

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2012.(XI. 15.) számú rendelete

A magánszemélyek kommunális adójáról

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2. §.

Adókötelezettség

- (1) A kommunális adó tárgya Rád község belterületén:
- a) a magánszemély tulajdonában álló lakás, lakóingatlan,
 - b) a beépítetlen lakótelek, lakótelek kialakítására alkalmas önálló helyrajzi számú terület,
 - c) nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérlet.

3. §.

Adó alanya

- (1) A kommunális adó alanya: az a magánszemély, aki a naptári év első napján Rád község közigazgatási területén:
- a) lakás, lakóingatlan tulajdonnal rendelkezik,
 - b) aki belterületi beépítetlen lakótelek, lakótelek kialakítására alkalmas önálló helyrajzi számú terület tulajdonosa,
 - c) továbbá azok a magánszemélyek, akik nem magánszemély tulajdonában álló lakás, bérleti jogával rendelkeznek.

4. §.

Az adókötelezettség keletkezése

- (1) Az adókötelezettség a rendelet hatályba lépésével a 3.§. fennállása esetén keletkezik.

(2) Kommunális adófizetési kötelezettség:

(a) a lakás, lakóingatlan esetében a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.

b) az engedély nélkül épült, vagy engedély nélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(c) a beépítetlen lakóteleknél, lakótelek kialakítására alkalmas önálló helyrajzi számú területnél, a földrészlet belterületté minősítését, illetve építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.

(d) lakásbérleti jog esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

5. §.**Az adókötelezettség megszűnése**

- (1) Lakás, lakóingatlan esetén az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének az utolsó napján. Az év első felében történő megszűnés esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (2) Beépítetlen lakótelek, lakótelek kialakítására alkalmas önálló helyrajzi számú terület esetén, az építési tilalom elrendelését követő év első napjától szűnik meg az adókötelezettség.
- (3) Lakásbérleti jog esetén a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg az adókötelezettség. Ha a lakásbérleti jogviszony az év első felében szűnik meg, a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

6. §.**Az adó mértéke**

- (1) Lakástulajdon, lakóingatlan tulajdon és lakásbérlet esetén az adó mértéke adótárgyanként: 8.000 Ft/év.
- (2) Beépítetlen belterületi (lakó-) telek, illetve lakótelek kialakítására alkalmas önálló helyrajzi számú terület esetén, az adó mértéke adótárgyanként: 8.000 Ft/év.

7. §.**Adómentesség, adókedvezmények**

- (1) Egy adótárgy vonatkozásában évi 3 000 Ft összegű adókedvezmény illeti meg az egy háztartásban, illetve lakásban együtt élő 70. életévüket betöltött házaspárt és élettársakat, egyenesági rokonokat, a 70. életév betöltését követő év január hó 1-től.
- (2) Egy adótárgy vonatkozásában évi 4 000 Ft összegű adókedvezmény illeti meg az önálló

háztartást vezető és fenntartó, - egyedülálló és élő, a lakóingatlanban egyedül lakó, 65. életévét betöltött nyugdíjas, járadékos, más rendszeres havi ellátásban részesülő személyt, a 65. életév betöltését követő év január 1-től.

A kedvezmény feltétele, hogy a rendszeres havi nyugdíj vagy pénzellátás mellett, más (munkaviszony, szövetkezeti tagsági viszonyon, vállalkozáson stb. alapuló) rendszeres kereső tevékenységet nem folytat az adóalany és más személy nem lakik a lakóingatlanban.

- (3) Egy adótárgy vonatkozásában évi 4 000 Ft összegű adókedvezmény illeti meg azt az adózó magánszemélyt, aki saját háztartásában három-, vagy annál több kiskorú-, vagy nappali tagozatos képzésben részesülő 18 év alatti gyermeket nevel, továbbá azt a személyt, aki 18 év alatti gyermekét (gyermekeit) külön háztartásban egyedül neveli.
- (4) Az engedély nélkül épült-, vagy használatba vett épületre adómentesség nem adható.
- (5) Adómentességben részesül az a magánszemély, aki az önkormányzattól a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) i) pontja alapján önkormányzat által kifizetett rendszeres pénzellátásban részesül.
- (6) Adómentes az önkormányzat tulajdonában lévő lakás, bérleti joga.
- (7) Adómentesség adható kérelemre, a regisztrált munkanélküli magánszemély részére, feltéve, hogy a kérelmező mindenben együttműködik a jogszabályban foglaltaknak megfelelően. Az adómentesség a regisztrálást követő év első napján keletkezik, és csak arra az egy lakásra vonatkozik, amelyben az adóalany életvitelszerűen lakik. Az így megállapított adómentesség a jogosultság megszűnése, illetve a regisztrált munkanélküli jogviszony megszűnése évének december 31. napjával szűnik meg.
- (8) E rendelet alkalmazásában a tárgyi adóévre vonatkoztatva életvitelszerű lakóhelynek minősül az a jogviszony, ha a tárgyév január 1.-én a lakcím-nyilvántartásban az adókötelezettséggel érintett lakás az életvitelszerűen ott lakó személy lakóhelyeként van bejegyezve.
- (9) Kérelemre adómentességet kaphat az a személy, aki a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény alapján fogyatékosági támogatásban részesül.

8. §

Adóbevallás, adókimutatás

- (1) Jelen rendelet szerinti adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) annak beálltát követő 15 napon belül kell az adóalanyoknak adóbevallást tenni. Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.
- (2) Az adó mértékének változásáról, az adókimutatásról valamint az adótartozásról a helyi adóhatóság értesíti az adózót.

9. §

Helyi adóügyekben az elsőfokú adóhatóság az Önkormányzat jegyzője.

10. §

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik, az adómértékeket 2013. január 1-től kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatálybalépésével a 14/2008.(XII. 04.) számú rendelettel módosított és a magányszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2006.(VI. 01.) számú helyi önkormányzati rendelet hatályát veszíti.
- (3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (4) A rendelet hatályba lépését követő 60 napon belül a rendelet hatálya alá tartozó adóalanyok adóbevallás benyújtására kötelezettek.

Rád, 2012. november 15.


Lieszkovszki Gábor
 polgármester




Rutkai Róbert
 jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetve, hatályos.

Rád, 2012. november 20.




Rutkai Róbert
 jegyző