalót kell fizetni az adásvételi szerződés aláírásakor, és a fennmaradó 6 millió forint vételár hátralékot pedig legkésőbb, azt követő hatvan napon belül kell megfizetni.
A jogszerűen elkészítendő adásvételi szerződésről a vevők kötelesek gondoskodni.

Határidő: szerződéskötésre és foglaló megfizetésére: 2018. február 12.
vételár kiegészítésére: a szerződéskötést követő hatvan napon belül

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Rád Község Önkormányzat
Képviselő-testülete részére!

KÉRELEM

Alulírottak, Laki Martina 2613 Rád, Esze Tamás u. 16. és Lénárt László 2600 Vác Cserhát u. 5/5 szám alatti lakosok szeretnék megvásárolni a rádi önkormányzat tulajdonát képező 2613 Rád, Petőfi út 9. szám alatti ingatlant a hirdetésben szereplő 7.900.000.- forintos vételáron.

Kérjük vételi ajánlatunkhoz a Fisztelt Képviselő-testület hozzájárulását

Rád, 2018. január 4.



Laki Martina
2613 Rád, Esze T. u. 16.



Lénárt László
2600 Vác, Cserhát u. 5/5

RÁDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2018 JAN 04.	
KÖZÖSSÉG	H-1/2018
ELŐSZÁM:	
LAP:	
MELLÉKLET:	
ELŐADÓ:	L.G.

**Rád Község Önkormányzat
Képviselő-testülete részére!**

Kérelem kiegészítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírottak, **Laki Martina** 2613 Rád, Esze Tamás u. 16. és **Lénárt László** 2600 Vác, Cserhát u. 5/5 szám alatti lakosok a 2018. január 4-én kelt ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelmünket az alábbiakkal szeretnénk kiegészíteni:

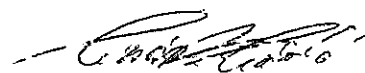
Az önkormányzat tulajdonát képező 307/1 hrsz-ú 2613 Rád, Pelőfi út 9. szám alatti ingatlan vételárát két részletben szeretnénk kiegyenlíteni.

Az adás-vételi szerződés aláírásakor foglalként **1.900.000** forintot, a fennmaradó **6.000.000.-** forintot pedig az adás-vételi szerződés aláírását követő **60** napon belül egy összegben.

Rád, 2018. január 17.


Laki Martina

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2018 JAN 18.	
BEJÁVÁZTATÁS	4/1/2018
ELŐSZÁM:	
LAP:	
MELLÉKLET:	
ELŐADÓ:	L. Spolgy


Lénárt László

E l ő t e r j e s z t é s

a 2018. január 23-i rendes képviselő-testületi ülésre

Önkormányzati építési telek vásárlási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Község Önkormányzata tulajdonában álló Rád **952 helyrajzi számú 707 négyzetméter területű** kivett beépítetlen terület – közművesített építési telek – **megvásárlására** nyújtott be kérelmet **Dr. Boér Gábor** (elérhetősége: gabor.boer@gmail.com és telefonon: 06/20- 447-33-26), amelyet az előterjesztéshez mellékeltem.

A Képviselő-testület által korábban megállapított 7 200 Ft/négyzetméter eladási árra figyelemmel ennek az építési teleknek az **eladási ára bruttó 5 090 400 Ft.**

Javasolom az építési telek, kérelmezőnek történő eladását, az eladási ár összegében történő megfizetésével.

Rád, 2018. január 17.



Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Rád 952 helyrajzi számú 707 négyzetméter kivett beépítetlen területű építési telket bruttó 5 090 400 Ft vételár összegű megfizetésével eladja Dr. Boér Gábor (elérhetősége: gabor.boer@gmail.com és telefonon: 06/20- 447-33-26) kérelmezőnek.

A jogszerű adásvételi szerződés elkészíttetése a vásárló kötelessége.

A Képviselő-testület elhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. február 22.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő Testület!

Atulított Dr. Boer Gábor (an: Raffai Éva,
szül.: Békéscsaba, 1979.07.13., szíjsz.: 304019CE)
kijelentem, hogy a 952. hrsz.-ú Ródon lévő
telket szeretném megvásárolni.

Ródl, 2018.12.20.



Dr. Boer Gábor

RÁDI KÖZS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2018 JAN 03
2-1/2018
ELŐZÁR:
ELŐADÓ:
keleer

Tel.: 0620447 3326

gabosr.boer@gmail.com

Előterjesztés

a 2018. január 23-i rendes képviselő-testületi ülésre

Tiltakozás Soros György elképzelése szerinti bevándorlást segítő, szervező iroda Rád községben történő létrehozása ellen

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar médiából és egyéb tájékoztató eszközökből származó hírekből, tájékoztatókból, riportokból és politikusok valamint szakértők véleménye alapján úgy tűnik, hogy

létező politikai elképzelés Európa vezető országai (pl.: Németország, Franciaország, Belgium, Olaszország, Görögország, Skandináv országok stb.) részéről **a tömeges bevándorlás elősegítése és támogatása**, valamint a bevándorlók **kötelező, és ismeretlen létszámban történő folyamatos befogadása és befogadtatása**.

Miközben a fenti politikai elképzelés tartalmához képest **lényegtelen szavakon zajlik** az unalomig eljutott **vita**, nevezetesen, hogy az USA-ban élő Soros György úrnak véleménye, elképzelése, javaslata, vagy terve a főleg afrikai és ázsiai bevándorlók Európába történő letelepedésének elősegítése, amely megvalósulása érdekében tevékenykedik, addig

egyre erőteljesebben folyik a többségében **gazdasági bevándorlók** – és nem menekültek, akik segítése más kérdés – **betelepítésére vonatkozó** és Európa országainak szánt **politika megvalósítása**, és különböző fenyegetésekkel történő elfogadtatása.

A legújabb hírek arról szóltak, hogy **több magyar településen** – elsősorban városokban – **bevándorlást támogató, szervező irodák létrehozására kerülhet sor**, és külföldi **pénzadománnyal erősítik meg** a felső létszám korlát nélküli **bevándorlást**, majd az azt követő **családegyesítést** nem ellenző, azt elfogadó, **támogató civil szervezeteket**.

Előterjesztésemben nem kívánok kitérni arra, hogy jelent-e veszélyt Magyarország bármely lakóközösségére, ha a **fentebb említett betelepítő politika szerint** egyre növekvő létszámú és **többségében muszlim vallású bevándorlók** telepednének le hazánk településein.

Nem kívánom felemlíteni azt sem, hogy bár az **iszlám vallás tanításai a vallások iránti toleranciát írják elő**, ennek ellenére az **iszlám nevében** a törökök megkísérelték az általuk megszállt észak-ciprusi területen a **San Makar negyedik századi kolostorát hotellé** alakítani, Líbiában, az iszlám nevében **Tripoli katolikus katedrálisát mecsetté** alakították át, vagy 2001-ben Afganisztánban a **talibán kormány felrobbantotta a híres bamilyani Buddhákat**.

Érdemes azonban figyelemmel lenni arra, hogy az **iszlám, térítő vallás**, amelyet jól illusztrálnak a **példaként bemutatott alábbi adatok**:

Jelenleg **Törökország 99,7%-a muzulmán**. Ennek az országnak a területén lévő Anatólia eredetileg keresztény és görög civilizációja mára már megszűnt. Ezen a területen 1300-ban 0 % volt a muzulmánok aránya. Mára pedig már csak 0,3% a keresztények aránya Törökországban.

Ugyanígy nem túl hosszú idő múlva **Libanon és Koszovó** is 100%-ig iszlám lesz.

Libanonban ugyanis 1910-ben az iszlám aránya 20 % volt, amely 2010-re 75 % lett.

Koszovóban 1900-ban az iszlám aránya 40 % volt, amely 2000-re több mint 90 %-ra emelkedett

Tudjuk azt is, hogy **Pakisztán és Banglades** valaha hindu kultúra volt. Most **muzulmán országok**.

Pakisztánban 1941-re az iszlám aránya 75 %-ra emelkedett, amely 2001-re szinte **100 %-ra** nőtt.

Bangladesben 1940-ben már 70 % volt az iszlám aránya, amely azután 2010-re **90 % fölé** emelkedett.

Európa történetében egyébként **kétszer sikerült kiszorítani az iszlámot**. Spanyolországban és Kelet-Európában, azon belül a keresztény **Magyarországon**.

Mindenki ismeri, ezért szükségtelennek tartom emlegetni az **iszlám nevében** az elmúlt években elkövetett **terrorcselekményeket**, és nem hivatkozom azok véleményére sem, akik szerint az iszlám teljes mértékben a **háború vallása** és ezen felül mélységesen **intoleráns** is.

Előterjesztésem kereteit szétfeszítené továbbá, ha be kívánnám mutatni, az iszlám vallás mellett a **saria törvényét, amely az iszlám** – a Korán és a szunna (szájhagyomány, amely eredetileg Mohamedről szóló monda Korán kiegészítésével) – **értelmezése**, és kifejteném a **dzsihad** egyik lényegét, amely a politikai iszlám szerint a „**szent háború**” kötelezettsége, és amely addig tart, amíg a világban iszlám jogrendszer és muszlim hit nem uralkodik

A fentiek fényében azonban **érthető azok szembenállása, tiltakozása**, akik nem akarják elfogadni, hogy Magyarországra telepítsenek olyan **illegális bevándorlókat**, akik engedelmessé pl. a saria törvényének, esetleg szent háborút folytatnak Allah dicsőségére.

Úgyszintén **megérthető**, hogy az illegális bevándorlás, vagy Magyarországon kívüli döntés alapján való csoportos betelepítés **elősegítőit sem támogatja, fogadja szívesen** a települési önkormányzat képviselő-testülete.

Javasolom, utasítsa el a Képviselő-testület, hogy Rád községbe telepítsen bárki **illegális, vagy gazdasági bevándorlót**, továbbá olyan segítő-szervező irodát, szervezetet, amely ezt a „betelepítő” politikát elősegíti.

Indokolja ezt az is, hogy a hírek szerint külföldi **pénzadománnyal erősítenék** meg ezeket a felső létszám korlát nélküli **bevándorlást**, majd az azt követő **családegyesítést** nem ellenző, sőt azt elfogadó, **támogató civil szervezeteket**.

Rád, 2018. január 16.



Rutkai Róbert
alpolgármester

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

figyelemmel arra a politikai elképzelésre, amely a tömeges bevándorlás elősegítése és támogatása, valamint a gazdasági és illegális bevándorlók kötelező, és ismeretlen létszámban történő folyamatos befogadása és befogadtatása, továbbá

figyelemmel ennek elősegítése érdekében bevándorlást támogató, szervező irodák létrehozására és esetleg külföldi pénzadománnyal erősített, a felső létszám korlát nélküli bevándorlást, majd az azt követő családegyesítést nem ellenző, sőt azt elfogadó, támogató civil szervezeteké,

elutasítja, hogy Rád községbe telepítsen bárki illegális, vagy gazdasági bevándorlót, továbbá olyan segítő-szervező irodát, szervezetet, amely a betelepítő politikát elősegíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az illegális, vagy gazdasági bevándorlókkal kapcsolatos és felső korlát nélküli, csoportos betelepítő politika, valamint az azt segítő, szervező iroda, szervezet elleni képviselő-testületi tiltakozást képviselje, és ezt bármilyen fórumon hangoztassa, mert ez Rád község érdeke, amelyet a képviselő-testület tagjai esküjüknek megfelelően képviselnek.

Határidő: 2018. január 23 től folyamatosan

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Előterjesztés

A 2018. január 25-i rendes képviselő- testületi ülésre

A Rádi Napközi- otthonos Óvoda és Konyha technikai dolgozóinak (3 fő konyhai dolgozó) 10%-os illetményeltérítése

Tisztelt Képviselő Testület!

Puporkáné Papp Gabriella a Rádi Napközi- otthonos Óvoda és Konyha vezetője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az óvoda főzőkonyháján dolgozó 1 fő szakács, 1 fő konyhalány, 1 fő élelmezésvezető dolgozók, havi bruttó alapbérének 10 %- kal való emelésének hozzájárulásáról dönteni szíveskedjenek.

A bruttó bérek emelését pozitív elbírálás esetén 2018.01.01-től kérném.

Indoklás: A Képviselő Testület 2017.01.01-től 2017.12.31-ig a 12/2017.(I.26.) számú határozatával figyelembe vette a kötelező legkisebb minimálbér és garantáltbérminimum megállapításáról szóló 430/2016. (XII.15.)

Kormányrendeletet, és 2017. évre vonatkozóan 10 százalékos béreltérítést határozott meg az intézmény nem pedagógus alkalmazottai számára. A pedagógiai munkát közvetlenül segítő bérét a Kormány a 326/2013.

Kormányrendelet 32/A. § (1), (2) bekezdése szerint „rendezte”, azaz a garantáltbérminimum 110%-át az Állami költségvetés biztosítja 2018-ban.

A 10%-os béreltérítés időintervalluma 2017.12.31-el letelt.

Lelkiismeretes, szorgalmas munkájuk továbbra is nélkülözhetetlen a Község életében, gondoljunk csak a szociális étkeztetés vagy az intézményi étkeztetés biztosítására.

Az indoklásban leírtakra való tekintettel kérem pozitív elbírálásukat.

Rád, 2018.01.08.

Tisztelettel: Puporkáné Papp Gabriella

Óvodavezető



Bérek a 10%-os béreltérítéssel 2018.01.01-től

1.Élelmezésvezető	180.500+18.050= 198.550Ft	(10% 18.050x 12= 216.600Ft)
2.Szakács	180.500+18.050= 198.550Ft	(10% 18.050x 12= 216.600Ft)
3.Konyhalány	138.000+13.800= 151.800Ft	(10% 13.800x 12= 165.000Ft)
		Összesen:598.200Ft éves szinten

Előterjesztés

a 2018. január 23-i rendes képviselő-testületi ülésre

A Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha technikai dolgozóinak 10 %-os illetményeltérítése

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő testülete a Rádi Napközi otthonos Óvoda és Konyha három fő – élelmezésvezető, szakács és konyhalány – technikai dolgozóinak 2018. évre vonatkozó plusz tíz százalékos béreltérítésével egyetért. Az intézményvezető által kimutatott és tárgyévre vonatkozó összesen 598 200 Ft többlet bért az intézmény költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2018. év január-december

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és Puporkáné Papp Gabriella óvodavezető